

UCHWAŁA NR XXXII/343/2021
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 29 lipca 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż udziału gminnego gruntu zabudowanego w trybie bezprzetargowym na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13, ust. 1 w związku z art. 37, ust. 2, pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje:

§ 1

1. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ w nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy Jastarni, położonej w Jastarni, przy ul. Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka Nr 5/32, arkusz 24 o pow. 405 m²**, zapisanej w **KW Nr GD2W/00051677/2**.
2. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w ust. 1 ma na celu zbycie udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ w nieruchomości na rzecz współwłaściciela – będącego osobą fizyczną.

§ 2

Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni

Danier Kohnke

UZASADNIENIE

Zbycie udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ w nieruchomości stanowiącej działkę nr 5/32 k.m. 24 o pow. 405 m², nastąpi na rzecz osoby fizycznej, posiadającej pozostały udział w nieruchomości wynoszący $\frac{1}{2}$.

Nakłady na gruncie w postaci budynku poniósł współwłaściciel nieruchomości będący osobą fizyczną. Sprzedaż działki gminnej poprawi również warunki zagospodarowania działki przyległej.

Dla terenu obejmującego nieruchomość wymienioną w § 1 ust. 1 brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny wielofunkcyjne z przewagą funkcji rekreacyjnych.

Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

Maciej Urbaniński
advokat