

ZARZĄDZENIE NR 145/2011
BURMISTRZA MIASTA JASTARNIA
Z dnia 27.07.2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości
Kuźnica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. Zm) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz 2603 z późn. Zm.) i Uchwale nr XXXIV/337/98 Rady Miasta Jastarni z dnia 09 czerwca 1998r. w sprawie sprzedaży domów i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jastarnia, przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu oraz udzielaniu bonifikat.

BURMISTRZ MIASTA JASTARNIA
zarządza , co następuje

§1

Przeznacza się do zbycia lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Jastarnia

BURMISTRZ JASTARNI
Tybertusz Narhłowicz

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrz Miasta Jastarnia
Nr 145/2011 z dnia 27.07.2011 r.

WYKAZ

domów i lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Kuźnica

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona został do zbycia następujący lokal mieszkalny:

Adres nieruchomości	Kuźnica, ul. Szynalewskiego 13/1
Nr działki, karta mapy	Dz. Nr 170/2 oraz 156/7 KM.3
Nr Księgi Wieczystej	KW 37373
Powierzchnia lokalu	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 84,60 m ² (z pomieszczeniem strychowym o powierzchni 17,70 m ²)
Opis lokalu mieszkalnego	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze i poddaszu, składa się z czterech pokoi, kuchni , łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia strychowego.
Opis nieruchomości gruntowej	Działka uzbrojona, obejmuje instalacje: wodociągową, kanalizację sanitarną, energetyczną i telefoniczną.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wyceniona nieruchomość jest położona na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe.
Forma sprzedaży	W drodze bezprzetargowej
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego z udziałem w nieruchomości gruntowej: 279 100,00 zł. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego bez udziału w gruncie : 208 910,00 zł , w tym nakłady poniesione przez najemcę na rozbudowę budynku – 111 500,00 zł. Udział 52/100 w nieruchomości gruntowej – działce nr 170/2 o pow. 337m ² i 156/7 o pow. 60 m ² : 70 190,00 zł.
Termin wnoszenia opłat	Pierwsza wpłata za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkalne wynosi 15 % ceny gruntu, od której to ceny naliczany będzie podatek VAT i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu na cele mieszkalne wynosi 1 % ceny gruntu, od której to ceny naliczany będzie podatek VAT, płatne do dnia 31 marca każdego roku przez okres trwania użytkowania wieczystego. Opłata roczna może ulec podwyższeniu w czasie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości gruntu w okresie nie krótszym niż 1 rok.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikająca z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punkcie 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 19.08.2011 r. włącznie.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku w Urzędzie Miasta Jastarnia, przed upływem w/w terminu.

Najemca lokalu mieszkalnego zostanie zawiadomiony pisemnie o przysługującym mu pierwszeństwie i warunkach nabycia lokalu.

Nabywca ponosi koszty związane ze sprzedażą lokalu – tj. opłatę notarialną i sądową.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Miasta Jastarnia

BURMISTRZ JASTARNI
Tybertusz Narkowicz