

Zapytanie ofertowe

na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 130 000,00 zł

Gmina Jastarnia zaprasza do składania ofert na realizację inwestycji pn.

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej celem przystosowania budynku gminnego w Juracie do realizacji usług społecznych

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego:

Gmina Jastarnia

Ul. Portowa 24

84-140 Jastarnia

Tel. 58 675 19 99

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Gmina Jastarnia dysponuje budynkiem przy ul. Sosnowej 3 w Juracie wykorzystywanym uprzednio jako placówka oświatowa. Obecnie planujemy przystosowanie budynku do użytkowania na cele:

1. Klubu Seniora.
2. Świetlicy profilaktyczno – wychowawczej dla młodzieży.
3. Czasowego zakwaterowania osób poddanych kwarantannie.
4. Zaplecza techniczno – magazynowego gospodarki komunalnej.
5. Organizacji zebrań z mieszkańcami Juraty / wyborów państwowych i samorządowych.

Zakładamy wykorzystanie dla celu 4 kondygnacji podziemnej, dla celów 1, 2, 5 kondygnacji parteru, dla celu 3 kondygnacji I pietra. Dla umożliwienia komunikacji osobom z niepełnosprawnościami zakładamy dobudowanie do budynku zewnętrznego szybu windowego. Budynek wymaga przeprowadzenia głębokiej termomodernizacji, wymiany źródła ciepła z wykorzystaniem OZE, przebudowy wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, wentylacji, instalacji elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, teletechnicznych. Zakres prac obejmuje również aranżację wnętrza parteru i I piętra. Zakres prac obejmować będzie również zagospodarowanie przylegającego od strony wschodniej do budynku terenu o powierzchni około 520 m² (dedykowana seniorom siłownia zewnętrzna, ogród kwiatowy itp.).

Dla terenu objętego przedsięwzięciem obowiązują ustalenia m.p.z.p - Uchwała nr XXXIII/344/2021 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 26 sierpnia 2021r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia dostępna jest na stronie <https://bip.jastarnia.pl/dokumenty/8285> . Obiekt objęty zapytaniem zlokalizowany jest w jednostce urbanistycznej nr 44.U.

Teren zlokalizowany jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodziowego, nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

Obecnie budynek ogrzewany jest piecem olejowym. W terenie niebawem dostępna będzie instalacja gazowa. Proponujemy kombinowane rozwiązanie : OZE w postaci pompy ciepła + kocioł gazowy. Istniejące zadrzewienie w praktyce eliminuje fotowoltaikę.

Dostęp do drogi publicznej do zachowania, zagospodarowanie terenu wymagać będzie dostosowania do warunków m.p.z.p. (miejsca postojowe).

W ocenie Zamawiającego nie będzie wymagana zmiana istniejących przyłączy do budynku. Niezbędne będzie uzyskanie warunków od właściciela sieci gazowej – GenGaz Energia sp. z oo., Tarnowo Podgórne.

Przeprowadzona przez formę PS-PROJEKT sp. z o.o. inwentaryzacja stanowiąca załącznik do zapytania ofertowego nie obejmowała ekspertyzy technicznej konstrukcji budynku. Program użytkowania ustalono w późniejszym terminie i pod kątem obecnie przewidywanych obciążeń niezbędna będzie ekspertyza.

Liczymy się z koniecznością zaprojektowania ponownie ciągów komunikacyjnych w budynku (klatek schodowych). Ze względu na zróżnicowane funkcje i przyszłe zarządzanie obiektem optymalne byłoby wykonanie odrębnych wejść na każdą z kondygnacji.

Oczekujemy opracowania wielobranżowego projektu budowlanego oraz dokumentacji kosztorysowej obejmującej:

- a) Opracowania dwuwariantowej koncepcji. Dla każdego wariantu koncepcji należy opracować wizualizację zagospodarowania terenu w minimum trzech ujęciach.
- b) Wykonania audytu energetycznego określającego zakres i celowość termomodernizacji.
- c) W oparciu o wybrany wariant koncepcji oraz audyt energetyczny opracowania projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektów technicznych w branżach konstrukcyjno – budowlanej sanitarnej, energetycznej, teletechnicznej.
- d) Opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż oraz opracowania docelowej charakterystyki energetycznej budynku.
- e) Opracowania przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego.
- f) Uzyskania z upoważnienia Zamawiającego niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.
- g) Sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w wymiarze do trzech pobytów dla branż: konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, łącznie do sześciu pobytów autora projektu na placu budowy. Realizacja robót budowlanych objętych zapytaniem prowadzona będzie w latach 2022 – 2023.

Dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy niezbędnej do zatwierdzenia projektu + jeden dodatkowy egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden komplet dokumentacji w formacie pdf na nośniku elektronicznym.

Nazwy i kody CPV: 71 22 00 00 – 6 Usługi projektowania architektonicznego

3. Warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca spełniał następujące warunki:

- a) wykazał się niezbędną wiedzą i doświadczeniem w zakresie usług objętych niniejszym zapytaniem. Na potwierdzenie spełniania warunku wiedzy i doświadczenia do oferty należy załączyć wykaz prac projektowych wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jednej dokumentacji projektowej dla budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektu użyteczności publicznej dostosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową, którego wartość kosztorysowa była nie mniejsza niż 1.000.000,00 zł; z podaniem nazwy i wartości zrealizowanego zadania, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że na podstawie dokumentacji projektowej zleceniodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych (załączyć referencje) - zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszego zapytania.
- b) dysponowanie co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania.

4. Ogólne warunki umowy: zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego.

5. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie należy wykonać w terminie 4 miesiące od daty podpisania umowy.

6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

7. Warunki zapłaty: Rozliczenie finansowe z Wykonawcą nastąpi w trzech częściach:

- 20% wartości prac projektowych po wykonaniu zadań wskazanych w punktach 1.a) i 1.b);
- 80% wartości prac projektowych po wykonaniu zadań wskazanych w punktach 1.c), 1.d), 1.e), 1.f);
- po wykonaniu zadań wskazanych w punkcie 1.g) zgodnie z liczbą udokumentowanych pobyków autora projektu na placu budowy podczas realizacji robót budowlanych. Zamawiający dokona płatności w terminie do 14 dni od daty otrzymania poprawnie sporządzonych faktur.

8. Opis sposobu obliczania ceny

Przewiduje się rozliczenie z Wykonawcą w oparciu o cenę ryczałtową.

9. Kryteria, którymi Zamawiający będą kierować przy wyborze oferty z podaniem znaczenia kryterium:

9.1 Cena oferty brutto – waga 80%

9.2 Doświadczenie projektanta – 20%

Zasady oceny kryterium „cena oferty brutto” i „doświadczenie inspektora nadzoru”:

Cena wykonania zamówienia – 80% obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów-80 pkt, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 80\% \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min}$ - najniższa cena ofertowa spośród badanych ofert

C_{bad} - cena oferty badanej

Doświadczenie projektanta – 20%.

Doświadczenie zawodowe projektanta będzie rozpatrywane na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Wykonawca otrzyma punkty w kryterium „doświadczenie projektanta” za następujące doświadczenie:

- opracowanie jednej dokumentacji projektowej spełniającej warunki określone w pkt. 3a) zapytania - 0 pkt.,
- opracowanie dwóch dokumentacji projektowych spełniających warunki określone w pkt. 3a) zapytania - 5 pkt.,
- opracowanie trzech dokumentacji projektowych spełniających warunki określone w pkt. 3a) zapytania - 10 pkt.
- opracowanie czterech i więcej dokumentacji projektowych spełniających warunki określone w pkt. 3a) zapytania - 20 pkt.

10. Termin, sposób i miejsce składania ofert

Ofertę należy złożyć do dnia **29.08.2022 r. do godziny 10:00** elektronicznie na adres e-mail: referatrozwoju@jastarnia.pl z dopiskiem *Oferta na Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej celem przystosowania budynku gminnego w Juracie do pełnienia usług społecznych.*

Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1;
- wykaz usług zgodnie z załącznikiem nr 3;
- wykaz osób zgodnie z załącznikiem nr 4;

- uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o wpisie projektanta na listę członków izby architektów (dokumenty powinny być złożone w formie skanu z oryginału lub z kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”).

Dokumenty przesyłane elektronicznie nie wymagają podpisu elektronicznego. Wystarczającą formą jest skan podpisanego dokumentu.

11. Osoby upoważnione do udzielania informacji w sprawie zapytania ofertowego:

Jacek Świdziński, tel. 58 675 19 99; Agnieszka Konkel tel. 58 675 19 30;

12. Informacje uzupełniające

1. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.

2. Za termin skutecznego doręczenia oferty uznaje się godzinę i datę (**godz. 10:00 29.08.2022 r.**) jej wpływu na skrzynkę e-mail: referatrozwoju@jastarnia.pl

13. Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz.UE L 119 z 04.05.2016 str.1), dalej „RODO”, informuje, że:

1. administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Gmina Jastarnia, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia;

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych Gminy Jastarnia: ITPROFESS Grzegorz Nowak, iod@ochronadanych.it,

3. dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej celem przystosowania budynku gminnego w Juracie do realizacji usług społecznych.**

4. Odbiorcami danych osobowych są lub mogą zostać: podmioty, którym na podstawie umowy powierzono przetwarzanie danych osobowych, operatorzy pocztowi i firmy kurierskie, banki organy administracji publicznej w tym inne jednostki samorządu terytorialnego lub urzędy państwowe w zakresie, w jakim będzie to wynikać z przepisów prawa zobowiązujących do udostępnienia tych danych, podmioty, którym Administrator ma obowiązek przekazać dane na podstawie obowiązujących przepisów.

5. dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, nie dłużej jednak niż lat 15;

6. Podanie danych osobowych w związku z udziałem w zapytaniu ofertowym nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału, a następnie wykonywania umowy. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów wykonawczych, a w szczególności na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7. W odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. osobom fizycznym przysługuje:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych *;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO

**,

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoby fizyczne uznają, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO;

9. osobom fizycznym nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.
10. Gmina Jastarnia nie planuje przekazywać danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
11. Firmą podprzetwarzającą dane jest platformazakupowa.pl, którego operatorem jest Open Nexus Sp. z o.o.
12. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania osób fizycznych o treści zapisów i informacji określonych w niniejszym pkt. zapytania.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia*

publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia*

korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy

interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

14. Postanowienia końcowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferenta, bez podania przyczyny.

Do niniejszego zapytania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. -Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Wartość zamówienia nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1 tej ustawy.

15. Załączniki:

Załącznik nr 1 - formularz oferty,

Załącznik nr 2 – wykaz usług,

Załącznik nr 3 – wykaz osób,

Załącznik nr 4 - projekt umowy,

Załącznik nr 5 – inwentaryzacja budynku gminnego przy ul. Sosnowej 3 w Juracie