

UCHWAŁA NR XXXI/337/2021
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu gminnego w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Kuźnicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020. r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020. r., poz. 1990 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1

1. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Kuźnicy przy ul. Gen. J. Hallera, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 217/53, karta mapy 3 o pow. 31 m², zapisanej w KW Nr GD2W/00017497/6** jako własność Gminy Jastarnia.
2. Sprzedaż nieruchomości wymienionych w ust. 1 ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowych, przyległych do działek będących przedmiotem zbycia, stanowiących własność osób fizycznych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Teren działki 217/53 nie został wykorzystany na potrzeby drogowe. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość gminna, o której mowa w § 1 ust. 1 przeznaczona jest w części pod teren zabudowy mieszkaniowo usługowej (12M.U) oraz w części pod teren dróg publicznych – ulice dojazdowe (52 KDD).

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa działka nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, Komisja Gospodarki Miejskiej i Budżetu uznała, że zasadnym jest jej sprzedaż. Sprzedaż działki gminnej ma na celu poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej będącej własnością osób fizycznych. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

RADCA PRAWNY
Joanna Majcher-Borkowska