

**UCHWAŁA NR XXXVIII/399/2021  
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI  
z dnia 23 grudnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej  
w miejscowości Jastarnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

**RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje**

**§ 1.**

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jastarni przy ul. A. Mickiewicza, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 11, karta mapy 15, zapisana w KW Nr GD2W/00017037/4; cz. dz. nr 14, karta mapy 15, zapisanej w KW Nr GD2W/00031108/7 o łącznej powierzchni 357,21 m<sup>2</sup>, stanowiących własność Gminy Jastarnia. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Jastarni**

*Daniel Kolmke*

**UZASADNIENIE**

Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona ewidencyjnie nr 11, cz. dz. nr 14, km 15 o łącznej pow. 357,21 m<sup>2</sup>, stanowiących własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres do dnia 30.09.2024r., z przeznaczeniem pod prowadzenie placu zabaw dla dzieci.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miejska uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.

*Marek Urbanowski*  
adwokat