

Zarządzenie nr 186
BURMISTRZA JASTARNI
z dnia 30.10.2020r.

w sprawie umorzenia zaległości i odsetek z tytułu zapłaty czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.); art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późniejszymi zmianami) oraz Par. 5 Uchwały Nr XV/106/2011 z dnia 19.12.2011r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasta Jastarnia i jej jednostkom podległym,

Burmistrz Jastarni zarządza, co następuje:

§1

Burmistrz Jastarni wyraża zgodę na umorzenie zaległości czynszowych za najem nieruchomości powstałych z tytułu niezapłaconego czynszu najmu i odsetek z tytułu najmu lokalu obejmującego cz. dz. nr 281, obręb Jurata o pow. 26 m2, w wysokości kwoty 6.180,98 zł wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy rozłożenia na raty należności pieniężnych dot. najmu części działki nr 281, obręb Jurata o pow. 26 m2. Na podstawie umowy najmu nr EG.6845.04.17/17.17 z dnia 20.02.2017r. zawartej pomiędzy Gminą Jastarnia a Panią Małgorzatą Cieślak, najemca został zobowiązany do zapłaty w 2020r. czynszu w wysokości 9.859,45 zł + należny podatek VAT, płatnego w terminie do 15.07.2020r. i 15.08.2020r. W dniu 22.10.2020r. najemca zobowiązany do zapłaty zwrócił się do tut. urzędu z wnioskiem o umorzenie części czynszu w wysokości 6.180,98 zł, z uwagi na brak możliwości finansowej uregulowania płatności związanej z przeprowadzaniem prac remontu przeciekającego dachu najmowanego lokalu gminnego. Niezbędne do wykonania prace remontowe w 2020r. opóźniły możliwość prowadzenia działalności gospodarczej przez najemcę przez okres 2 miesięcy. Niespłacona płatność wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie wynosi 6.180,98 zł. W dniu 22.10.2020r. Komisja Gospodarki Miejskiej i Budżetu Rady Miejskiej Jastarni na swym posiedzeniu pozytywnie zaopiniowała wniosek najemcy. Po rozpatrzeniu sprawy uznano, że zaistniałe okoliczności uzasadniają częściowe umorzenie należności za najem lokalu za 2020r.

Burmistrz Jastarni
Tyberiusz Narkowicz

Maciej Urbanowski
advokat