

UCHWAŁA NR XLIV/454/2022
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia z zasobu nieruchomości gminnych działek niezabudowanych w zamian za odszkodowanie za nieruchomość przejętą na rzecz Gminy Jastarnia od osoby fizycznej pod „Budowę ulicy Sportowej w Jastarni”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176).

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje:

§ 1

1. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na przeznaczenie z zasobu nieruchomości gminnych **działki: Nr 68/2 km. 18 o pow. 131 m² oraz Nr 68/4 k.m. 18 o pow. 60 m²**, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi KW nr **GD2W/00060566/7**, położonych w Jastarni - z przeznaczeniem ich jako nieruchomości zamienne za odszkodowanie przysługujące poprzedniemu właścicielowi za **udział wynoszący 96/144 w działce Nr 183/3 km. 19 o pow. 14 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi KW nr **GD2W/00017037/4**, **położonej** w Jastarni z tyt. przejęcia z mocy prawa przez Gminę Jastarnia nieruchomości gruntowej pod „Budowę ulicy Sportowej w Jastarni” w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
2. Nieruchomości gminne obejmujące teren działek, określonych w pkt 1 przekazywane na rzecz osoby fizycznej, przeznaczone są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (14 MN, U i 15 MN, U).

§ 2

Kwota stanowiąca różnicę pomiędzy ceną gminnych nieruchomości gruntowych a wysokością ustalonego odszkodowania za udział w nieruchomości przejętej na rzecz gminy, pod realizację inwestycji p/n. „Budowa ulicy Sportowej w Jastarni” zostanie uregulowana przez Gminę Jastarnia lub osobę fizyczną w zależności od wartości przekazywanego gruntu, ustaloną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Gmina Jastarnia jest zobowiązana do zapłaty odszkodowania za udział wynoszący 96/144 w nieruchomości stanowiącej działkę Nr 183/3 km. 19 o pow. 14 m², która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Jastarnia - na podstawie decyzji Starosty Puckiego AB/RW-6740/26/18/J z dnia 30.03.2018 r. w sprawie: wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej p/n „Budowa ulicy Sportowej w Jastarni”. W zamian za odszkodowanie przysługujące poprzedniemu właścicielowi, nieruchomość przejęta przez gminę w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Gmina Jastarnia przeznacza z zasobu nieruchomości gminnych działki: Nr 68/2 km. 18 o pow. 131 m² oraz Nr 68/4 k.m. 18 o pow. 60 m², położone w Jastarni.

[Signature]
[Name]