

UCHWAŁA NR XXXI/336/2021
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu gminnego w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Kuźnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020. r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020. r., poz. 1990 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1

1. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Kuźnicy przy ul. Żeglarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 125/3, karta mapy 3 o pow. 15 m², zapisanej w KW Nr GD2W/00016959/6** jako własność Gminy Jastarnia.
2. Sprzedaż nieruchomości wymienionych w ust. 1 ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowych, przyległych do działek będących przedmiotem zbycia, stanowiących własność osób fizycznych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Teren działki 125/3 nie został wykorzystany na potrzeby drogowe. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość gminna, o której mowa w § 1 ust. 1 przeznaczona jest w części pod teren wydzielonych publicznych ciągów pieszych i pieszo – jezdnych (65.KX), z zapewnionym dostępem do drogi publicznej – ul. Żeglarskiej).

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa działka nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, Komisja Gospodarki Miejskiej i Budżetu uznała, że zasadnym jest jej sprzedaż. Sprzedaż działki gminnej ma na celu poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej będącej własnością osób fizycznych. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

W KW nr GD2W/00016959/6, prowadzonej przez Sad Rejonowy w Wejherowie widnieje jeszcze zapis numeru działki przed podziałem tj. 125/2, tut. urząd czeka na ujawnienie w KW ostatecznej Decyzji Burmistrza Jastarni nr 02/20 z dnia 25.01.2021 r. zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości położonej w Kuźnicy, oznaczonej jako działka 125/2 k.m. 3.

RADCA PRAWNY
Joanna Majcher-Borkowska