

Burmistrz Jastarni

ZARZĄDZENIE NR ...1771/2020
Burmistrza Jastarni
z dnia ...1.10.2020

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
nieruchomości zabudowanej położonej w Juracie, z przeznaczeniem pod
zagospodarowanie mieszkalne z usługami**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

Burmistrz Jastarni
Syberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr ...1711/2020... z dnia ...1.10.2020...

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Wojska Polskiego 42
Nr działki, karta mapy	dz. nr 350
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00035676/7
Powierzchnia	1462 m ²
Okres dzierżawy	10 lat
Opis nieruchomości	Działka zabudowana przeznaczona pod zagospodarowanie mieszkalno-usługowe zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w Gminie Jastarnia – Uchwała nr XXXVII/276/2013 Rady Miasta Jastarni z dnia 24 czerwca 2013r. obszar położony na terenach zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami – ozn. symbolem 013. MU
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu miesięczna	1) 3056,02 zł netto + 23% VAT 702,88 zł = 3758,90 zł brutto Stawki czynszu w okresie sezonu letniego tj. od 16 czerwca do 15 września każdego roku 2) 519,30 zł netto x 23% VAT 119,44 zł = 638,74 zł brutto Stawki czynszu w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny z dołu tj. ostatniego każdego miesiąca począwszy od listopada 2020r. Stawka czynszu dzierżawnego będzie z dniem 01 stycznia każdego roku dzierżawy, (począwszy od 2021r.) waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.
Uwagi	Rada Miejska w Jastarni wyraziła zgodę uchwałą XIX/198/2020 z dnia 28 maja 2020 r. na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Jurata. Wojewoda Pomorski rozstrzygnięciem nadzorczym PN-II.4131.45.2020.MA z dnia 26 czerwca 2020 r. stwierdził nieważność § 1 ust. 3 tejże uchwały. Nakłady na gruncie związane z wybudowanym budynkiem na gruncie poniósł przyszły dzierżawca i stanowią jego własność

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

Tyberiusz Narkowicz