

**UCHWAŁA NR XXVIII/299/2021
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 25 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej
w miejscowości Jastarnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jastarni przy ul. Szyprów, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 63/7, karta mapy 16, zapisana w KW Nr GD2W/00017037/4 o powierzchni 247 m²; dz. nr 25, karta mapy 17, zapisana w KW Nr GD2W/00017037/4 o powierzchni 413 m²; dz. nr 23/1, karta mapy 18, zapisana w KW Nr GD2W/00017037/4 o powierzchni 10 m²; dz. nr 22/1, karta mapy 18, zapisana w KW Nr GD2W/00017037/4 o powierzchni 10 m²; dz. nr 21/1, karta mapy 18, zapisana w KW Nr GD2W/00012454/8 o powierzchni 1 m², stanowiące własność Gminy Jastarnia. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Przedmiotem dzierżawy są działki oznaczone ewidencyjnie nr 63/7, karta mapy 16 o pow. 247 m²; nr 25, karta mapy 17 o pow. 413 m²; nr 23/1, karta mapy 18 o pow. 10 m²; nr 22/1, karta mapy 18 o pow. 10 m²; nr 21/1, karta mapy 18 o pow. 1 m²; stanowiące własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres 10 lat, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie mieszkalne.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. Przy zawieraniu umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony obowiązuje tryb przetargowy. Rada Miejska uznaje za zasadne wyrażenie zgody na oddanie przedmiotowego gruntu na wskazany powyżej cel w trybie bezprzetargowym.

Maciej Urbanowski
adwokat