

**ZARZĄDZENIE NR 137**  
**Burmistrza Jastarni**  
**z dnia 02.07.2021r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości  
niezabudowanej położonej w Jastarni, z przeznaczeniem pod miejsca postojowe dla  
samochodów i przechowywanie sprzętu wodnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

**Burmistrz Jastarni**  
**zarządza, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI  


Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr ~~137~~ z dnia ~~02.07.2021~~r

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jastarnia**

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                   | Jastarnia, ul. Sztormowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nr działki, karta mapy                                | dz. nr 72/3, km 15; dz. nr 73/2, km 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Nr Księgi Wieczystej                                  | KW Nr GD2W/00016959/6, KW Nr GD2W/00043215/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Powierzchnia                                          | 207 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Okres dzierżawy                                       | do dnia 31.12.2023r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Opis nieruchomości                                    | Działka niezabudowana przeznaczona pod miejsca postojowe dla samochodów i przechowywanie sprzętu wodnego – łodzi motorowej z osprzętem                                                                                                                                                                                                                          |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej, oznaczona symbolem 12.U                                                                                                                                                                                                              |
| Forma dzierżawy                                       | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Stawka czynszu roczna                                 | <b>3.302,00 zł + 23% VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Termin wnoszenia opłat                                | Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 15.07 i 15.08 każdego roku dzierżawy, począwszy od 2022r. W 2021r. czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31.08.2021r.<br>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od stycznia 2022r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni  
**BURMISTRZ JASTARNI**  
*Tyberiusz Narkowicz*