

PROTOKÓŁ NR XVI/2012

Z obrad XVI zwyczajnej sesji Rady Miasta Jastarni, która odbyła się w dniu 23 stycznia 2012 r. o godz. 12.00 w Sali posiedzeń Rady Miasta, Ratusza Miejskiego w Jastarni.

Listy obecności stanowią załączniki do protokołu : nr 1 lista radnych , nr 2 lista osób zaproszonych.

1. Obrady otwarte zostały przez Przewodniczącego Rady Pana Wojciecha Kohnke, który przywitał radnych oraz zaproszone osoby.

2. Przewodniczący Rady stwierdził prawomocność obrad – obecnych 14 radnych wg listy obecności (nieobecny usprawiedliwiony Radny W.Kohnke) – na ustawowy skład Rady 15 radnych, prowadzący stwierdził – „obrad XVI zwyczajnej sesji są prawomocne do podejmowania uchwał”.

3.Zatwierdzenie porządku obrad - Przewodniczący Rady odczytał proponowany porządek obrad XVI zwyczajnej sesji Rady:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad sesji.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów z XV zwyczajnej sesji Rady.
5. Informacja Burmistrza dot. pracy urzędu w okresie między sesjami.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Podjęcie uchwał :
 - 1)** podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Jastarnia na 2012 rok:
 - a) odczytanie projektu uchwały budżetowej wraz z załącznikami;
 - b) odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku;
 - c) stanowiska komisji stałych w sprawie budżetu na 2012 rok- wystąpienia przewodniczących komisji;
 - d) dyskusja;
 - e) głosowanie-podjęcie uchwały.
 - 2)** Podjęcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jastarnia na lata 2012-2019.
 - 3)** Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego przysługującego członkom Ochotniczej Straży Pożarnej w Jastarni za udział w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym, organizowanym przez ochotniczą Straż pożarną lub Gminę Jastarnia (uchylenie uchwał : Nr XXIX/170/2008,Nr XV/98/2011).
 - 4)** Podjęcie uchwały w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej.
 - 5)** Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/94/2011 Rady Miasta Jastarnia z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia.
 - 6)** Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Budżetu RM Jastarnia na 2012 rok.

7) Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Oświaty, Kultury, Turystyki i Sportu RM Jastarnia na 2012 rok.

8) Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Ochrony Środowiska, Rybołówstwa i Bezpieczeństwa Publicznego RM Jastarnia na 2012 rok.

9) Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy – kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Jastarnia na 2012 rok.

8. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

9. Wolne wnioski.

10. Komunikaty.

11. Zamknięcie obrad.

Prowadzący obrady skierował pytanie – czy są wnioski zmian do odczytanego porządku obrad? Wniosków nie zgłoszono. Proponowany porządek został przegłosowany i przyjęty wynikiem: 14/14 głosami „za”. Przyjęty program stanowi załącznik do protokołu nr 3.

4. Przyjęcie protokołu z XV zwyczajnej sesji Rady.

Przewodniczący Rady skierował pytanie : czy wszyscy radni zapoznali się z protokołem, czy są uwagi do jego treści ? Radni uwag nie zgłosili. Prowadzący zarządził głosowanie: „za” przyjęciem protokołu z XV zwyczajnej sesji Rady – głosowało 13/13 radnych (wyszedł radny P.Selin). Protokół został przyjęty.

5. Informacja burmistrza dotycząca pracy urzędu w okresie między sesjami.

Burmistrz – w okresie sprawozdawczym miasto podpisało umowę na obsługę geodezyjną miasta , zatrudniono nową firmę „Skalar” z Redy.

Dokonano odbioru technicznego od wykonawcy , boksów rybackich w porcie oraz dokonano odbioru do użytkowania w PIS ZSP. Został złożony wniosek do Wojewódzkiego Inspektoratu technicznego U.Morskiego – obiekt jest w pasie technicznym – złożono wniosek o użytkowanie obiektu. Zostały też złożone wnioski o zamontowanie liczników energetycznych w obiektach boksów.

W okresie sprawozdawczym, były prowadzone prace przy utwardzeniu ulicy B.Kłósów. na odcinku do ulicy Kościuszki.

Powołano Komitet Przeciwpowodziowy ze względu na wysoki poziom wody ZP i Bałtyku, poziom alarmowy 612 cm. Były dyżury Komitetu pełnione przez : komendanta OSP , z-cę burmistrza, oraz służby komunalne. Podjęto decyzję o zamknięciu przepustu w wale p.powodziowym w lesie i ułożeniu wału z worków z piaskiem od str. morza (ul. Bałtycka).

Komitet monitorował sytuację na wszystkich przejściach w Jastarni, Kuźnicy i Juracie.

W przedmiotowym okresie zostały zawarte akty notarialne w sprawach :

Realizacja uchwały RM Nr X/69/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gminnej oznaczonej numerem 10/6, km. 2 o pow. 63 m², położonej w Jastarni przy ul. Bałtyckiej, przewidzianej w projekcie planu zagospodarowania na cele mieszkaniowe z dopuszczeniem usług - o wartości brutto 31.626, w tym pod VAT w wys. 23%, tj. 5.913,80 zł (cena 1 m² netto 408,13 zł) – w zamian za nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczonej jako

działka Nr 52, km. 28 o pow. 106 m², położoną w Jastarni przy ul. Mickiewicza, przewidzianą w projekcie planu zagospodarowania miasta pod zieleń ochronną – o wartości 21.518 zł (cena 1 m² 203 zł). Umowa notarialna Rep. A Nr 7953/2011 z dnia 23.12.2011 r. Dopłata na rzecz Gminy Jastarnia z tyt. różnicy wartości gruntów wyniosła 10.108 zł, w tym. pod. VAT w kwocie 5.913,80 zł.

Realizacja uchwały RM Nr X/67/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gminnej oznaczonej numerem 32, km. 3 o pow. 453 m², położonej w Jastarni przy ul. Bałtyckiej, oznaczonej w obowiązującym planie zagospodarowania symbolem Z1 jako teren lasu i zieleni ekologicznej - o wartości 216.295 zł (zwolnienie z pod. VAT na podstawie przepisu art. 43, ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług), cena 1 m² 476,42 zł – w zamian za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, położone w Jastarni oznaczone numerami: 52, km. 11 o pow. 286 m²; 113/1, km. 13 o pow. 96 m²; 113/2, km. 13 o pow. 235 m²; 58, km. 18 o pow. 82 m²; 411, km. 19 o pow. 142; 16, km. 7 o pow. 128 m² (łącz. pow. 969 m²) oraz udział w dz. Nr 202/1, km. 19 o pow. 18 m², wynoszący 48/144 części. Działka Nr 52, km. 11 w obowiązującym planie zagospodarowania przeznaczona jest w części pod drogę publiczną, w części pod zieleń i pod zabudowę mieszkaniową. Działka Nr 16, km. 7 położona jest poza planem zagospodarowania miasta. Dla pozostałych działek nie uchwalono planu zagospodarowania, w projekcie nowego planu w/w nieruchomości przewidziane są w części: pod drogi gminne (ul. Kaszubska i Sportowa), zieleń oraz zabudowę mieszkaniową. Wartość nieruchomości, o których mowa wyżej, zgodnie z operatem szacowania nieruchomości wyniosła 212.991 zł, (średnia cena 1 m² = 219,80 zł). Umowa notarialna Rep. A Nr 7959/2011 z dnia 23.12.2011 r. Dopłata na rzecz Gminy Jastarnia z tyt. różnicy wartości gruntów wyniosła 1.042 zł.

Dokonano sprzedaży gruntów w drodze bezprzetargowej (*na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej*).

Realizacja uchwały Rady Miasta Jastarnia Nr XI/77/2011 z dnia 25 lipca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania udziału wynoszącego 1/3 część nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka Nr 22, km. 25 o pow. 88 m², położonej w Jastarni przy ul. Kościuszki. Umowa notarialna Rep. A Nr 7966/2011 z dnia 23.12.2011 r. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wyniosła 12.026,66 zł, w tym pod. VAT w wys. 23%, tj. 2.248,88 zł (cena 1 m² netto 333,33 zł).

Dokonano sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na rzecz osób posiadających grunty w użytkowaniu wieczystym.

Realizacja uchwały Rady Miasta Jastarnia Nr XII/81/2011 z dnia 26 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, oznaczonej numerem 14/1, km. 22 o pow. 169 m², położonej w Jastarni przy ul. Portowej 5. Umowa notarialna Rep. A Nr 8086/2011 z dnia 29.12.2011 r. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wyniosła 37.096,80 zł, w tym pod. VAT w wys. 23%, tj. 6.938,80 zł (cena 1 m² wyniosła 460 zł).

Realizacja uchwały Rady Miasta Jastarnia Nr XII/80/2011 z dnia 26.09.2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej w

użytkowaniu wieczystym, stanowiącej działkę nr 66/1, km. 26 o pow. 191 m², położonej w Jastarni przy ul. Rybackiej 11. Umowa notarialna Rep. A Nr 8080/2011 z dnia 29.12.2011 r. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wyniosła 19.477,05 zł, w tym pod. VAT w wys. 23%, tj. 3.642,05 zł (cena 1 m² wyniosła 490 zł).

Została zawarta umowa dzierżawy nr 497.EG.6845.174.142.11 z dnia 24.11.2011r. zawarta pomiędzy Gminą Miasta Jastarnia a osobą fizyczną, z przeznaczeniem pod urządzenie zieleni dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej nr 21/4, 22/4, km 18; nr 20/3, km 18 o łącznej pow. 112 m². Czynsz dzierżawny w wysokości 1.542, 45 zł + 23% VAT za okres 21.08.2011r.-21.08.2014r.

Umowa dot. realizacji uchwały nr XIII/85/2011 Rady Miasta Jastarnia z dnia 24.10.2011r.

Wydano 10 zarządzeń BM :

- w sprawie zmian w budżecie;
- w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu działek przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej;
- w sprawie powołania Zespołu Interdyscyplinarnego;
- w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę gruntu w drodze bezprzetargowej – cztery zarządzenia ;
- w sprawie powołania komisji przetargowej dla przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości (lądowisko statków powietrznych), do przetargu wpłynęły trzy wadia, do przetargu stanęły dwie osoby zainteresowane, trzecia osoba nie stawiała się na przetarg, w wyniku licytacji uzyskano kwotę 91.000,00 zł (plus 23% VAT), dzierżawa będzie na trzy lata;
- w sprawie ustalenia wysokości czynszów na dzierżawę, najem nieruchomości oraz opłaty z tytułu bezumownego użytkowania gruntu gminnego.

W okresie sprawozdawczym odszedł ze sprawowanego stanowiska komendant Policji P. S.Idkowiak ze względu na stan zdrowia. Zostanie ogłoszony konkurs na stanowisko komendanta Policji Jastarnia-Hel.

O odbyło się spotkanie z mieszkańcami Kuźnicy z inicjatywy burmistrza i radnych. Spotkanie dotyczyło dalszego wykorzystania obiektu szkoły w Kuźnicy. Ustalono, że opinia mieszkańców w tej sprawie zostanie ustalona w formie ankiety, która będzie dostarczona do mieszkańców.

Wiemy, że są trzy opcje wykorzystania obiektu ;

- oddanie na działalność świetlicy środowiskowej prowadzonej przez Towarzystwo Salezjanów;
- druga na niepubliczne przedszkole, prowadzone przez Caritas;
- oraz oferta Muzeum Ziemi Puckiej .

Opinia mieszkańców nie będzie wiążąca, ostateczna decyzja będzie należała do Rady

Muzeum Ziemi Puckiej jest zainteresowane terenem przy SI w Kuźnicy, aby stworzyć tam miejsce na postawienie checzy rybackiej, będzie to placówka muzealna w oparciu o istniejące zbiory Muzeum.

Odbyła się uroczystość 50-lecia pożycia małżeńskiego, obchodzonego przez p.p. M.M Struk – w imieniu Prezydenta RP został wręczony medal za długoletnie pożycie małżeńskie.

6. Interpelacje i zapytania radnych.

Zapytania zgłosili :

Radna M.Kałamarz – korzystając z obecności radcy prawnego, kieruję zapytanie co jest z mieszkaniem po panu Kowalczyku Z.?

Radny B.Selin – na jakim etapie jest zmiana Statutu Miasta?

Radny P.Selin - czy są jakieś oszczędności z faktu, że nie mamy zimy? Czy zaoszczędzone środki można wykorzystać na remont mola w Jastarni?
Czy Urząd Morski poinformował nas o planie prac refulacyjnych planowanych do wykonania w 2012 roku na naszym terenie?

Radna T.Kustusz – kto jest odpowiedzialny za płyty złożone np. na przejściu tzw. 1 *konkowym*, płyty są w nieładzie i są zdewastowane, kto powinien je zabezpieczyć?

Przewodniczący Rady – na kiedy jest planowane oddanie boksów do użytkowania rybakom;
- na jakim etapie jest wytyczenie ulicy Sztormowej?

Radna D.Lenc – czy Urząd Morski poinformował nas o wysokości środków jakie zaplanowano na wykonanie prac zabezpieczających na naszym terenie?

Radna E.Włodarski – są sygnały od mieszkańców, o nie realizowaniu kursów przejazdów ujętych w rozkładach busów, czy miasto może interweniować w tej sprawie, także w sprawie aby te rozkłady były aktualne.

Radna T.Kustusz – wszystkie firmy przewozowe powinny umieszczać aktualne rozkłady na naszych przystankach. Umieszczone rozkłady są sprzeczne z odjazdami busów.

Radny P.Selin – czy my mamy wpływ na media, nasz teren jest omijany w podawanych informacjach, natomiast informacje o innych terenach o zniszczeniach brzegów są często podawane np. o Ustce i Łebie.

Radna I.Konkel – czy otrzymaliśmy pozwolenie na zamontowanie lamp na ulicy Jeżynowej, czy kwota ujęta w budżecie na wykonanie ul. Sztormowej – czy plan obejmuje całą ulicę, a jeżeli nie to dlaczego?

Radny M.Budziński – jak miasto widzi prace przy remoncie ścieżki rowerowej w Juracie – czy coś ruszyło się w tej sprawie?

Radna M.Kałamorz - na jakim etapie jest wykonanie ulicy Spokojnej?

7. Podjęcie uchwał :

1) Uchwalenie budżetu Miasta Jastarni na rok 2012:

Prowadzący obrady udzielił głosu Pani wiceprzewodniczącej Rady J.Konkel-Marchwińskiej, aby odczytała treść uchwały nr 214/g115/P/IV/11 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o projekcie uchwały budżetowej Miasta Jastarnia na 2012 rok oraz możliwości sfinansowania deficytu budżetu (uchwała znajduje się w dokumentacji biura RM).

Odczytana została , cała treści projektu budżetu miasta na 2012 rok.

Następnie udzielono głosu Pani skarbnik , która poinformowała radnych, iż wszystkie uwagi zawarte w opinii RIO zostały uwzględnione w ostatniej wersji budżetu, który został odczytany radnym.

Projekt jest w następującym układzie : „ § 1.Ustala się dochody budżetu miasta w wysokości 20.501.722 zł, z tego:

- 1) bieżące w wysokości 18.962.577 zł,
- 2) majątkowe w wysokości 1.539.145 zł, zgodnie z Załącznikiem nr 1.

§ 2.Ustala się wydatki budżetu miasta w wysokości 22.992.281 zł, z tego:

- 1) bieżące w wysokości 17.629.738 zł,
- 2) majątkowe w wysokości 5.362.543 zł zgodnie z Załącznikiem nr 2.

§ 3.W budżecie tworzy się rezerwy:

- 1) ogólną w wysokości – 45.000 zł,
- 2) celową w wysokości – 256.000 zł,

z przeznaczeniem na:

- realizację zadań własnych gminy przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych. 150.000 zł
- realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego 52.000 zł
- podwyżki wynagrodzeń dla nauczycieli 54.000 zł.

§ 4 1.Deficyt budżetu w wysokości 2.490.559 zł zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu Gminy wynikających z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych.

§ 5.Ustala się łączną kwotę przychodów budżetu w wysokości 3.540.200 zł oraz łączną kwotę rozchodów budżetu w wysokości 1.049.641 zł, zgodnie z Załącznikiem nr 3.

§ 6.Ustala się limity zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz kredytów i pożyczek zaciąganych na sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu w kwocie 600.000,00 zł.

§ 7.Ustala się plan wydatków majątkowych realizowanych w 2012 roku zgodnie z załącznikiem nr 4 uchwały.

§ 8.1.Ustala się dochody w kwocie 300.000 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów

alkoholowych oraz wydatki w kwocie 290.000 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

2. Ustala się wydatki w kwocie 10.000 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii.

§ 9. Ustala się dochody w wysokości 955.520 zł i wydatki w wysokości 955.520 zł na zadania związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zleconych odrębnymi ustawami zgodnie z załącznikiem nr 5.

§ 10. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej, zgodnie z załącznikiem nr 6.

§ 11. Ustala się dochody i wydatki na zadania realizowane w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego zgodnie z załącznikiem nr 7.

§ 12. Ustala się zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu Gminy, zgodnie z załącznikiem nr 8.

§ 13. Ustala się dochody z tytułu kar i opłat za korzystanie ze środowiska w wysokości 5.000 zł oraz wydatki w wysokości 125.600 zł na zadania związane z ochroną środowiska.

§ 14. Ustala się plan dochodów i wydatków dla wyodrębnionego rachunku dochodów oświatowych jednostek budżetowych zgodnie z załącznikiem nr 9.

§ 15. Upoważnia się Burmistrza Miasta do :

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych do wysokości poszczególnych limitów zobowiązań, określonych w § 6 Uchwały,
- 2) do dokonywania zmian w planie wydatków między rozdziałami i grupami w ramach działu,
- 3) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu Gminy...'

Następnie, Przewodniczący Rady Miasta poprosił przewodniczących stałych komisji o ich opinie w sprawie budżetu Miasta Jastarni na rok 2012:

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu poinformowała, że członkowie Komisji pozytywnie opiniują projekt budżetu Miasta na 2012;

Przewodnicząca Komisji Rybołówstwa i Ochrony Środowiska poinformowała, że Komisja również opiniuje pozytywnie projekt budżetu na 2012 rok;

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Turystyki i Sportu poinformowała, że Komisja pozytywnie opiniuje projekt budżetu Miasta na 2012 rok.

Dyskusja:

Radni otrzymali projekt uchwały wraz z załącznikami w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Jastarni na rok 2012 – szersza dyskusja

odbyła się na posiedzeniach poszczególnych Komisji stałych Rady Miasta Jastarnia. Wszystkie wnioski komisji zostały w projekcie budżetu uwzględnione.

Radny K.Klejna – zmiana planu zagospodarowania Kuźnicy jest ujęta w budżecie a w WPI niema nic, przecież w 2013 ma być robione boisko?

Skarbnik – nie jest to zadanie inwestycyjne.

Burmistrz – wszystkie uwagi komisji zostały uwzględnione w projekcie. Praca nad budżetem była intensywna. Plan zagospodarowania, tak jak wnioskowano została zmniejszona kwota na wykonanie planu , co do realizacji - o ile nie będzie planu, nie możemy umieścić tego zadania w planie. Po uchwaleniu planu, możemy ująć boisko w Kuźnicy, do planu inwestycyjnego.

Dyskusja nad ewentualną lokalizacją boiska.

Skarbnik – panie burmistrzu czy dzierżawa szkoły w Kuźnicy będzie obejmowała też boisko?

Burmistrz – dzierżawa będzie z terenem boiska.

Radny K.Klejna - kiedyś na komisji oświaty cała komisja była za budową boiska w Kuźnicy, a teraz widzę ,że nawet w WPI niema tego zadania.

Radna J.Konkel-Marchwińska - aby zadanie było ujęte, należy dokonać zmian w planie zagospodarowania przestrzennego, jest to pierwszy krok. Przeznaczaliśmy 100.000,00 na zmianę planu, jak będzie zmiana w planie, ujmijemy zadanie do realizacji i wtedy będziemy szukać środków.

Radny K.Klejna – proszę o uchwałę o przystąpieniu do zmian w planie zagospodarowania

Radna I.Konkel – taka uchwała już jest.

z-ca burmistrza – proponuję zmianę w zapisie dot. zadania „wykonanie projektu basenu i kręgielni” na zapis „projektu basenu z zapleczem rekreacyjno-sportowym”. W wyniku głosowania radni przyjęli 12 głosami „za” wnioskiem ”p” 0 , ”w” 2. Wniosek został uwzględniony w treści budżetu miasta na 2012 r.

Prowadzący obrady skierował zapytanie do Radnych – czy zgłaszają przed głosowaniem pytania w sprawie budżetu miasta - Radni pytań nie zgłosili.

Prowadzący obrady zarządził głosowanie nad uchwałą:

Wynik głosowania

„za” podjęciem uchwały	12 głosów
„przeciw”	0 głosów
„wstrzymało się” od głosu	2 głosy

Uchwała została podjęta, otrzymuje **Nr XVI/110/2012** i stanowi załącznik do protokołu nr 4.

2) Podjęcie uchwały w sprawie: uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jastarnia na lata 2011-2019:

Pani wiceprzewodnicząca Rady odczytała treść Uchwały nr 215/g115/F/IV/11 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 07 grudnia 2011 r. w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Jastarnia na lata 2012-2019 (uchwała znajduje się w dokumentacji biura RM).

Następnie odczytano całą treść projektu uchwały Rady.

W dalszej części obrad prowadzący obrady udzielił głosu Pani skarbnik, która poinformowała, iż wszystkie uwagi zawarte w opinii RIO zostały uwzględnione w ostatecznej wersji projektu uchwały, który został odczytany radnym.

Radca prawny – proponuję wpisać w treść uchwały uchylenie uchwały w tej sprawie z 2011 Nr V/26/2011. Radni w wyniku głosowania przyjęli zgłoszony wniosek 14 głosami „za” wnioskiem. Uchylenie uchwały zostanie ujęte w treści uchwały.

Dyskusja na temat publikacji uchwały.

Ostatecznie ustalono, iż uchwała nie będzie publikowana.

Dyskusja:

Prowadzący obrady poinformował, iż Radni otrzymali projekt uchwały wraz z załącznikami do projektu uchwały, na podstawie którego pracowali na posiedzeniach komisji – szersza dyskusja i ustalenia do projektu odbyły się na posiedzeniach poszczególnych Komisji stałych Rady Miasta Jastarnia.

Prowadzący obrady skierował zapytanie do Radnych – czy zgłaszają pytania przed głosowaniem w sprawie projektu uchwały. Radni pytań nie zgłosili.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad uchwałą.

Wynik głosowania

„za” podjęciem uchwały	12 głosów
„przeciw”	1 głos
„wstrzymało się” od głosu	1 głos.

Uchwała została podjęta, otrzymuje **Nr XVI/111/2012** i stanowi załącznik do protokołu nr 5.

3) Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego przysługującego członkom Ochotniczej Straży Pożarnej w Jastarni za udział w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym, organizowanym przez ochotniczą Straż pożarną lub Gminę Jastarnia (uchylenie uchwał : Nr XXIX/170/2008,Nr XV/98/2011).

Prowadzący obrady udzielił głosu Pani wiceprzewodniczącej, celem odczytania treści uchwały. Projekt uchwały został odczytany.

Następnie wyjaśniono sprawę ujęcia zapisu w projekcie uchwały dotyczącego „ czy winno być określenie OSP czy Państwowa SP. Ustalono ujęcie w zapisie projektu uchwały dot. „przeprowadzania szkoleń dla strażaków przez PSP”.

Dyskusja na temat nazewnictwa – Gmina Miasta Jastarnia – jaka forma winna być ujmowana w treści uchwał.

W wyniku dyskusji ustalono, iż ustalona forma , która będzie wdrażana zostanie zaproponowana i ujęta w nowym Statucie Miasta, po konsultacjach z odpowiednimi instytucjami.

Przewodniczący Rady - mam prośbę do obsługi prawnej UM, aby wnikliwie czytać nasze projekty uchwał przed zaopiniowaniem.

Prowadzący obrady skierował pytanie do radnych – czy zgłaszają pytania do odczytanej treści uchwały?

Radni pytań nie zgłosili.

Prowadzący obrady zarządził głosowanie nad uchwałą.

Wynik głosowania :

„za” podjęciem uchwały głosowało 14 radnych,

„przeciw” 0 głosów.

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XVII/112/2012** i stanowi załącznik do protokołu nr 6.

Przewodniczący Rady poinformował, że w związku z koniecznością wcześniejszego wyjścia z obrad dyrektora PUK Komex, udziela głosu dyrektorowi, aby odpowiedział na zadane pytania dotyczące usług firmy.

Dyrektor poinformował, iż firma działa realizując *Akcję zima* na podstawie dwóch umów . Forma umowy jest ryczałtowa, zadania określone są szczegółowo w umowie. Aby podliczyć koszty firmy w związku z *Az* należy poczekać do połowy kwietnia, wtedy będzie wiadomo ile firma wyda na poszczególne działania. Poczekajmy, co nam zima przyniesie – firma w tym zakresie stara się współpracować z Miastem, regularnie co tydzień jest podsumowanie co jest zrobione, a co nie jest zrobione. Jeżeli chodzi o prace zamienne teraz trudno decydować, jeszcze może być różnie. Poczekajmy, na razie robimy to co jest zapisane w umowie dot. *Akcji zima*.

Radny P.Selin – pytałem konkretnie, czy zaoszczędzone środki można wykorzystać na remont mola?

Dyrektor PUK – wrócimy do tematu w kwietniu, nie mówię nie.

Przewodniczący Rady podziękował panu dyrektorowi, za udział w obradach.

4) Podjęcie uchwały w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej.

Prowadzący obrady udzielił głosu Pani wiceprzewodniczącej Rady. Wiceprzewodnicząca odczytała treść projektu uchwały wraz z załącznikiem do uchwały.

Przewodniczący Rady skierował pytanie – czy są pytania w sprawie odczytanej treści projektu – pytań nie zgłoszono.

Prowadzący zarządził głosowanie- w głosowaniu udział bierze 13 radnych (wyszła P.D.Lenc).

Wynik głosowania:

„za” podjęciem uchwały 13 głosów;

„przeciw” 0 głosów.

Uchwała została podjęta i otrzymuje Nr **XVII/113/2012** i stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

5) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/94/2011 Rady Miasta Jastarnia z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia.

Przewodniczący Rady poprosił o odczytanie projektu uchwały Panią wiceprzewodniczącą J.Konkel-Marchwińską. Projekt został odczytany.

W treści uchwały proponuje się: wprowadzenie zmianę do Uchwały Nr XIV/94/2011 Rady Miasta Jastarnia z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia – w ten sposób, iż w par. 1 uchwały po zdaniu pierwszym, wprowadza się treść: „ Rada Miasta Jastarnia wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy tej nieruchomości.”

Uzasadnieniem podjęcia uchwały jest : przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 10/22; 10/29, km 4 o pow. 6.000 m2, stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowo usługowej – funkcjonowanie obiektu handlowego typu market. Zlokalizowanie przedmiotowego obiektu ma na celu uzupełnienie infrastruktury usługowej na terenie Gminy Jastarnia wraz z ożywieniem gospodarczym tego terenu zapewniającym nowe miejsca pracy.

Zgodnie z treścią przepisu art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. Przy zawieraniu umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata obowiązuje tryb przetargowy. Rada Miasta uznaje za zasadne wyrażenie zgody na oddanie przedmiotowego gruntu na wskazany powyżej cel w trybie bezprzetargowym. W celu umożliwienia wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości z pominięciem trybu przetargowego konieczne jest wprowadzenie zmiany do treści Uchwały Nr XIV/94/2011 Rady Miasta Jastarni z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia.

Radny M.Budziński – proszę o wyjaśnienie mi jeszcze raz tej sprawy.

Przewodniczący Rady – Panie Radny, omawialiśmy ten temat szeroko na komisjach, wynika to z faktu iż otrzymaliśmy zawiadomienie od Wojewody o wszczęciu postępowania rozstrzygającego i rozstrzygnięcie w sprawie uchylecia w części już podjętej uchwały w sprawie przedmiotowej dzierżawy. Aby nie opóźnić działań, wprowadzamy ten zapis, aby uchwała mogła funkcjonować w dalszym obiegu prawnym.

Burmistrz – zacytował treść uzasadnienia rozstrzygnięcia nadzorczego (dokument znajduje się w biurze RM).

Przewodniczący Rady – skierował pytanie – czy są pytania w sprawie projektu uchwały?. Pytań nie zgłoszono.

Prowadzący obrady zarządził głosowanie.

Wynik głosowania :

„za” podjęciem uchwały 9 głosów,

„przeciw” 3,

„wstrzymało się” 2 głosy.

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XVII/114/2012** i stanowi załącznik do protokołu nr 8.

6) Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Budżetu RM Jastarnia na 2012 rok.

Prowadzący obrady udzielił głosu Pani wiceprzewodniczącej Rady J.Konkel-Marchwińska, która odczytała treść projektu uchwały.

Po odczytaniu projektu Przewodniczący Rady skierował zapytanie czy Radni zgłaszają pytania do treści projektu – pytań nie zgłoszono.

Prowadzący obrady zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Wynik głosowania :

„za” podjęciem uchwały głosowało 14 radnych,

„przeciw” 0 radnych.

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XVII/115/2012** i stanowi załącznik do protokołu nr 9.

7) Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Oświaty, Kultury, Turystyki i Sportu RM Jastarnia na 2012 rok.

Prowadzący obrady udzielił głosu Pani wiceprzewodniczącej Rady J.Konkel-Marchwińska, która odczytała treść projektu uchwały.

Po odczytaniu projektu Przewodniczący Rady skierował zapytanie czy Radni zgłaszają uwagi do treści projektu – uwag nie zgłoszono.

Prowadzący obrady zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Wynik głosowania :

„za” podjęciem uchwały głosowało 14 radnych,

„przeciw” 0 radnych.

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XVII/116/2012** i stanowi załącznik do protokołu nr 10.

8) Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Ochrony Środowiska, Rybołówstwa i Bezpieczeństwa Publicznego RM Jastarnia na 2012 rok.

Przewodniczący Rady udzielił głosu Pani wiceprzewodniczącej Rady J.Konkel-Marchwińska, która odczytała treść projektu uchwały.

Po odczytaniu projektu Przewodniczący Rady skierował zapytanie czy Radni zgłaszają pytania do treści projektu – pytań nie zgłoszono.

Prowadzący obrady zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Wynik głosowania :

„za” podjęciem uchwały głosowało 14 radnych,

„przeciw” 0 radnych.

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XVII/117/2012** i stanowi załącznik do protokołu nr 11.

9) Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy – kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Jastarnia na 2012 rok.

Przewodniczący Rady udzielił głosu Pani wiceprzewodniczącej Rady J.Konkel-Marchwińska, która odczytała treść projektu uchwały.

Po odczytaniu projektu Przewodniczący Rady skierował zapytanie czy Radni zgłaszają pytania do treści projektu – pytań nie zgłoszono.

Prowadzący obrady zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Wynik głosowania :

„za” podjęciem uchwały głosowało 14 radnych,

„przeciw” 0 radnych.

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XVII/118/2012** i stanowi załącznik do protokołu nr 12.

8.Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.

Prowadzący obrady udzielił głosu :

Radca prawny – dot. P.Z.Kowalczyka, przypominam że został złożony przez miasto wniosek o nabycie spadku. Miasto uzupełniło opłaty sądowe. Dotarła do nas informacja, że termin rozprawy jest zaplanowany na lipiec br. w Sądzie Rejonowym w Wejherowie. I to są wszystkie aktualne informacje w tej sprawie.

Radny A.Struk – pani mecenas, czy na podstawie naszej uchwały można zawrzeć umowę na dzierżawę np. z marketem budowlanym? Marketem nie jest Biedronka, jest sklepem, siecią sklepów.

Radca prawny – z tego co wiem, to Rada nie określała dokładnie jaki market. Nie mam zdania jakiego typu jest Biedronka.

Jeżeli Rada określa formę bezprzetargową, to pozostawia się furtkę organowi. Czyli co to będzie pozostawia się organowi wykonawczemu. Natomiast organ wykonawczy nie będzie działał wbrew intencji Rady.

Sekretarz – sprawa zmian do Statutu - jest analizowana z mecenasem Urbańskim, sprawa nie jest zakończona, materiały pomocnicze zostały przekazane kancelarii w grudniu. Do końca tego tygodnia prace mają być zakończone – na pewno do końca tego miesiąca będzie materiał przygotowany. Projekt zmian zostanie dostarczony radnym.

z-ca burmistrza – informacja dot. Akcji zima została przekazana przez dyrektora PUK Komex, w sprawie refulacji plaż – tydzień temu poszło pismo do Urzędu Morskiego, ze wskazaniem szkód posztormowych , gdy dotrze do nas odpowiedź z Urzędu przekaże treść pisma radnym;

- w sprawie składowanych płyt-burmistrz będzie interweniował w urzędzie Morskim, o ile Urząd tego nie uporządkuje, to miasto zajmie się tą sprawą;

- boksy dla rybaków – są przygotowywane umowy przekazania na dzień 1 marca 2012 rok. Inspektor nadzoru musi także odebrać obiekty, w połowie lutego na pewno będzie ten odbiór. Liczniki będą zamontowane, na razie będą one na UM. Później zainteresowane osoby będą składały wnioski do miasta, o przekazanie na daną osobę;

- wytyczenie ulicy Sztormowej – w ubiegłym tygodniu spłynął projekt podziału działek pod ulicą Sztormową. Na podstawie posiadanej dokumentacji należy wystąpić do Starostwa o wydanie zastępczej decyzji. – może to potrwać ok. 90 dni.

Radna I.Konkel – czy projekt jest na całą ulicę Sztormowa? Czy projekt budowlany obejmuje do ulicy Jeżynowej? Zaznaczam, że należy pozostawić tereny zielone, jeżeli teraz są , to niech pozostaną nadal.

z-ca burmistrz – projekt jest do ulicy Jeżynowej, obejmuje skrzyżowanie Jeżynowa-Sztormowa;

- kolejne pytanie – czy Urząd Morski ma środki w swoim budżecie na utrzymanie brzegów morskich na naszym terenie – zaznaczam, że nie do końca jest to przypisane do danej gminy;
- projekt oświetlenia ulicy Jeżynowej – jest umowa na opracowanie trzech projektów (Jeżynowa, Sztormowa i Kaszubska) Wszystkie prace w tym kierunku potrważą do końca lutego. Uwarunkowane to jest wydaniem decyzji. Przy ulicy Kaszubskiej są problemy własnościowe.
- Wykonanie ulicy Spokojnej, została podjęta uchwała budżetowa i spokojnie można zaplanować prace przy tej ulicy.

Burmistrz – pytanie dot. płyt w lesie – przy przejściu nr 44, właścicielem tych płyt jest Urząd Morski, zwrócimy się o uporządkowanie tego terenu;

- kwestia rozkładów jazdy - zostanie skierowane pismo w tej sprawie do Urzędu Marszałkowskiego.

Z-ca burmistrza – w uchwale budżetowej są ujęte środki na przygotowanie projektu odcinka prac przy ścieżce rowerowej, określone to zostało na którymś z kolejnych posiedzeń komisji.

Radna M.Gronalewska - chodzi nam o remont istniejącej ścieżki.

z-ca burmistrza - należałoby to zburzyć i odtworzyć nową trasę, problem jest w tym, że miasto nie jest właścicielem gruntu gdzie przebiega ścieżka. W założeniach planistycznych ścieżka przebiega od strony północnej drogi wojewódzkiej , czyli z drugiej strony istniejącej ścieżki.

- media zbiegają o czytelników naszych gazet z terenów zachodnich naszego województwa, dlatego tak częste są informacje o ich terenach.

Burmistrz - najważniejsze, aby były zagwarantowane środki na ochronę brzegów PH. Zgodnie z obowiązującą ustawą, co roku w budżecie Państwa muszą być zaplanowane środki na ochronę brzegów, między innym też naszej Gminy, będzie to realizowane jeszcze przez kilka kolejnych lat.

9. Wolne wnioski.

Burmistrz – miasto wystąpiło do Wojskowej Agencji Mieszkaniowej o nieruchomości zajętą pod drogą publiczną ul. Ratibora (rondo) w Juracie. WAM stał dotychczas na stanowisku, że nie może miastu przekazać terenu nieodpłatnie. Wg ostatnio uzyskanych informacji, jest taka możliwość przejęcia tego terenu przez miasto nieodpłatnie, dlatego wystąpiliśmy z wnioskiem.

10. Komunikaty.

Wiceprzewodnicząca RM J.Konkel-Marchwińska – odczytała treść zawiadomienia o wszczęcie postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności (części) treści uchwał gruntowych, dot. dzierżaw (dokument znajduje się w dok. biura RM).

Radny B.Selin – możemy przecież zaskarżyć takie rozstrzygnięcie.

Burmistrz - musi wpłynąć decyzja WP o rozstrzygnięciu nadzorczym.

Musimy zastanowić się nad dalszym postępowaniem. Można zawiadomić Prokuraturę, że takie orzeczenie nadzorcze jest niezgodne z prawem.

Należy uzgodnić z mecenasem jaką drogę obrać.

Informacyjnie przekazuję – wystąpiłem do nadzoru budowlanego z zapytaniem odnośnie TW, wystąpiłem czy ostatnia decyzja o rozbiórce, uprawomocniła się? Czy obiekt zostanie rozebrany. Niezależnie przeprowadziłem rozmowę z prokuratorem powiatowym, który poinformował mnie, o możliwości wystąpienia z wnioskiem do prokuratury o ukaranie z kodeksu karnego, wg mojej wiedzy nadzór budowlany, też takie wnioski kieruje. Przypuszczam, że taki wniosek zostanie skierowany. Dla miasta jest to działanie ostateczne.

Zawiadomiłem także właściciela działki o zamiarze wystąpienia do prokuratury z takim wnioskiem, aby uświadomić że będzie miał nieprzyjemności z tego powodu.

Otrzymałem notatkę nadzoru budowlanego nakazującą rozbiórkę obiektu WT przez dzierżawcę w terminie do 20 lutego 2012 roku.

Przewodniczący Rady przypomniał radnym o obowiązku składania oświadczeń majątkowych za 2011 rok oraz zapisywanie się na dyżury radnych.

Przewodniczący poinformował o wystosowaniu wspólnej z BM odpowiedzi do właścicieli sklepów, którzy podpisali się pod protestem skierowanym do BM i RM - jest to ok. 15 osób.

Przewodniczący poinformował o wyczerpaniu porządku obrad XVI zwyczajnej sesji i w związku z tym zamyka obrady Rady.

Prot. D.Konkel

Jastarnia dnia 03 lutego 2012 rok.

Uwagi do protokołu : nie zgłoszono.

Protokół przyjęto : na XVII zwyczajnej sesji Rady w dniu 27 lutego 2012 rok.

Jastarnia, dnia 27 lutego 2012 rok

Przewodniczący RM Jastarnia
Wojciech Kohnke