

**UCHWAŁA NR XXXIV/366/2021
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 28 października 2021 r.**

w sprawie rozłożenia na raty zaległych należności pieniężnych z tytułu opłat czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 305 ze zm.) oraz Par. 5 Uchwały Nr XV/106/2011 z dnia 19.12.2011r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasta Jastarnia i jej jednostkom podległym

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1

1. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na rozłożenie na raty zaległości czynszowych za dzierżawę nieruchomości powstałych z tytułu niezapłaconego czynszu dzierżawnego i odsetek z tytułu dzierżawy cz. dz. nr 10/19, km 4; cz. dz. nr 11, km 4; cz. dz. nr 10/3, km 4, obręb Jastarnia o łącznej pow. 26.571 m² w wysokości: kwoty 857.573,46 zł plus odsetki ustawowe.
2. Kwotę zaległych należności pieniężnych rozkłada się na 2 raty, płatne w następujących terminach i wysokościach: kwota w wysokości 550.000 zł płatna w terminie do dnia 31.01.2022r.; kwota w wysokości 307.573,46 zł płatna w terminie do dnia 30.04.2022r. (plus odsetki ustawowe).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni

Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy rozłożenia na raty należności pieniężnych dot. dzierżawy części działki nr 10/19, 11, 10/3, km 4, obręb Jastarnia o łącznej pow. 26.571 m². Na podstawie umowy dzierżawy nr EG.6845.106.18/24.19 z dnia 22.03.2021r. zawartej pomiędzy Gminą Jastarnia a SUN4Hel sp. z o.o. dzierżawca został zobowiązany do zapłaty czynszu w wysokości 2.217.111,00 zł + należny podatek VAT, płatnego w terminie do 15.07.2021r. i 15.08.2021r. Dzierżawca zobowiązany do zapłaty zwrócił się do tut. urzędu z wnioskiem o rozłożenie niespłaconej płatności czynszu dzierżawnego na 2 raty płatne w terminie do dnia 31.01.2022r. i 30.04.2022r., z uwagi na brak możliwości finansowej uregulowania jednorazowego należności. Niespłacona płatność wynosi 857.573,46 zł plus odsetki ustawowe. Rozłożenie na raty zaległości czynszowych przekraczających kwotę 10.000 zł wymaga zgody Rady Miejskiej w Jastarni. Stworzenie dłużnikowi szansy spłaty zadłużenia w ratach pozwoli na uregulowanie przez niego zaległości poprzez wpłatę wnioskowanych rat. Rada Miejska uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.

Marek Urbaniński
adwokat