

UCHWAŁA NR XLIV/448/2022
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń magazynowych na sprzęt rybacki w budynku stanowiącym własność Gminy Jastarnia położonym w Kuźnicy przy ul. Hallera 23 na działce nr 217/43 obręb Kuźnica

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI
uchwała co następuje

§ 1

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres trzech lat z dotychczasowymi najemcami pomieszczeń magazynowych nr 1 – 15 w budynku magazynowym w Kuźnicy przy ul. Hallera 23, położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 217/43 obręb Kuźnica stanowiącej własność Gminy Jastarnia.

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu tej nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Przedmiotem najmu są pomieszczenia magazynowe na sprzęt rybacki w budynku położonym przy ul. Hallera 23 w Kuźnicy stanowiącym własność Gminy Jastarni. Budynek został wybudowany na wniosek rybaków z Kuźnicy. Po oddaniu budynku do użytkowania zawarto z rybakami 15 umów najmu pomieszczeń magazynowych na okres 3 lat. Z przeznaczeniem na wykorzystywanie lokali wyłącznie w zakresie związanym z działalnością rybacką (składowanie i naprawa sprzętu rybackiego). W związku z upływem terminu dotychczas obowiązujących umów dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bez przetargowym. Zgodnie z treścią przepisu art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w najem. Przy zawieraniu umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub zawieraniu kolejnych umów za czas krótszy niż 3 lata obowiązuje tryb przetargowy. Rada Miejska Jastarni uznaje za zasadne wyrażenie zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w najem na wskazany powyżej cel w trybie bez przetargowym.

[Signature]
Przewodniczący
Rady Miejskiej Jastarni