

WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ z dnia 26.10.2012 r.

dot. przetargu pn. „Remont nawierzchni drogowej na plaży zatokowej w Juracie – etap I”

Pytanie 1 : Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje decyzją Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniającą od zakazów określonych w art. 88 l ustawy prawo wodne. Prosimy o udostępnienie decyzji. W przypadku braku przedmiotowej decyzji prosimy o potwierdzenie, że jej uzyskanie i ewentualne dodatkowe koszty wynikające z jej treści leżą po stronie Zamawiającego.

Zamawiający odpowiada: Zamawiający dysponuje decyzją Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniającą od zakazów określonych w art. 88 l ustawy prawo wodne. Decyzja ta stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 2 : Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił wykonawcom całą dokumentację potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta zawiera wszelkie wymagania Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia, a ponadto odzwierciedla istniejący stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Zamawiający odpowiada: Ofertę należy sporządzić zgodnie z dokumentacją zamieszczoną na stronie Zamawiającego (www.bip.jastarnia.pl), która według najlepszej wiedzy Zamawiającego jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny.

Pytanie 3 : Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Zamawiający odpowiada: Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, zachowującymi ważność na okres wykonania zadania,

Pytanie 4 : Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki nie obciążają wykonawcy.

Zamawiający odpowiada: Zamawiający potwierdza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wynikające z tytułu własności oraz umowy użyczenia.

Pytanie 5 : Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Pytanie 6 : Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji załączonej do SIWZ warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Pytanie 7: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Zamawiający odpowiada (na pytania 5, 6 i 7): Zamawiający wykonał badanie geologiczne terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, jednakże w przypadku wystąpienia ewentualnych okoliczności, o których Państwo piszecie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy prawa zamówień publicznych.

Pytanie 8 : Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT stosownej zmianie ulegnie wynagrodzenie wykonawcy brutto.

Zamawiający odpowiada: Zamawiający zakłada, że termin realizacji zamówienia nie wkroczy w kolejny rok podatkowy. Ryzyko zmiany stawki podatku VAT należy uwzględnić w swojej ofercie.

Pytanie 9 : Prosimy o potwierdzenie, że datą zakończenia robót i wykonania przedmiotu umowy jest data wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót, potwierdzona przez inspektora nadzoru.

Zamawiający odpowiada: Zgodnie z treścią § 4 ust. 1 projektu umowy Zamawiający uznaje za datę zakończenia przedmiotu umowy datę zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy, w tym dokonaniu wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót dokonanych przez kierownika budowy i potwierdzonych gotowością do odbioru przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

Pytanie 10 : W związku z treścią § 4 ust. 4 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru robót z uwagi na wady jest ograniczone wyłącznie do robót dotkniętych wadami istotnymi, polegającymi na niewykonaniu przedmiotu umowy, a nie wadami i usterkami innego rodzaju. Wykryte podczas odbioru wady podlegają bowiem usunięciu zgodnie z art. 637 i 638 k.c., ale nie ma to wpływu na obowiązek inwestora do odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia (stanowisko to znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie sądowym, w szczególności: wyrok SN z dnia 22.06.2007 r., sygn. Akt V CSK 99/07).

Zamawiający odpowiada: Podtrzymujemy zapis projektu umowy zamieszczonego na stronie Zamawiającego.

Pytanie 11 : Prosimy o potwierdzenie, że termin na wykonanie umownego prawa odstąpienia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości przez stronę uprawnioną o przyczynie odstąpienia.

Zamawiający odpowiada: Zamawiający dokonuje następującej modyfikacji projektu umowy: w § 10 dodaje się ust. 2 w brzmieniu: „Odstąpienie od umowy może być dokonane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przyczynie odstąpienia”. Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 12 : Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzeniu wady nie później niż w terminie 3 dni od jej wykrycia.

Zamawiający odpowiada: Podtrzymujemy zapis § 11 ust. 4 projektu umowy „Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.

Pytanie 13 : Prosimy o potwierdzenie, że termin usuwania wad będzie uwzględniał możliwości techniczne i wymogi bezpiecznego wykonywania prac i nie będzie krótszy niż 14 dni od doręczenia zawiadomienia o wykryciu wady.

Zamawiający odpowiada: Zamawiający dokonuje następującej modyfikacji projektu umowy: zmienia się treść § 11 ust 5. na następującą: „Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach, a termin usunięcia usterek nie może przekroczyć 14 dni od dnia doręczenia tego zawiadomienia.” Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 14 : W nawiązaniu do treści § 7 ust. 2 wzoru umowy, prosimy o jego modyfikację poprzez:

- Zastąpienie w ppkt. a) słów „opóźnienie” odpowiednio słowem „zwłoka”,
 - Zastąpienie w ppkt. b) słów „opóźnienie” odpowiednio słowem „zwłoka”,
- Zgodnie z zasadą prawa zobowiązań wyrażoną w art. 471 kc, wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na zasadzie winy. Pojęcie opóźnienia jest kategorią obiektywną, niezależną od winy wykonawcy. W związku z powyższym, kara umowna – stanowiąca surogat odszkodowania – winna zostać zastrzeżona na wypadek opóźnienia powstałego z przyczyn zależnych od wykonawcy, które w języku prawnym nazywane jest „zwłoką”.

Zamawiający odpowiada: Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji zapisu treści wzoru umowy w ww. zakresie.

Pytanie 15 : Prosimy o korektę oczywistej omyłki pisarskiej zawartej w treści § 8 ust. 4 zdanie pierwsze wzoru umowy, poprzez zastąpienie słów „par. 2 ust. 2” słowami „par. 8 ust. 2”.

Zamawiający odpowiada: Zamawiający dokonał stosownej modyfikacji w projekcie umowy. Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 16 : Wykonawca zwraca uwagę, że zgodnie z art. 144 ust. 1 Pzp zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. W związku z powyższym, prosimy potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza następujące przypadki zmiany umowy:

a) W zakresie terminu realizacji umowy:

- opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego;
- wady i braki w dokumentacji lub innych dokumentów budowy dostarczanych przez Zamawiającego,
- wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót;
- zmiany dokumentacji projektowej;
- wykonanie robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- napotkanie obiektów archeologicznych, niewybuchów, instalacji podziemnych lub innych nieprzewidzianych przeszkód terenu budowy;

b) W zakresie zmiany wynagrodzenia:

- wykonanie robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- zmiana wynagrodzenia brutto wskutek zmiany stawki VAT;

c) w zakresie innych zmian:

- zmiana podstawowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego;
- zmiana w zakresie podwykonawstwa, powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie, zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót;
- zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii;
- zmiany w zakresie kolejności i terminów wykonania robót budowlanych wskazanych w harmonogramie;
- zmiana w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa, w tym techniczno-budowlanych.

Zamawiający odpowiada: Zamawiający modyfikuje treść § 9 ust. 2 projektu umowy poprzez:

- dodanie ppkt e. w brzmieniu: „zlecenia wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o ile ich wykonanie wpływa na termin zakończenia niniejszej umowy”;
- dodanie ppkt f. w brzmieniu: „zmiany wskazanego w umowie personelu Wykonawcy i Zamawiającego”;
- dodanie ppkt g. w brzmieniu: „zmiany w zakresie podwykonawstwa, powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie, zmiany podwykonawcy na etapie realizacji robót”.

Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień.