Projekt umowy

Umowa nr 272…..2018

W dniu ……. r. w Jastarni pomiędzy:
Gminą Jastarnia, zwaną dalej „Zamawiającym", reprezentowanym przez
Burmistrza Jastarnia - Tyberiusza Narkowicza
a ……
……..
zwanym dalej „Wykonawcą", reprezentowanym przez:
……
doszło do zawarcia umowy następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na **Utwardzenie terenu przeznaczonego na miejsca postojowe przy ulicy Hallera w m. Kuźnica – etap I** na podstawie projektu opracowanego przez DROG Stanisław Sandomierski, Puck oraz warunkami decyzji Wojewody Pomorskiego o udzieleniu pozwolenia na budowę nr WI-II.7840.1.316.2017.DM z dnia 02.03.2018 r.
2. Zakres robót obejmuje wykonanie nawierzchni miejsc postojowych z płyt betonowych typu MEBA (płyty dostarcza Inwestor) i kostki brukowej (kostkę dostarcza Inwestor) na podbudowie z kruszywa.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
- informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będą: .....
3. Kierownikiem budowy wyznaczonym przez Wykonawcę będzie ……
4. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania projektu budowlanego, terenów budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
5. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, bądź wcześniejszego przekazania Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od niej lub jej rozwiązaniem, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

a) projektem budowlanym i specyfikacjami technicznymi opracowanymi przez DROG Stanisław Sandomierski,
b) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
c) złożoną ofertą,
d) zasadami sztuki budowlanej.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, na podstawie której będzie prowadził prace i nie wnosi zastrzeżeń co do jej kompletności i poprawności.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność oraz materiałów stanowiących dostawę Inwestora (betonowe płyty drogowe typu MEBA i betonowa kostka brukowa).
9. Materiały Wykonawcy, o których mowa w ust. 8 powinny posiadać świadectwa jakości lub certyfikaty.
10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w momencie podpisania umowy i które umożliwią prawidłowe zrealizowanie przedsięwzięcia Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego, bezpośrednio bądź za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg stawek określonych w kosztorysie ofertowym),
11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 10 Wykonawcy nie wolno realizować prac dodatkowych bez akceptacji Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Wykonanie dodatkowych prac musi być poprzedzone aneksem do niniejszej umowy bądź zleceniem na podstawie odrębnej umowy.
12. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

a) urządzenia terenu budowy,
b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
e) do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
f) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą,
g) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
h) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
i) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
j) utrzymana terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
k) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
l) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
m) dokonania zgłoszeń i zawiadomień odpowiednich instytucji i przedsiębiorstw przed planowanym rozpoczęciem i zakończeniem robót zgodnie z uzgodnieniami projektów budowlanych.

§ 3.

1. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **30.11.2018 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższego terminu i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w niniejszej umowie.

§ 4.

1. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z klauzulą przyjęcia do zasobów geodezyjnych i oświadczeniem geodety o zgodności z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu,
b) protokóły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
c) dokumentacje powykonawcze obiektów wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez nadzór autorski, kierownika budowy i inspektora nadzoru,
d) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z projektami budowlanymi, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
e) protokóły badań i sprawdzeń,
f) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wartości netto oraz brutto (z podatkiem VAT).
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający przysługują następujące uprawnienia:
a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli są to wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5.

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ponad termin, o którym mowa w § 7. ust. 5. – odsetki ustawowe.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia licząc do 20. dnia po dniu, w którym upłynął termin zapłaty tego wynagrodzenia,
e) za nieprzedłużenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Nie dotyczy to sytuacji określonej w § 9 ust. 1a, której wystąpienie powoduje jedynie skutki określone w art. 145 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7.

1. Strony umowy ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie netto ……. zł, (słownie: ……).
   Wartość umowy brutto stanowi wynagrodzenie Wykonawcy powiększone o należny podatek VAT i wyniesie : …… zł (słownie: …… …….), w tym podatek VAT w kwocie: …….zł (słownie: ……..).
2. Wykonanie robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarach robót wymaga sporządzenia protokołu konieczności i aneksu do umowy.
3. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru robót.
4. Do wystawionej faktury Wykonawca załączy zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom.
5. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Faktura wystawiona będzie dla nabywcy: Gminy Jastarnia, 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24, NIP 5871708957, REGON 191675480 ze wskazaniem odbiorcy: Urzędu Miejskiego w Jastarni, 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w szczególności w następujących kwestiach:

a) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – zmiana terminów realizacji umowy,
b) konieczności realizacji robót dodatkowych bądź zamiennych,
c) zmiany warunków świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia bez wzrostu wynagrodzenia,
d) zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych umową, która wejdzie w życie po zawarciu umowy – zmiana wynagrodzenia wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany wysokości stawek ww. podatku,
e) zmiany wskazanego w umowie personelu Wykonawcy i Zamawiającego,
f) zmiany w zakresie podwykonawstwa, powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie, zmiany podwykonawcy na etapie realizacji robót.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
b) jeżeli przedsiębiorstwo Wykonawcy ulegnie likwidacji,
c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Odstąpienie od umowy może być dokonane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przyczynie odstąpienia.

§ 10.

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela zamawiającemu gwarancji na **…… miesięcy** od dnia odbioru końcowego wymienionego w protokole odbioru końcowego. Okres rękojmi będzie dłuższy o trzy miesiące od okresu gwarancji.
3. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji będzie zobowiązany na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.
4. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach, a termin usunięcia usterek nie może przekroczyć 14 dni od dnia doręczenia tego zawiadomienia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji w w/w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.
7. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający **Wykonawca**

…… ……..