

UCHWAŁA NR XXXI/335/2021
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gminnej, położonej w Kuźnicy przy ul. Żeglarskiej, oznaczonej jako działka:

- **Nr 125/4, arkusz mapy 3 o pow. 32 m², KW GD2W/00016959/6**

przeznaczona jest w części pod teren tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej (15.MU) na następującą nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Kuźnicy, obejmującą działkę:

- **Nr 123/1, arkusz mapy 2 o pow. 7 m², KW Nr GD2W/00022758/2**

przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na pod teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (15.MU) oraz częściowo pod tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszych i pieszojezdnych (65.KX).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Zamiana nieruchomości ma na celu realizację drogi ul. Żeglarskiej w Kuźnicy oraz podjęcie działań niezbędnych do regulacji stanu prawnego oraz działań zbieżnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze.

W KW nr GD2W/00016959/6, prowadzonej przez Sad Rejonowy w Wejherowie widnieje jeszcze zapis numeru działki przed podziałem tj. 125/2. Tutejszy urząd czeka na ujawnienie w KW ostatecznej Decyzji Burmistrza Jastarni nr 02/20 z dnia 25.01.2021 r. zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości położonej w Kuźnicy, oznaczonej jako działka 125/4 k.m. 3.

Z kolei w KW nr GD2W/00022758/2 (własność osoby fizycznej), prowadzonej przez Sad Rejonowy w Wejherowie widnieje jeszcze zapis numeru działki przed podziałem tj. 123. Tutejszy urząd czeka na ujawnienie w KW ostatecznej Decyzji Burmistrza Jastarni nr 02/20 z dnia 25.01.2021 r. zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości położonej w Kuźnicy, oznaczonej jako działka 123/1 k.m. 3.

Warunki zbycia (zamiany) zostaną określone w protokole uzgodnień.

RADCA PRAWNY
Irena Maicher-Borkowska