

Uchwała Nr XXXIII/347/2021
Rady Miejskiej Jastarni
z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie przyjęcia projektu zmian w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków
na terenie Gminy Jastarnia

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1372) oraz art. 19 ust. 3, 4, 5, 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 2028 ze zm.), w związku z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 roku poz. 471)

Rada Miejska Jastarni uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się projekt zmian do Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Jastarnia przyjętego uchwałą nr XVII/175/2020 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Jastarnia.
2. Paragrafowi 7 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Jastarnia nadaje się brzmienie:

§ 7.

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci składa do przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego wniosek o:
 - 1) wydanie stanowiska stwierdzającego, czy istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu zapewni dostawę wody i odbiór ścieków do/z projektowanej nieruchomości – w przypadku braku dla tej nieruchomości aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 2) określenia warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - w przypadku, gdy wnioskowana nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego lub posiada decyzję o warunkach zabudowy, a także w przypadku nieruchomości już zabudowanej.
2. Jeżeli są spełnione warunki techniczne umożliwiające przyłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne wydaje warunki przyłączenia do sieci.
3. W razie braku możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne informuje na piśmie o tym fakcie osobę ubiegającą się o przyłączenie wskazując przyczyny, które uniemożliwiają przyłączenie wydając informację techniczną.
4. Warunki, o których mowa w ust. 2 określają co najmniej:
 - 1) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
 - 2) informację o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinien przedłożyć podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci w celu realizacji przyłącza,
 - 3) okres ważności wydanych warunków przyłączenia.
5. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wydane podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie do sieci mogą na wniosek podmiotu obejmować nie tylko warunki na wybudowanie przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, ale również warunki rozbudowy przez przyszłego odbiorcę usług ze środków własnych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

6. W przypadku określonym w ust. 5 podmiot ubiegający się o przyłączenie może zawrzeć umowę regulującą tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych po ich wybudowaniu.
7. Przejęcie polegać może na przeniesieniu na przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne prawa własności urządzenia po podpisaniu umowy przewłaszczenia lub ustanowieniu innego tytułu prawnego umożliwiającego przedsiębiorstwu korzystanie z urządzenia, po zawarciu umowy przedwstępnej.
8. Wybór konkretnej formy przejęcia wymaga akceptacji przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego i podmiotu ubiegającego się o przewłaszczenie.
9. Umowa, o której mowa w ust. 6 winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3.

Upoważnia się Burmistrza Jastarni do złożenia zażalenia na ewentualne negatywne postanowienie organu regulacyjnego w przedmiocie niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke



UZASADNIENIE

Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK sp. z o.o. z siedzibą we Władysławowie, wykonujące na obszarze Gminy Jastarnia zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków pismem z dnia 14 lipca 2021r. wystąpiło do Rady Miejskiej Jastarni z wnioskiem o dokonanie zmian w obowiązującym *Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Jastarnia*. Uzasadnieniem wniosku przedsiębiorstwa są przepisy ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, odnoszące się między innymi do warunków przyłączenia podmiotów do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Przedłożony projekt uchwały dostosowuje zapisy regulaminu do obowiązujących przepisów. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków podlega ocenie organu regulacyjnego, którym ze względu na właściwość miejscową jest Dyrektor Regionalny Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE.

RADA MIEJSKA JASTARNIA
Joanna Kłopot