

ZARZĄDZENIE NR 43/2011
BURMISTRZA MIASTA JASTARNIA
Z dnia 20.05.2011 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład gminy Jastarnia

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. Zm), art. 7, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. Zm.) oraz §10 uchwały Nr IX/43/2007 Rady Miasta Jastarnia z dnia 30 maja 2007 roku w sprawie zasad polityki czynszowej.

BURMISTRZ MIASTA JASTARNIA
zarządza , co następuje

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Jastarnia – *w wysokości ~~2,150~~ złotych.*
2. Obliczanie stawki za dany lokal mieszkalny następuje poprzez uwzględnienie czynników podwyższających i obniżających, stosując odpowiednie wyliczenie od stawki bazowej.
3. Ustala się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową:
 - a) czynniki podwyższające stawkę bazową
 - instalacja c.o. - 20 %
 - instalacja c.w. - 20 %
 - instalacja gazowa - 20 %
 - łazienka z wc - 20 %
 - mieszkanie położone na innej kondygnacji niż parter czy poddasze - 10 %
 - b) czynniki obniżające stawkę bazową
 - wspólne wc, bez łazienki - 10 %
 - mieszkanie na poddaszu lub parterze - 10 %

§ 2

1. Stawka czynszu za najem lokali socjalnych stanowi połowę stawki czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Jastarnia ustalonej na podstawie stawki bazowej czynszu i wynosi 11,25... złotych za 1 m².
2. Czynniki podwyższający i obniżający stawkę bazową czynszu nie dotyczą lokali socjalnych.

§ 3

Kalkulacja stawki czynszu regulowanego zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarnia.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 76/2010 Burmistrz Miasta Jastarnia z dnia 26 maja 2010 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Jastarnia

BURMISTRZ JASTARNIA
Tybertusz Narkowicz

Maciej Urbański
advokat

Sposób naliczenia stawki czynszu:

1. Stawka czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Jastarnia ustalane są przez Burmistrza Miasta Jastarnia z uwzględnieniem określonych niniejszym programem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokali.
2. Ustalona stawka w okresie obowiązywania czynszu regulowanego nie może być wyższa niż 3% wartości odtworzeniowej 1m² lokalu przez Wojewodę Pomorskiego włącznie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2010 roku.
3. Wskaźnik przeliczeniowy wartości odtworzeniowej 1 m² lokalu mieszkalnego określony przez Wojewodę Pomorskiego w Obwieszczeniu z dnia 30 listopada 2010 roku w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa pomorskiego i miasta Gdańska będącego siedzibą Wojewody i Sejmiku Wojewódzkiego (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 7 grudnia 2010 roku, nr 152, poz. 2974) wynosi 4 049,00złoty i obowiązuje do 30.06.2011 roku.
4. Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2010 roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 stycznia 2011 roku, który w stosunku do 2009 roku wyniósł 102,6 (wzrost cen o 2,6 %).

Wyliczenia:

$4\,049\text{ złotych} \times 3\% \text{ (wartość odtworzeniowa)} = 121,47\text{ złotych}$

$121,47\text{ złotych} : 12\text{ m-cy} = 10,12\text{ złotych}$

$10,12\text{ złotych} \times 2,6\% = 0,26\text{ złotych}$

$10,12\text{ złotych} + 0,26\text{ złotych} = 10,38\text{ złotych}$

5. W związku z powyższym stawka bazowa czynszu, do której Burmistrz Jastarni może podwyższyć wynosi: **10,38 złotych/m²**.
6. Burmistrz Miasta Jastarnia ustala kwotę w wysokości ~~2,50~~ **złotych./m²**