

UCHWAŁA NR XXXV/383/2021
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntów gminnych w trybie bezprzetargowym
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych w Jastarni.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1.

1. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jastarnia, położonych w Jastarni przy ul. Bałtyckiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
 - działka nr 63/5, karta mapy 19 o pow. 77 m²,
 - działka nr 63/8, karta mapy 19 o pow. 37 m²dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą **KW Nr GD2W/00010128/0.**
2. Sprzedaż nieruchomości wymienionych w ust. 1 ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowych, przyległych do działek będących przedmiotem zbycia, stanowiących własność osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Z uwagi na fakt, że przedmiotowe działki nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości, Komisja Gospodarki Miejskiej i Budżetu uznała, że zasadnym jest jej sprzedaż. Sprzedaż działki gminnej ma na celu poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych będących własnością osoby fizycznej. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości gminne, o których mowa w § 1 ust. 1 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (6 MN, U).