

ZARZĄDZENIE NR 157 / 2022

BURMISTRZA JASTARNI

z dnia 07 lipca 2022 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia nr 139/2022 Burmistrza Jastarni
z dnia 21 czerwca 2022 r. dotyczącego wyrażenia zgody na zbycie lokalu
mieszkalnego położonego w miejscowości Jurata 84-141,
ul. Ratibora 65/4, Gmina Jastarnia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami).

BURMISTRZ JASTARNI

zarządza, co następuje

§1

Przeznacza się do zbycia lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ JASTARNI

Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 157/2022 z dnia 07.07.2022 r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Jurata,
Gmina Jastarnia

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczony został do zbycia następujący lokal mieszkalny:

Adres nieruchomości	84-141 Jurata, ul. Ratibora 65/4
Nr działki, karta mapy	Dz. Nr 435
Nr Księgi Wieczystej	KW GD2W/00034303/5
Powierzchnia lokalu	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,74 m ²
Opis lokalu mieszkalnego	Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju.
Opis nieruchomości gruntowej	Działka uzbrojona, obejmuje przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne.
Forma sprzedaży	W drodze bezprzetargowej
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego z udziałem w nieruchomości gruntowej wynosi: 272.540,00 złotych (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset czterdzieści złotych 00/100). Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego bez udziału w gruncie wynosi: 244.454,00 złotych (słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt cztery złote 00/100). Udział 919/10000 w nieruchomości gruntowej – działce nr 435 o pow. 236 m ² wynosi: 28.086,00 złotych (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych 00/100).
Termin zapłaty	Zapłata za lokal mieszkalny oraz za udział w nieruchomości gruntowej powinna być wniesiona przed zawarciem umowy cywilno – prawnej w formie aktu notarialnego. Do ceny za udział w nieruchomości gruntowej zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 – późniejszymi zmianami) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą,
3. Jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punkcie 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia **28 lipiec 2022 r.** włącznie.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku w Urzędzie Miejskim w Jastarni, przed upływem w/w terminu.

Najemca lokalu mieszkalnego zostanie zawiadomiony pisemnie o przysługującym mu pierwszeństwie i warunkach nabycia lokalu.

Nabywca ponosi koszty związane ze sprzedażą lokalu – tj. opłatę notarialną i sądową.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.