

UCHWAŁA NR XXXVIII/403/2021
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 23 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu gminnego w trybie bezprzetargowym
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych w Juracie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021. r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021. r., poz. 1899 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI
uchwala, co następuje

§ 1.

1. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w Juracie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
 - **działka nr 256 obręb Jurata o pow. 625 m2,**
 - **działka nr 257 obręb Jurata o pow. 625 m2,**stanowiących własność Gminy Jastarnia, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00017174/6.
2. Sprzedaż nieruchomości wymienionych w ust. 1 ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowych, przyległych do działek będących przedmiotem zbycia, stanowiących własność osób fizycznych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Teren działek nr 256 i 257 położone są w granicach pasa technicznego brzegu morskiego i nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na fakt, że działki: nr 256 i 257 nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości, Komisja Gospodarki Miejskiej i Budżetu uznała, że zasadnym jest ich sprzedaż. Sprzedaż działek gminnych ma na celu poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych będących własnością osób fizycznych. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości gminne, o których mowa w § 1 ust. 1 przeznaczone są pod tereny zabudowy jedno – i wielorodzinnej z usługami (025.MU).

Marek Urbanowski
advokat