

Zapytanie ofertowe Nr 3/2022

Gmina Jastarnia zaprasza do składania ofert na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 130 000,00 zł netto, polegającego na **Wykonaniu inwentaryzacji budowlanej budynku gminnego przy ul. Sosnowej 3 w Juracie w celu adaptacji budynku do funkcji usług socjalnych wraz z poprawą efektywności energetycznej.**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku gminnego przy ul. Sosnowej 3 w Juracie.** Zakres opracowanej inwentaryzacji obejmuje:

- 1) architekturę obiektu obejmującą kondygnację piwnicy, parteru, piętra i strychu, ze szczególnym uwzględnieniem przegród zewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) instalacje centralnego ogrzewania oraz ciepłej i zimnej wody użytkowej;
- 3) przewody wentylacyjne i dymowe;
- 4) instalacje elektryczne.

Zakres czynności Wykonawcy obejmuje:

- 1) wizję lokalną i dokonanie obmiarów;
- 2) opis techniczny obiektu oraz dokumentację rysunkową (rzuty, przekroje, elewację, plany instalacji, schematy instalacji);
- 3) odkrywki w przegrodach zewnętrznych;
- 4) zestawienia powierzchni;
- 5) dokumentację fotograficzną.

2. Warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca spełniał następujące warunki:

- a) **wykazal się niezbędną wiedzą i doświadczeniem** w zakresie usług objętych niniejszym zapytaniem, tj. wykaże się należytych wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie; co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu projektu przebudowy budynku użyteczności publicznej. Na potwierdzenie spełniania warunku wiedzy i doświadczenia do oferty należy załączyć **wykaz usług** wykonanych w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane. Jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.
- b) **dysponuje co najmniej jedną osobą**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; Wykonawca załączy do oferty wykaz osób zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego zapytania.

3. Ogólne warunki umowy: zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.

4. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia : do 2 miesięcy od daty udzielenia zamówienia.

5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

6. Warunki zapłaty: Rozliczenie finansowe z Wykonawcą nastąpi po realizacji umowy na podstawie protokołu odbioru prac w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego poprawnie sporządzonej faktury.

7. Opis sposobu obliczania ceny

Przewiduje się rozliczenie z Wykonawcą w oparciu o cenę ryczałtową, którą Wykonawca wyliczy dla całego zakresu wymaganych przez Zamawiającego czynności.

8. Kryteria, którymi Zamawiający będzie kierować się przy wyborze oferty z podaniem znaczenia kryterium:

1) **kryterium dostępu**, na którego spełnienie przedstawić należy:

- kopię uprawnień budowlanych w specjalności właściwej dla przedmiotu zamówienia;
- kopię aktualnego zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków izby architektów.

Oferty niespełniające powyższego kryterium dostępu lub dla których nie załączono dokumentów potwierdzających ich realizację nie będą rozpatrywane.

2) **kryterium oceny ofert:** Cena – waga 100%

9. Termin i sposób składania ofert

Ofertę należy złożyć **do dnia 16.05.2022 r. do godziny 15:00** elektronicznie na adres e-mail: referatrozwoju@jastarnia.pl z dopiskiem *Oferta na Wykonanie inwentaryzacji budowlanej adaptacji budynku gminnego przy ul. Sosnowej 3 w Juracie do budynku usług socjalnych wraz z poprawą efektywności energetycznej.*

Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1;
- wykaz usług zgodnie z załącznikiem nr 3;
- wykaz osób zgodnie z załącznikiem nr 4;
- uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o wpisie projektanta na listę członków izby architektów (dokumenty powinny być złożone w formie skanu z oryginału lub z kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”).

Dokumenty przesyłane elektronicznie nie wymagają podpisu elektronicznego. Wystarczającą formą jest skan podpisanego dokumentu.

10. Osoby upoważnione do udzielania informacji w sprawie zapytania ofertowego:

Jacek Świdziński, tel. 58 675 19 99; Agnieszka Konkel tel. 58 675 19 30;

11. Informacje uzupełniające

1. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.

2. Za termin skutecznego doręczenia oferty uznaje się godzinę i datę (**godz. 15:00 16.05.2022 r.**) jej wpływu na skrzynkę e-mail: referatrozwoju@jastarnia.pl

12. Załączniki:

Załącznik nr 1 - formularz oferty,

Załącznik nr 2 – projekt umowy,

Załącznik nr 3 – wykaz usług,

Załącznik nr 4 - wykaz osób.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferenta, bez podania przyczyny.