

UCHWAŁA NR XXIX/308/2021
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń magazynowych na sprzęt rybacki w budynku stanowiącym własność Gminy Jastarnia położonym w Jastarni przy ul. Portowej 43 A

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI
uchwala co następuje

§ 1.

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres trzech lat z dotychczasowymi najemcami pomieszczeń magazynowych nr. 2 – 8 w budynku magazynowym w Jastarni przy ul. Portowej 43 A, położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr. 88/18 obręb Jastarnia stanowiącej własność Gminy Jastarnia .

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu tej nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Przedmiotem najmu są pomieszczenia magazynowe na sprzęt rybacki w budynku położonym przy ul. Portowej 43 A na terenie Morskiego Portu Rybackiego w Jastarni stanowiącym własność Gminy Jastarni. Budynek został wybudowany na wniosek rybaków z Jastarni. Po oddaniu budynku do użytkowania zawarto z rybakami 8 umów najmu pomieszczeń magazynowych na okres 3 lat . Z przeznaczeniem na wykorzystywanie lokali wyłącznie w zakresie związanym z działalnością rybacką (składowanie i naprawa sprzętu rybackiego). W związku z upływem terminu dotychczas obowiązujących umów dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bez przetargowym .. Zgodnie z treścią przepisu art.13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami , nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w najem . Przy zawieraniu umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub zawieraniu kolejnych umów za czas krótszy niż 3 lata obowiązuje tryb przetargowy. Rada Miejska Jastarni uznaje za zasadne wyrażenie zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w najem na wskazany powyżej cel w trybie bez przetargowym.

Maciej Urbaniński
adwokat