

**UCHWAŁA NR XXVIII/300/2021
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 25 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej
w miejscowości Kuźnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kuźnicy przy ul. Morskiej, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 252/70, karta mapy 4, zapisana w KW Nr GD2W/00017497/6 o powierzchni 423 m²; dz. nr 252/72, karta mapy 4, zapisana w KW Nr GD2W/00017497/6 o powierzchni 174 m² stanowiąca własność Gminy Jastarnia. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Grzegorz Kohnke

UZASADNIENIE

Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona ewidencyjnie nr 252/70, karta mapy 4 o pow. 423 m² oraz działka oznaczona ewidencyjnie nr 252/72, karta mapy 4 o pow. 174 m², stanowiące własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres 10 lat, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie mieszkalne.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. Przy zawieraniu umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony obowiązuje tryb przetargowy. Rada Miejska uznaje za zasadne wyrażenie zgody na oddanie przedmiotowego gruntu na wskazany powyżej cel w trybie bezprzetargowym.

Grzegorz Urbaniński
adwokat