

UCHWAŁA NR XXVIII/297/2021
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Jurata, na rzecz dzierżawcy posiadającego umowę dzierżawę zawartą na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI
uchwała, co następuje

§ 1

1. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Juracie przy ul. Wojska Polskiego 42, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 350, zapisanej w KW Nr GD2W/00035676/7 o powierzchni 1.462 m², zabudowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym stanowiąca własność Gminy Jastarnia na rzecz osób fizycznych będących dzierżawcą tej działki na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat.
2. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Przedmiotem zbycia jest działka oznaczona ewidencyjnie nr 350, o pow. 1.462 m², stanowiąca własność Gminy Jastarnia. Grunt został przeznaczony pod dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym. Uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do zbycia gruntu zabudowanego budynkiem z przeznaczeniem pod zagospodarowanie mieszkalne z usługami (najem krótkoterminowy) wraz z rozłożeniem płatności na raty. Nakłady na gruncie związane z budynkiem wielorodzinnym poniósł dzierżawca i stanowią one jego własność. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami – symbol 013. MU.

Dzierżawca dokonał zabudowania nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę. W takim przypadku stosownie do art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy w odniesieniu do nieruchomości oddanej w dzierżawę albo użytkowanie może w formie uchwały zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiegać się będzie osoba, która dokonała zabudowania na podstawie zezwolenia na budowę lub co do której zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Rada Miejska uznaje za zasadne wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowego gruntu zabudowanego (co do którego własność nakładów poniósł dzierżawca) na rzecz dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

Marek Urbański
advokat