

Zarządzenie Nr 179/2022

Burmistrza Jastarni

z dnia 01.08.2022 r.

w sprawie Planu Rozwoju Portu Morskiego w Jastarni.

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022.559 z późn. zm.) Burmistrz Jastarni zarządza, co następuje:

§ 1

Burmistrz Jastarni zarządza przyjęcie Planu Rozwoju Portu Miejskiego w Jastarni na lata 2022-2027.

§2

Treść Planu Rozwoju Portu Miejskiego w Jastarni stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Plan Rozwoju Portu Morskiego w Jastarni obowiązuje od dnia 01.08.2022 r. do dnia 31.12.2022r.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ JASTARNI

Tyberiusz Narkowicz

Plan rozwoju Portu Morskiego w Jastarni

na lata 2022-2027

Wstęp

Niniejszy plan obejmuje okres od dnia wejścia w życie, czyli 1 sierpnia 2022 r. do końca 2023 r., a więc bliski najkrótszemu terminowi w ustawie o portach i przystaniach morskich (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 491) określonego na 5 lat. Powyższe wynika z faktu, że Gmina Jastarnia w latach 2019-2022 zarządzała tylko częścią portu w Jastarni w zakresie, w jakim była posiadaczem gruntów i innych nieruchomości oraz mienia ruchomego na terenie portu. Gmina nie realizowała uprawnień podmiotu zarządzającego portem w stosunku do pozostałego obszaru portu, gdyż zadania te realizował Urząd Morski w Gdyni. We wcześniejszych okresach Gmina administrowała portem w latach 1990-1998 na podstawie umowy użyczenia i ponownie ale już tylko jego częścią, zajętą pod marinę jachtową, w latach dwutysięcznych. Dopiero w chwili obecnej odbywa się faktyczne przejęcie zadań zarządzającego portem i zdecydowano się przyjąć najkrótszą z możliwych jego perspektyw rozwoju, nie rezygnując ze wskazania dalekosiężnych kierunków w jakich założono, że będzie zmierzać polityka Gminy.

Wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych

Poniższy wykaz obejmuje inwestycje planowane przez Gminę Jastarnia ze wskazaniem odpowiedzialnych jednostek (Urząd Miejski, Miejski Zarząd Portu Jastarnia) oraz inwestycje zaplanowane przez Urząd Morski w Gdyni, posiadający w zarządzie część terenów portowych.

1. Budowa zespołu magazynów na sprzęt rybacki z węzłem sanitarnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
okres realizacji: 2015 – 2023;
inwestor: Gmina Jastarnia, jednostka odpowiedzialna: Urząd Miejski;
źródła finansowania: budżet Gminy Jastarnia (20%), Program Operacyjny Rybactwo i Morze na lata 2014-2020 (80%);
zakres inwestycji:
 - budowa 2 budynków magazynowych na sprzęt rybacki wraz z posadowieniem 2 żurawików wyładunkowych o napędzie ręcznym i udźwigu 400 kg i 650 kg,
 - zakup podnośnika mobilnego do kutrów o udźwigu nie mniejszym niż 100 ton.
2. Rozbudowa przystani jachtowej w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Rozwój oferty turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej”;
okres realizacji: 2016 – 2023;
inwestor: Gmina Jastarnia, jednostka odpowiedzialna: Urząd Miejski;
źródła finansowania: budżet Gminy Jastarnia (20%), Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (80%);
zakres inwestycji:

- rozbudowa zaplecza przystani jachtowej, tj. nowa promenada wzdłuż nabrzeża, chodniki dla pieszych i rowerzystów, schody na plażę, wiata i miejsce dla rowerzystów, elementy małej architektury i urządzenie terenów zielonych.

3. Budowa pomostu brzegowego;
okres realizacji: 2022 – 2023;
inwestor: Gmina Jastarnia, jednostka odpowiedzialna: Miejski Zarząd Portu Jastarnia;
źródła finansowania: budżet Gminy Jastarnia (100%);
zakres inwestycji:
- wykonanie pomostu cumowniczego w północno-wschodniej części basenu portowego
4. Przebudowa Falochronu Zachodniego;
okres realizacji: 2022 – 2023;
inwestor: Urząd Morski w Gdyni;
źródła finansowania: Budżet Państwa (20%), Program Operacyjny Rybactwo i Morze na lata 2014-2020 (80%);
5. Zabezpieczenie Ścianek Szczelnych Nabrzeża Zachodniego;
okres realizacji: 2022 – 2023;
inwestor: Urząd Morski w Gdyni;
źródła finansowania: Budżet Państwa (20%), Program Operacyjny Rybactwo i Morze na lata 2014-2020 (80%);
6. Zabezpieczenie Ścianek Szczelnych Nabrzeża Wschodniego;
okres realizacji: 2022 – 2023;
inwestor: Urząd Morski w Gdyni;
źródła finansowania: Budżet Państwa (20%), Program Operacyjny Rybactwo i Morze na lata 2014-2020 (80%).

Gospodarka nieruchomościami

Nie planuje się zbywania nieruchomości portowych. Zakłada się pozyskanie, w miarę możliwości jak największej ilości gruntów położonych na terenie Portu Morskiego w Jastarni. Dopuszcza się oddanie gruntów w posiadanie zależne, tam gdzie działalność portowa nie będzie prowadzona bezpośrednio przez Gminę. W gospodarce nieruchomościami stawia się pierwszeństwo przeznaczania gruntów na funkcje portowe, przed funkcjami im towarzyszącymi.

Planowanie przestrzenne

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla większej części portu, planuje się kontynuację prac nad jego opracowaniem, z uwzględnieniem priorytetu dla funkcji portowych. Za funkcje niezbędne uznaje się związane z postojem i obsługą, w tym remontem kutrów i łodzi rybackich, jachtów oraz w dalszej kolejności innych jednostek korzystających z portu. Ważną funkcją, pozwalającą na pozyskiwanie istotnych ekonomicznie dla jednostki zarządzającej portem przychodów, jest udostępnianie terenów nabrzeżnych na przechowywanie jednostek.

Zakładane maksymalne parametry statków obsługiwanych przez port, wielkości potencjału przeładunkowego oraz potencjału w zakresie obsługi pasażerów

Port w Jastarni może przyjąć statki, których długość nie przekracza 60 m i zanurzenie 3,8 m, w warunkach, gdy w porcie występuje średni stan wody.

Szacuje się, że w porcie w chwili obecnej, można dokonać przeładunku 6000 t ryb rocznie. Z uwagi na brak centrum pierwszej sprzedaży ryb, kutry z Jastarni w ostatnich kilku latach dokonują wyładunku w innych portach, głównie w Helu. Ilość ta, w razie potrzeby, mogłaby ulec zwiększeniu, pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości urządzeń wyładunkowych.

Gmina Jastarnia nie dysponuje danymi nt. potencjału przeładunkowego innych towarów.

Potencjał w zakresie obsługi pasażerów, na podstawie dostępnych danych z faktycznych przywozów i wywozów wynosi w chwili obecnej 11 000 osób zarówno w wywozie, jak i przywozie. Doświadczenie lat ubiegłych pokazuje, że w momencie zapewnienia jednostek pasażerskich o większej zdolności przewozowej, liczba ta może ulec kilkukrotnemu zwiększeniu, bez powodowania zakłóceń w funkcjonowaniu portu.

BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz