

ZARZĄDZENIE NR 67.
Burmistrza Jastarni
z dnia 06.04.2021r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
nieruchomości niezabudowanej położonej w Jastarni, z przeznaczeniem pod
zagospodarowanie mieszkalne**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

Burmistrz Jastarni
Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr ~~6.7~~ z dnia ~~06.04.2021r.~~

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jastarnia

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. Szyprów
Nr działki, karta mapy	dz. nr 63/7, karta mapy 16 o pow. 247 m ² ; dz. nr 25, karta mapy 17 o pow. 413 m ² ; dz. nr 23/1, karta mapy 18 o pow. 10 m ² ; dz. nr 22/1, karta mapy 18 o pow. 10 m ² ; dz. nr 21/1, karta mapy 18 o pow. 1 m ²
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00017037/4
Powierzchnia	681 m ²
Okres dzierżawy	10 lat
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana przeznaczona pod zagospodarowanie mieszkalne - zabudowę i zagospodarowanie na własne potrzeby mieszkaniowe dzierżawców, zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jastarnia
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (25MN,U) UCHWAŁA NR XXIX/257/2016 Rady Miasta Jastarni z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Nad Zatoką, Błękitnej, Portowej i Ks. Sychty
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu roczna	1) 3.580,80 zł + 23% VAT w okresie pierwszych dwóch lat od dnia podpisania umowy dzierżawy 2) 11.225,55 zł + 23% VAT w okresie kolejnych 8 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 15.07 i 15.08 każdego roku dzierżawy. Stawka czynszu dzierżawnego będzie z dniem 01 stycznia każdego roku dzierżawy, począwszy od 2022r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni
Burmistrz Jastarni
Tyberiusz Narkowicz