

Uchwała Nr XXXVII/387/2021

Rady Miejskiej Jastarni

z dnia 14 grudnia 2021r.

**w sprawie określenia metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
oraz ustalenia stawki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 6j ust. 1 pkt 3, ust. 3, ust. 3b, art. 6k ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ust. 2, ust. 2a pkt 3 i pkt , ust. 3, ust. 4a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 888 ze zm.).

Rada Miejska Jastarni uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie zbieranymi w sposób selektywny odpadami komunalnymi na terenie Gminy Jastarnia powstającymi na nieruchomościach, na których zamieszkują mieszkańcy:
 - 1) w zabudowie mieszkaniowej, w której średniomiesięczne zużycie wody nie przekracza 6 m³ metodę stanowiącą iloczyn wyrażonej w m³ deklarowanej średniomiesięcznej ilości wody zużytej na danej nieruchomości oraz stawki jednostkowej wynoszącej 11,00 zł (słownie: jedenaście 00/100 złotych) za 1 m³ zużytej wody;
 - 2) dla pozostałych nieruchomości mieszkalnych metodę stanowiącą iloczyn wyrażonej w m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz miesięcznej stawki jednostkowej wynoszącej odpowiednio:
 - a) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi od 6 m³ do 12 m³ 0,80 zł (słownie: 80/100 złotych) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc;
 - b) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi powyżej 12 m³ do 20 m³ 0,90 zł (słownie: 90/100 złotych) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc;
 - c) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi powyżej 20 m³ do 30 m³ 1,00 zł (słownie: jeden 00/100 złotych) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc;
 - d) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi powyżej 30 m³ 1,10 zł (słownie: jeden 100/100 złotych) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc.
2. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi położonymi na terenie Gminy Jastarnia kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne. Dla nieruchomości, dla których opłatę nalicza się w oparciu o deklarowaną ilość zużytej wody zwolnienie wynosi 1,00 zł miesięcznie za 1 m³ zużytej na terenie nieruchomości wody na cele mieszkaniowe.
Dla nieruchomości, dla których opłatę nalicza się w oparciu o powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego zwolnienie wynosi 0,10 zł miesięcznie za 1 m² deklarowanej powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
3. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości wskazanej w ust. 1 nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny stawka jednostkowa za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi odpowiednio:
 - 1) w zabudowie mieszkaniowej, w której średniomiesięczne zużycie wody nie przekracza 6 m³ metodę stanowiącą iloczyn wyrażonej w m³ deklarowanej średniomiesięcznej ilości wody zużytej na danej nieruchomości oraz stawki jednostkowej wynoszącej 44,00 zł (słownie: czterdzieści cztery 00/100 złotych) za 1 m³ zużytej wody.

- 2) dla pozostałych nieruchomości mieszkalnych metodę stanowiącą iloczyn wyrażonej w m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz miesięcznej stawki jednostkowej wynoszącej odpowiednio:
- a) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi od 6 m³ do 12 m³ 3,20 zł (słownie: trzy 20/100 złotych) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc;
 - b) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi powyżej 12 m³ do 20 m³ 3,60 zł (słownie: trzy 60/100 złotych) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc;
 - c) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi powyżej 20 m³ do 30 m³ 4,00 zł (słownie: cztery 00/100 złotych) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc;
 - d) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi powyżej 30 m³ 4,40 zł (słownie: cztery 40/100 złotych) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc.

§ 2.

1. Miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Jastarnia powstającymi na nieruchomościach, które w części zamieszkują mieszkańcy, a w części nie zamieszkują mieszkańcy, a świadczone są usługi stanowi sumę: iloczynu wyrażonej w m³ deklarowanej średniomiesięcznej ilości wody zużytej na danej nieruchomości oraz stawki jednostkowej określonej w par. 1 ust. 1 pkt 1 albo iloczynu wyrażonej w m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i stawki jednostkowej określonej odpowiednio w par. 1 ust. 1 pkt 2 oraz iloczynu deklarowanej w miesiącu liczby pojemników ze zmieszanyimi odpadami komunalnymi i pojemników z odpadami selektywnie zebranymi powstałymi na części nieruchomości nie przeznaczonej na cele mieszkaniowe i odpowiedniej dla pojemnika o określonej objętości stawki jednostkowej wskazanej w par. 4. ust. 1.
2. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości wskazanej w ust. 1 nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi sumę: iloczynu wyrażonej w m³ deklarowanej średniomiesięcznej ilości wody zużytej na danej nieruchomości oraz stawki jednostkowej określonej w par. 1 ust. 3 pkt 1 albo iloczynu wyrażonej w m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i stawki jednostkowej określonej w par. 1 ust. 3 pkt 2 oraz iloczynu deklarowanej w miesiącu liczby pojemników z odpadami powstałymi na części nieruchomości nie przeznaczonej na cele mieszkaniowe i odpowiedniej dla pojemnika o określonej objętości stawki jednostkowej wskazanej w par. 4. ust. 2.
3. Deklarowana liczba pojemników i worków do gromadzenia odpadów, o których mowa w ustępach 1 i 2 musi uwzględniać zarówno pojemniki przeznaczone do gromadzenia odpadów niesegregowanych (mieszanych), jak również odpadów zbieranych w sposób selektywny.

§ 3.

1. Roczna, ryczałtowa stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Jastarnia powstającymi na nieruchomościach, na których znajdują się domki letniskowe lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno – wypoczynkowe wynosi 191,90 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden 90/100 złotych) od 1 domku letniskowego znajdującego się na nieruchomości lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.
2. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości wskazanej w ust. 1 nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny roczna, ryczałtowa stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi 767,00 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt siedem 00/100 złotych) od 1 domku letniskowego znajdującego się na nieruchomości lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

§ 4.

1. Stawka jednostkowa za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi przez właściciela nieruchomości wskazanej w par. 2 wypełniającego obowiązek zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny wynosi:
 - a) dla pojemników i worków do gromadzenia odpadów zmieszanych lub selektywnie zbieranych o objętości 60 dm^3 – 12,47 zł (słownie: dwanaście 47/100 złotego) za jeden pojemnik lub worek;
 - b) dla pojemników i worków do gromadzenia odpadów zmieszanych lub selektywnie zbieranych o objętości 120 dm^3 – 24,94 zł (słownie: dwadzieścia cztery 94/100 złotych) za jeden pojemnik lub worek;
 - c) dla pojemników i worków do gromadzenia odpadów zmieszanych lub selektywnie zbieranych o objętości 240 dm^3 – 44,88 zł (słownie: czterdzieści cztery 88/100 złotych) za jeden pojemnik lub worek;
 - d) dla pojemników do gromadzenia odpadów zmieszanych lub selektywnie zbieranych o objętości $1,1 \text{ m}^3$ – 228,60 zł (słownie: dwieście dwadzieścia osiem 60/100 złotych) za jeden pojemnik;
 - e) dla pojemników do gromadzenia odpadów zmieszanych lub selektywnie zbieranych o objętości $6,5 \text{ m}^3$ – 1 350,80 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt 80/100 złotych) za jeden pojemnik.
2. Stawka jednostkowa za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi przez właściciela nieruchomości wskazanej w par. 2 niewypełniającego obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny wynosi:
 - a) dla pojemników i worków do gromadzenia odpadów o objętości 60 dm^3 – 49,88 zł (słownie: czterdzieści dziewięć 88/100) złotych za jeden pojemnik lub worek;
 - b) dla pojemników i worków do gromadzenia odpadów o objętości 120 dm^3 – 99,76 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć 76/100 złotych) za jeden pojemnik lub worek;
 - c) dla pojemników i worków do gromadzenia odpadów o objętości 240 dm^3 – 179,52 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć 52/100 złotych) za jeden pojemnik lub worek;
 - d) dla pojemników do gromadzenia odpadów o objętości $1,1 \text{ m}^3$ – 914,40 zł (słownie: dziewięćset czternaście 40/100 złotych) za jeden pojemnik;
 - e) dla pojemników do gromadzenia odpadów o objętości $6,5 \text{ m}^3$ – 5 403,20 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta trzy 20/100 złotych) za jeden pojemnik.

§ 6.

1. Ilość średniomiesięcznej, deklarowanej zużytej na danej nieruchomości wody ustala się w oparciu o wskazania wodomierza głównego, z wyłączeniem ustalonej na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza ilości wody bezpowrotnie zużytej do podlewania terenów zielonych i ogrodów.
2. W przypadku nieruchomości, dla których nie można ustalić ilości zużywanej wody na podstawie wskazania wodomierza podstawą ustalenia opłaty jest średniomiesięczna ilość wody odpowiadająca ilorazowi liczby przebywających na nieruchomości osób i przeciętnej normy zużycia wody wynoszącej $4,0 \text{ m}^3$ wody na osobę.

§ 7.

Traci moc uchwała nr XXXVI/385/2021 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie określenia metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 9.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2022r.



[Handwritten signature]
Burmistrz

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
[Handwritten signature]
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Na terenie Gminy Jastarnia opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi pochodzącymi z nieruchomości zamieszkałych dotychczas naliczana jest w oparciu o ilość wody zużywanej na terenie nieruchomości. W dniu 11 sierpnia 2021r. Sejm RP dokonał kolejnej zmiany w przepisach ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Z wprowadzonej ustawą zmiany treści art. 6j wynika, że niezależnie od ilości zużywanej na nieruchomości w danym miesiącu wody opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie może obecnie przekroczyć w przybliżeniu wartości 150,00 zł miesięcznie, a ich suma w skali roku 1.800,00 zł. Ze względu na turystyczny charakter gminy w roku 2020 na 1.232 złożone deklaracje o gospodarowaniu odpadami w oparciu o ilość zużytej wody w 400 złożonych deklaracjach wykazano opłaty o wysokości przekraczającej wartość 1.800,00 zł na rok. Łączna wartość pochodząca z tych nieruchomości opłat przekraczająca wartość progową wyniosła 720.000,00 zł. Podobnie kształtują się koszty i wpływy z opłat w roku 2021r. Zachowanie dotychczasowej metody naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w obliczu zmian ustawowych doprowadzi po 31 grudnia 2021 r. do zmniejszenia przychodów gminy w dziale gospodarki odpadami o około 35 % w stosunku do dotychczasowych uzyskiwanych. Dział gospodarki odpadami będzie zatem wykazywał stały wysoki deficyt, który corocznie trzeba będzie pokrywać z innych dochodów budżetowych, których główne źródło stanowią wnoszone przez mieszkańców podatki lokalne.

Proponuje się zmianę sposobu naliczania opłaty i przyjęcie zasadniczej podstawy naliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości zamieszkałych w oparciu o powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych. Ze względów społecznych dla nieruchomości, na których wykazywane jest stałe niskie zużycie wody, co wskazuje, że lokale mieszkalne nie są sezonowo wynajmowane proponuje się pozostawienie metody naliczania opłaty w oparciu o deklarowaną ilość zużytej wody. . Maksymalna stawka jednostkowa określona w art. 6k ust. 2a pkt 2) ustawy dla roku 2021 wynosi 13,43 zł / m³ zużytej wody.

Dla pozostałych lokali mieszkalnych proponuje się metodę naliczania opłaty w oparciu o powierzchnię użytkową lokalu oraz zastosowanie zróżnicowanych stawek jednostkowych w czterech grupach, określonych w zależności od ilości zużywanej na nieruchomości wody na cele bytowe, co wskazuje zróżnicowaną intensywność wykonywania sezonowych usług zakwaterowania turystycznego. Maksymalna stawka jednostkowa określona w art. 6k ust. 2a pkt 3) ustawy dla roku 2021 wynosi 1,53 zł / m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Ze względu na dominujący charakter działalności usługowej prowadzonej przez mieszkańców gminy nieruchomości zamieszkałe wykorzystywane są również częściowo do działalności gospodarczej. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi pochodzącymi z tego źródła obliczana jest w oparciu o liczbę deklarowanych pojemników lub worków przeznaczonych do gromadzenia odpadów. Maksymalna stawka jednostkowa opłaty podstawowej określona w art. 6k ust. 2a pkt 5) ustawy dla roku 2021 wynosi 24,95 zł za jeden pojemnik lub worek o pojemności 120 l. Stawka określona w ustawie jest niższa niż stawki rynkowe. W uchwale zaproponowano przyjęcie dopuszczalnej stawki maksymalnej. Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi obliczana na podstawie liczby deklarowanych pojemników lub worków do gromadzenia odpadów o pojemności innej niż 120 l określone są jako krotność pojemności 120 l.

Dla nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe zabudowanymi domkami letniskowymi ustala się zryczałtowaną, roczną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Maksymalna stawka jednostkowa opłaty podstawowej określona w art. 6j ust. 3b ustawy dla roku 2021 wynosi 191,90 zł za jeden domek. Wysokość stawki opłaty określona w ustawie jest niższa niż opłaty rynkowe. W uchwale zaproponowano przyjęcie dopuszczalnej stawki maksymalnej.

Właściciele nieruchomości obowiązani są do gromadzenia i przekazywania do zagospodarowania odpadów komunalnych w sposób selektywny. Jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia powyższego obowiązku na podstawie art. 6k ust. 3 rada gminy określa stawki opłaty podwyższonej w wysokości nie niższej niż dwukrotność i nie wyższej niż czterokrotność stawki podstawowej. Proponuje się przyjąć czterokrotność stawki podstawowej. Właścicielom nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi kompostującym pochodzące z danej nieruchomości odpady komunalne podlegające biodegradacji przysługuje prawo do częściowego zwolnienia z ponoszonej na rzecz gminy opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

OBLICZENIA

Koszty systemu gospodarowania odpadami komunalnymi przyjęte do projektu budżetu Gminy Jastarnia na rok 2022 obejmujące zbieranie, transport i zagospodarowanie zebranych odpadów komunalnych; prowadzenie PSZOK, transport i zagospodarowanie przyjętych w nim odpadów oraz koszty administrowania systemem wynoszą

2 718 354,00

zł.

Ustalona na podstawie gminnej ewidencji podatkowej oraz informacji własnych Urzędu Miejskiego w Jastarni suma powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych wynosi:

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych - 200 565,78 m²

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych stanowiących własność osób prawnych, z wyłączeniem Gminy Jastarnia	-	5 273,96 m ²
- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jastarnia	-	1 689,24 m ²
Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych w gminie	-	207 528,98 m ²
Liczba budynków mieszkalnych w gminie	-	2 194
Średnia powierzchnia lokalu mieszkalnego w gminie	-	94,59 m ²

Ilość wody zadeklarowanej w roku 2020 w deklaracjach opłaty za gospodarowanie odpadami — 238 299 m³

Założono, że udział w kosztach prowadzenia gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi strumienia odpadów pochodzących z prowadzenia działalności gospodarczej na terenie nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nie zamieszkują mieszkańcy, a świadczone są usługi jest proporcjonalny do udziału tego strumienia w przychodach gminy za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ogółem wpływy do budżetu gminy z tytułu wniesionych opłat za gospodarowanie odpadami w roku 2020 wyniosły 2 006 729,53 zł. Łączna wartość opłat wniesionych w ciągu ostatnich 12 miesięcy na podstawie deklarowanej liczby worków i pojemników do gromadzenia odpadów wyniosła 70.994,15 zł. Udział w kosztach prowadzenia gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi strumienia odpadów pochodzących z prowadzenia działalności gospodarczej przyjęto w wymiarze 3,5 % całkowitych kosztów systemu. Pozostałe 96,5 % kosztów odnosi się do nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy. Koszty gospodarowania strumieniem odpadów komunalnych pochodzących z nieruchomości zamieszkałych wynoszą : $2\,718\,354,00 \times 0,965 = 2\,623\,211,60$ zł.

Ze względu na stosowany dotychczas sposób naliczania opłaty w oparciu o ilość zużywanej na nieruchomości wody właściciele nieruchomości, na których znajdują domki letniskowe lub nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe zgłaszali obiekty do ewidencji nieruchomości jako budynki mieszkalne, rozliczali się na podstawie ilości zużywanej wody i nie wnosili opłat ryczałtowych. Przewidywane koszty i wpływy z opłat z tego strumienia odpadów są trudne do oszacowania nie zostały uwzględnione w obliczeniach.

Wartości wynikające ze zwolnienia z części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi położonymi na terenie Gminy Jastarnia kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne są bardzo małe i nie zostały uwzględnione w obliczeniach.

Założono, że udział w kosztach prowadzenia gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi strumienia odpadów pochodzących z nieruchomości, dla których zróżnicowano metody naliczania opłaty w sposób wskazany w par. 1 ust. 1 jest proporcjonalny do udziału tych strumieni w pochodzących z nieruchomości zamieszkałych przychodach gminy za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Udział procentowy opłat z nieruchomości na których średniomiesięcznie zużywano do 6 m³ wody wynosi 22%. Udział procentowy opłat z nieruchomości na których średniomiesięcznie zużywano od 6 m³ do 12 m³ wody wynosi 26%. Udział procentowy opłat z nieruchomości na których średniomiesięcznie zużywano od 12 m³ do 20 m³ wody wynosi 22%. Udział procentowy opłat z nieruchomości na których średniomiesięcznie zużywano od 20 m³ do 30 m³ wody wynosi 15%. Udział procentowy opłat z nieruchomości na których średniomiesięcznie zużywano powyżej 30 m³ wody wynosi 15%. Założono, że koszty systemu gospodarowania odpadami dla nieruchomości rozliczanych w oparciu o metodę naliczania opłaty od powierzchni lokalu mieszkalnego wyniosą: $2\,623\,211,60 \times 0,78 = 2\,046\,105,05$ zł. Założono, że łączna powierzchnia lokali mieszkalnych rozliczanych według metody „od wody” jest proporcjonalna do udziału w wartościach opłat za gospodarowanie odpadami i wynosi $207\,528,98 \times 0,22 = 45\,656,38$ m². Miesięczna stawka jednostkowa opłaty za 1 m², bez zróżnicowania na cztery grupy wyniesie: $2\,046\,105,05 / (207\,528,98 - 45\,656,38) / 12 = 1,05$ zł / m² / miesiąc. Po uwzględnieniu zróżnicowania dla poszczególnych grup przyjęto stawki jednostkowe: dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi od 6 m³ do 12 m³ 0,80 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego; dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi powyżej 12 m³ do 20 m³ 0,90 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego; dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi powyżej 20 m³ do 30 m³ 1,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego; dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi powyżej 30 m³ 1,10 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Stawkę jednostkową opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi obliczana w oparciu o ilość zużywanej wody na nieruchomości obliczono według stosowanej uprzednio zasady: koszty gospodarowania odpadami ogółem / łączną ilość zużytej na nieruchomościach zamieszkałych wody. Dla nieruchomości na których średniomiesięcznie zużywane jest do 6 m³ wody stawka jednostkowa opłaty wyniesie: $2\,623\,211,60 / 238\,299 = 11,00$ zł / m³.

Oszacowanie wartości częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących w kompostowniku przydomowym bioodpady stanowiące odpady komunalne. W roku 2020 udział kosztów zagospodarowania frakcji bioodpadów w stosunku całkowitego kosztu gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi wyniósł 11,67 %. Efektywne kompostowanie bioodpadów w przydomowych

kompostownikach prowadzić można średnio przez okres 8 miesięcy w roku. W pozostałym okresie bioodpady odbierane będą z terenu nieruchomości lub przekazywane do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Dla wskazanych wyżej metod naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi pochodzącymi nieruchomości zamieszkałych proponuje się zwolnienie z części opłaty za gospodarowanie w wysokości 1,00 zł za 1 m³ zużytej wody albo w wysokości 0,10 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc, w zależności od rodzaju metody naliczania opłaty przyjętej dla danej nieruchomości.