

**UCHWAŁA NR XLII/435/2022
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 31 marca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej
w miejscowości Jurata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Juracie przy ul. Mestwina, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 324, obręb Jurata, zapisanej w KW Nr GD2W/00017174/6 o powierzchni 1193 m2, stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona ewidencyjnie nr 324, obręb Jurata o pow. 1193 m2, stanowiąca własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zieleni oraz dojazd do nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miejska uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.

[Signature]
adwokat