

**UCHWAŁA NR XXXV/379/2021
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 25 listopada 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej
w miejscowości Jastarnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1.

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jastarni przy ul. Polnej, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 41, karta mapy 16; dz. nr 42, karta mapy 16; dz. nr 43, karta mapy 16; dz. nr 44, karta mapy 16; dz. nr 45, karta mapy 16; dz. nr 46, karta mapy 16; dz. nr 47, karta mapy 16; dz. nr 48, karta mapy 16; dz. nr 49, karta mapy 16; dz. nr 50, karta mapy 16; część dz. nr 63/66, karta mapy 16; część dz. nr 66/67, karta mapy 16 o łącznej powierzchni 2.011 m², zapisanych w KW Nr GD2W/00017037/4, stanowiących własność Gminy Jastarnia. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Przedmiotem dzierżawy są działki oznaczonej ewidencyjnie nr 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, km 16 oraz cz. dz. nr 63/66 i 63/67, km 16 o łącznej pow. 2.011 m², stanowiące własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności kempingu.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. Przy zawieraniu umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony obowiązuje tryb przetargowy. Rada Miejska uznaje za zasadne wyrażenie zgody na oddanie przedmiotowego gruntu na wskazany powyżej cel w trybie bezprzetargowym.

Łukasz Urbaniak
adwokat