

**ZARZĄDZENIE NR 169**  
**Burmistrza Jastarni**  
**z dnia 26.08.2021r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Jastarni, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie parkingu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

**Burmistrz Jastarni**  
**zarządza, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

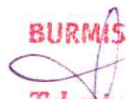
**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

**BURMISTRZ JASTARNI**  
  
**Tyberiusz Narkowicz**

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr 169 z dnia 26.08.2021r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jastarnia**

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                   | Jastarnia, ul. Jeżynowa                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Nr działki, karta mapy                                | dz. nr 82, km 4                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Nr Księgi Wieczystej                                  | KW Nr GD2W/00032023/4                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Powierzchnia                                          | 350 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Okres dzierżawy                                       | Czas nieoznaczony                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Opis nieruchomości                                    | Działka niezabudowana,<br>przeznaczona pod zagospodarowanie parkingu                                                                                                                                                                                                                     |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczona symbolem 04.MNU.                                                                                                                    |
| Forma dzierżawy                                       | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Stawka czynszu roczna                                 | <b>4.120,50 zł + 23 % VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Termin wnoszenia opłat                                | Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 15.07 i 15.08 każdego roku dzierżawy, począwszy od 2022r.<br>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od stycznia 2022r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

**BURMISTRZ JASTARNI**  
  
**Tyberiusz Narkowicz**