

UCHWAŁA NR XXVIII/295/2021
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia na rzecz osób fizycznych z zasobu nieruchomości gminnych działki niezabudowanej i udziałów w działkach niezabudowanych w zamian za: prawo własności do działek oraz za odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz Gminy Jastarnia pod „Budowę ulicy (odcinka) Sportowej w Jastarni”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art.13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020, poz.1363 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1

1. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na przeznaczenie z zasobu nieruchomości gminnych prawa własności działki:

- nr 128 o pow. 134 m2 k.m. 19, położonej w Jastarni przy ul. Abrahama/Sportowa dla której prowadzona jest księga wieczysta GD2W/00055930/2

- udziałów 96/144 cz. w działkach nr 183/4 oraz 180 obie k.m. 19, położone w Jastarni przy ul. Abrahama/Sportowa, dla których prowadzona jest księga wieczysta GD2W/00056034/8 położonej w Jastarni w rejonie ul. Abrahama i ul. Sportowej - z przeznaczeniem ich jako nieruchomości zamiennej w zamian za:

a) prawo własności działek:

- nr 68/2 o pow. 131 m2, k.m. 18, 68/4 o pow. 60 m2, k.m. 18, zapisane w KW nr GD2W/00060566/7 oraz nr 44/2 o pow. 22 m2, k.m. 18, nr 45 o pow. 51 m2 i nr 47 o pow. 57 m2 zapisane w KW nr GD2W/00063741/9 stanowiących własność osób fizycznych

b) odszkodowanie za utratę prawa własności (z tyt. przejęcia z mocy prawa przez Gminę Miasta Jastarni nieruchomości gruntowych), dokonaną ostateczną decyzją Starosty Puckiego AB/RW-6740/26/18/J z dnia 30 marca 2018 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Sportowej w Jastarni, dotycząca działek:

- 68/1 o pow. 7 m2, k.m. 18, 68/3 o pow. 14 m2, k.m. 18 (obecnie obie KW GD2W/00016959/6) i udział 48/144 cz. w działce nr 183/3 o pow. 14 m2, k.m. 19 (obecnie KW Nr GD2W/00017037/4).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

[Signature]
adwokat

UZASADNIENIE

Gmina Jastarnia jest zobowiązana do zapłaty odszkodowania za przejęcie prawa własności nieruchomości stanowiących działki Nr 68/1 o pow. 7 m², k.m. 18, 68/3 o pow. 14 m², k.m. 18 i udział 48/144 cz. w działce nr 183/3 o pow. 14 m², k.m. 19, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Jastarni - na podstawie decyzji Starosty Puckiego AB/RW-6740/26/18/J z dnia 30.03.2018 r. w sprawie wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej p/n „Budowa ulicy Sportowej w Jastarni”. W zamian za odszkodowanie przysługujące poprzedniemu właścicielowi nieruchomości przejętych przez gminę Gmina Jastarni przeznacza z zasobu nieruchomości gminnych działki nr 128 o pow. 134 m² k.m. 19, położonej w Jastarni przy ul. Abrahama/Sportowa dla której prowadzona jest księga wieczysta GD2W/00055930/2 i udziałów 96/144 cz. w działkach nr 183/4 oraz 180 obie k.m. 19, położone w Jastarni przy ul. Abrahama/Sportowa, dla których prowadzona jest księga wieczysta GD2W/00056034/8 położonej w Jastarni w rejonie ul. Abrahama i ul. Sportowej, które to stanowią będą nieruchomości zamienne w rozumieniu art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 131 ust 2 i ust 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeniesienie prawa własności do nieruchomości w zamian za odszkodowanie nastąpi w drodze decyzji administracyjnej. Burmistrz Jastarni przekaze Staroście Puckiemu odpowiednią zgodę Rady Miejskiej Jastarni w sprawie nieruchomości zamiennej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości zamienne tj. działki nr 128 oraz działki 183/4 i 180 położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 7 MN,U.

Działki drogowe objęte decyzją Starosty Puckiego z dnia 30 marca 2018 r. stanowią tereny dróg wewnętrznych i oznaczone są symbolem 06KDW. Z kolei pozostałe działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczonej symbolami 15 MN,U i 13 MN,U.