BURMISTRZ JASTARNI
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem przetargu jest:
nieruchomość niezabudowana położona w Jastarni przy ul. A. Mickiewicza, oznaczona w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 10/37, 10/6, 10/26, 10/27, km 4 o łącznej powierzchni 94.135 m2, KW Nr GD2W/00017037/4, KW Nr GD2W/00028669/3, stanowiąca własność Gminy Jastarni. Nieruchomość przeznaczona jest pod prowadzenie działalności lądowiska statków powietrznych.
W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jastarnia zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Jastarni nr XIV/147/99 z dnia 08.10.1999r. fragmenty przedmiotowych nieruchomości obejmujące cz. dz. nr 10/37, 10/6, 10/26, 10/27 przeznaczone są pod zieleń i zieleń izolacyjną, oznaczone symbolem ZK, ZI. Dla części działki nr 10/37 nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Jastarni – uchwała Rady Miasta Jastarni Nr XXXI/193/05 z dnia 28.10.2005r. określa obszar jako teren zieleni urządzonej i sportu terenowego, użytek ekologiczny „Torfowe Kłyle".

Data i miejsce przetargu:
Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **18.12.2018r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastarni przy ul. Portowej 24.

Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawy wynosi:
66.752,40 zł (netto). Wylicytowany w przetargu czynsz zostanie powiększony o podatek VAT w wys. 23%.

Wadium:
Warunkiem ważności oferty jest **wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 13.350,48 zł (słownie: trzynaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 48/100), płatne do dnia 10.12.2018 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Jastarni prowadzone przez Bank PEKAO S.A. V/O Gdańsk, numer: 08124029201111000044990345. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie decyduje data wpływu środków pieniężnych na w/w konto Urzędu Miejskiego w Jastarni. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na konto bankowe.

Postąpienie:
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin zawarcia umowy:
Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 5 lat.
Czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny jest z góry przed podpisaniem umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny za kolejne lata dzierżawy płatny jest w terminie do dnia 15.07 i 15.08 w latach 2020, 2021, 2022, 2023.

Burmistrz Jastarni ma prawo do:
Zatrzymania wadium w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy dzierżawy; odwołania ogłoszonego przetargu z ważnej przyczyny; unieważnienia przetargu; zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Inne Informacje:
Każdy uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, dowodu wpłaty wadium. Celem złożenia oświadczenia uczestnik przetargu winien przedłożyć dowód osobisty, w przypadku firmy aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS-u (z ostatnich 3 m-cy), wpis do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej, pełnomocnictwa do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście).

Dzierżawca samodzielnie zobligowany będzie do uzyskania wpisu do ewidencji lądowisk stosownie do dyspozycji art. 93 ust. 9 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2012r., poz. 933, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ewidencji lądowisk z dnia 1 lipca 2013r. (Dz. U. z 2013r., poz. 795) oraz ubezpieczenia prowadzonej działalności na obszarze dzierżawionego terenu.

Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej www.bip.jastarnia.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w pok. Nr 303 w godz. 7.30 – 15.30, tel. 0586751928. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych w projekcie umowy dzierżawy, który dostępny jest na stronie internetowej www.bip.jastarnia.pl. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umowy. Z nieruchomością oferent może się zapoznać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu przeprowadzenia wizji w terenie.
Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, zamieszczone na stronie internetowej www.bip.jastarnia.pl oraz w Dzienniku Bałtyckim.

BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz