Nr sprawy 271.15.2018 Załącznik nr 4 do SIWZ

Umowa nr 272…..2018 (Projekt)
zawarta w dniu …… 2018 roku w Jastarni pomiędzy :

Gminą Jastarnia z siedzibą: ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia, REGON 191675480, NIP 5871708957; zwaną dalej Zamawiającym; reprezentowaną przez:
.....
a
…… ul. ……., ……., KRS ……, NIP……..; zwanym dalej Wykonawcą;
reprezentowanym przez:
…….

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznie 2004 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot i zakres zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przedłużeniu istniejących pomostów pływających w ramach projektu **Rozbudowa przystani jachtowej w Jastarni w ramach przedsięwzięcia pn. Rozwój oferty turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej.** Roboty budowlane wykonywane będą zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez PRO-MAT Przemysław Preiss, Gdańsk oraz na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.1.174.2017.EL z dnia 24.11.2017 r.
2. Zakres robót obejmuje:
   - demontaż dwóch istniejących pomostów pływających o szerokości ok. 2,5 m każdy i długości odpowiednio 43,5m i 52,5m, wraz z usunięciem systemu cumowniczego składającego się z 18 martwych kotwic o masie 3 tony każda i około 300 m łańcuchów kotwicznych o średnicy 20mm;
   - dostawę i montaż dwóch zestawów nowych pomostów pływających łącznej długości po 100 m każdy i szerokości wraz z wyposażeniem (odbojnicami) około 3,5 m. Każdy z pomostów winien składać się z pontonów o długości do 20 m, połączonych wzajemnie przegubowo. Dla pomostów pływających wymagane jest świadectwo uznania typu wyrobu lub inny równoważny dokument wydany przez towarzystwo klasyfikacyjne uznane przez Europejską Agencję do spraw Bezpieczeństwa na Morzu EMSA;
   - dostawę i montaż systemu kotwiczenia pomostów za pomocą elastycznych cięgien kotwiących oraz 24 martwych kotwic. Dla elastycznych cięgien cumowniczych wymagane jest świadectwo uznania typu wyrobu lub inny równoważny dokument wydany przez towarzystwo klasyfikacyjne uznane przez Europejską Agencję do spraw Bezpieczeństwa na Morzu EMSA;
   - dostawę i montaż odnóg cumowniczych o długościach od 6,0 do 12,0 m, w łącznej liczbie 82 kpl.;
   - dostawę i montaż dwóch trapów zejściowych szerokości 1,5 m i długości 5,0 m każdy;
   - wyposażenie pomostów w punktu poboru wody i energii elektrycznej, stojaki wraz ze sprzętem ratowniczym, drabinki wyłazowe, oświetlenie nawigacyjne, urządzenia cumownicze, odbojnice drewniane, tablice informacyjne, system monitoringu wizyjnego, anteny wifi, pojemniki do gromadzenia odpadów;
   - prace nurkowe, atesty czystości dna oraz inne dokumenty niezbędne dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie pomostów pływających;
   - dostawę i montaż tablicy informacyjno – promocyjnej szlaku wodnego Zatoki Gdańskiej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.

4. Zakres projektu wskazany w pkt 3 SIWZ dofinansowany jest z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 8 Konwersja, Działanie 8.4 Wsparcie atrakcyjności walorów dziedzictwa przyrodniczego.

§2
Termin realizacji umowy

Realizacja zamówienia będzie obejmować okresy trwania prac określonych w sposób następujący:

1) rozpoczęcie prac - z dniem protokolarnego przekazania placu budowy;
2) wykonania robót budowlanych – **do dnia 15.03.2019 r.,** po którym dokonany zostanie odbiór końcowy, rozliczenie robót budowlanych;
3) udział w okresowych przeglądach – w okresie udzielonej gwarancji jakości.

§3
Obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, kopii pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy;
3) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
4) odebranie od Wykonawcy przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
5) terminowa zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
2) zapewnienie zaplecza budowy;
3) zabezpieczenie i wygrodzenie w niezbędnym zakresie terenu robót;
4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polska normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
6) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone są całkowicie zgodnie z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
9) dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
10) zabezpieczenie urządzeń i obiektów na terenie robot i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
11) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

13) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

15) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

16) posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł; obejmującą co najmniej okres od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego oraz przedstawieni Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej;

17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

2.1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2.2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ.

2.3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie.

3. Wykonawca zapewnia, że osoby wykonujące czynności w zakresie prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, są zatrudnione przez wykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U.2018 poz. 108 ze zm.), na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy. Wyżej określony wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace.

3.1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3.2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o prace wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy
  i/lub
- poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem

regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przygotowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informacje takie jak : data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania:
i/lub

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
i/lub
- poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, przygotowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

3.3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projekcie umowy.

3.4. Niezłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w pkt. 5.

3.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§4
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć określonej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy kwoty ryczałtowej:
Cena netto ……..…… zł (słownie: ……..zł)
Podatek VAT ……... zł (słownie: ……..zł)
Cena brutto ……..…..zł (słownie: ……..……..…… zł),
w tym:

2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie w wycenie elementów przedmiotu umowy lub błędne rozpoznanie zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

4. Wykonanie robót dodatkowych, nie ujętych w przedmiarach robót wymaga sporządzenia protokołu konieczności i aneksu do umowy.

5. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty może następować na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie podpisanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i Wykonawcę protokołów częściowych odbiorów robót, z terminem płatności 21 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Do momentu

odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur, nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1.

6. Do wystawionej faktury Wykonawca załączy zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

7. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

8. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

9. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

10. Faktura wystawiona będzie dla nabywcy: **Gminy Jastarnia**, 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24, **NIP 5871708957**, REGON 191675480 ze wskazaniem odbiorcy: Urzędu Miejskiego w Jastarni, 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24.

§ 5
Czynności odbiorowe

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisów w dziennikach budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektorów nadzoru inwestorskiego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z klauzulą przyjęcia do zasobów geodezyjnych,

b) protokoły odbiorów technicznych,

c) dokumentacje powykonawcze obiektów wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektorów nadzoru inwestorskiego,

d) dziennik budowy,

e) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

f) protokoły badań i sprawdzeń,

g) niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami prawa budowlanego.

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru.

3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru robót Zamawiający sporządza protokół.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót stanowiących przedmiot umowy do czasu usunięcia wad. Po zgłoszeniu usunięcia wad Zamawiający dokona odbioru zgodnie z ust. 2 i 3;

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli są to wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 6
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości …….. w formie …… .

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
- 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 7
Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ponad termin, o którym mowa w § 4 ust. 6 – odsetki ustawowe.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 pkt 2) niniejszej umowy),

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia licząc do 20. dnia po dniu, w którym upłynął termin zapłaty tego wynagrodzenia,

f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom do momentu upływu 20 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty tego wynagrodzenia – 5% wynagrodzenia brutto objętego brakiem lub nieterminową zapłatą,

g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,

h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,

i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,

j) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w pkt. 8.1 SIWZ osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),

k) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie któregokolwiek z dowodów, o których mowa w § 3 pkt. 3 umowy, w wysokości 100 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Podwykonawstwo (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty wskazane w ofercie:

a) …… - ……..

b) …… - ……

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Umowy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami powinny określać w szczególności:

a) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

b) zobowiązanie Zamawiającego dokonania zapłaty po 20. dniu, w którym upływa termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwoty należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

c) zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym,

d) termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym i musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego,

e) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót,

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektów Umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo oraz projektów zmian tych umów, których przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni przed ich zawarciem.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektów Umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektów zmian do tych umów, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował te projekty umów lub projekty zmian do tych umów.

6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także zmian do tych umów nie później niż 7 dni po ich zawarciu.

7. Umowy z Podwykonawcami na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót Wykonawca przedłoży wraz z umowami cesji wierzytelności.

8. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będą co najmniej takie jak wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

9. Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 8 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregokolwiek Podwykonawcy.

10. Odmowa przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust 2.

12. Zakłada się, że nie będzie wymagać uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego zakup materiałów zgodnych z wymaganiami dokumentacji projektowej i ofertą Wykonawcy.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 9
Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **….. miesięcy** od dnia odbioru końcowego wymienionego w protokole odbioru końcowego. Okres rękojmi będzie dłuższy o trzy miesiące od okresu gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji w w/w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.
4. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 10
Zmiana postanowień zawartej umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do zawartej umowy w następujących kwestiach:
a) udzielenia przez Zamawiającego zamówień dodatkowych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych, co determinowałoby konieczność zmiany terminów realizacji umowy oraz zmiany kwoty wynagrodzenia,
b) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – zmiana terminów realizacji umowy,
c) zmiany warunków świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia bez wzrostu wynagrodzenia,
d) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu wykonawcy placu budowy - zmiana terminów realizacji umowy o ilość dni zwłoki,
e) wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opisujących przedmiot zamówienia – zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni wystąpienia przeszkody,
f) zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych umową, która wejdzie w życie po zawarciu umowy – zmiana wynagrodzenia wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany wysokości stawek ww. podatku.
g) w przypadku zmiany podwykonawcy za pomocą którego, doświadczenia lub potencjału wykonawca spełnił warunki zamówienia, przy czym nowy podwykonawca musi spełniać te same wymogi, co podwykonawca zastępowany.
h) wynikła z nieprzewidzianych sytuacji takich jak nieprzewidziane kolizje elementów projektowanych z istniejącymi, niemożliwe do stwierdzenia na etapie projektu, wystąpienie robót dodatkowych, robót zamiennych, błędów projektowych, powodujące zmiany w projekcie poprzez zmianę (przedłużenie) terminu realizacji zamówienia o okres niezbędny na stosowne przeprojektowanie, wprowadzenie poprawek lub przeprowadzenie procedur administracyjnych oraz zmianę wynagrodzenia z tym związaną,

i) wynikających ze zmian w ustawodawstwie mających wpływ na wykonanie oraz wycenę przedmiotu umowy poprzez dostosowanie treści umowy do obligatoryjnych uregulowań zmienionych przepisów.

j) zmiany wskazanego w umowie personelu Wykonawcy i Zamawiającego, przy czym nowy personel musi spełniać te same wymogi, co personel zastępowany.

3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Pzp:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

b) zmiana danych teleadresowych,

c) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.

§ 11
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 6.

b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

c) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub umowie,

d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.

e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego lub niniejszą umową,

f) przedsiębiorstwo Wykonawcy ulegnie likwidacji,

g) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt. c) Wykonawca przy udziale inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych, przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za

roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen za które zostały nabyte.

§12

Osoby odpowiedzialne za realizację

1. W imieniu zamawiającego osoba uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest ….. , tel. ….. oraz inspektor nadzoru inwestorskiego …….., tel. …… .

2. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest ……, tel. ……...

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający	**Wykonawca**
……	……..