

Projekt umowy Umowa nr 272..... 2012

W dniur. w Jastarni pomiędzy:
Miastem Jastarnia, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez
Burmistrza Miasta Jastarnia - Tyberiusza Narkowicza
a
z siedzibą w.....
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
doszło do zawarcia umowy następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji pn. **„Remont nawierzchni drogowej na plaży zatokowej w Juracie – etap I”**.

W programie robót jest rozebranie istniejących nawierzchni z płyt drogowych żelbetowych i ułożenie nowej nawierzchni z kostki betonowej i kostki kamiennej na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Zakres robót etapu I obejmuje remont nawierzchni drogowej na odcinku:

od ul. Kasztanowej do mola spacerowego w ciągu ul. Międzyrzecz oraz 90 metrowy odcinek od mola spacerowego w kierunku wschodnim, w tym:

- rozebranie istniejących nawierzchni,
- wykonanie robót ziemnych: uformowania koryta pod warstwy podbudowy i ławy podkrawężnikowe,
- ułożenie krawężników kamiennych i betonowych na ławach betonowych z oporem z betonu
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
- ułożenie opaski z kostki kamiennej granitowej na podsypce cementowo - piaskowej pomiędzy budowlą ochronną brzegu morskiego(opaską), a nawierzchnią drogi na plaży,
- ułożenie nawierzchni drogi na plaży z betonowej kostki brukowej Castello antico, w tym pasa pieszego(w kolorze: piaskowy melanz), ścieżki rowerowej (w kolorze: brazowy melanz),
- ułożenie nawierzchni drogi łącznikowej do ul. Kasztanowej z barwnej kostki brukowej,
- plantowanie powierzchni plaży przyległej do projektowanej drogi.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - złożonej ofercie,
 - kosztorysie ofertowym,stanowiących integralne części niniejszej umowy.

3. Roboty budowlane określone w ust. 1. zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną wymienioną w § 1, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przepisami prawa budowlanego.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będą
 - a) dla branży drogowej –
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie, zam. posiadający uprawnienia budowlane nr oraz wpisany do Krajowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numer
4. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania projektu budowlanego, dziennika budowy, terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
5. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, bądź wcześniejszego przekazania Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od niej lub jej rozwiązaniem, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a. projektem budowlanym opracowanym przez Pana Stanisława Krawczyka, ul. Drogowców 15A/3, 83-400 Kościerzyna,
 - b. obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - c. złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym i ze specyfikacją techniczną,
 - d. zasadami sztuki budowlanej.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, na podstawie której będzie prowadził prace i nie wnosi zastrzeżeń co do jej kompletności i poprawności.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
9. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 8 powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a. Polskim Normom,
 - b. wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
 - c. wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w momencie podpisania umowy i które umożliwią prawidłowe zrealizowanie

przedsięwzięcia Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego, bezpośrednio bądź za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg stawek określonych w kosztorysie ofertowym),

11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 10 Wykonawcy nie wolno realizować prac dodatkowych bez akceptacji Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Wykonanie dodatkowych prac musi być poprzedzone aneksem do niniejszej umowy bądź zleceniem na podstawie odrębnej umowy.
12. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a. urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - b. poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - c. wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
 - d. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - e. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - f. poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego,
 - g. wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - h. zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
 - i. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - j. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - k. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - l. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - m. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - n. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 3.

1. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **15 grudnia 2012 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

§ 4.

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- a. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z klauzulą przyjęcia do zasobów geodezyjnych,
 - b. protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - c. dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - d. dziennik budowy,
 - e. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - f. protokoły badań i sprawdzeń,
 - g. niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami (dokumenty do pozwolenia na użytkowanie),
 - h. rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (z podatkiem VAT).
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
 3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli są to wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5.

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego. Warunki gwarancji określa odrębny dokument gwarancji.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 6.

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
 - a.za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust 1 – nie dotyczy to odstąpienia z powodów określonych w § 10 ust. 1 a,
 - b.za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ponad termin, o którym mowa w § 8. ust. 5. – odsetki ustawowe.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Nie dotyczy to sytuacji określonej w § 10 ust. 1a, której wystąpienie powoduje jedynie skutki określone w art. 145 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 8.

1. Strony umowy ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty netto zł,
(słownie:.....)
określonej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
Wartość umowy brutto stanowi wynagrodzenie Wykonawcy powiększone o należny podatek VAT i nie może przekroczyć kwoty: zł
(słownie:.....),
w tym podatek VAT w kwocie: zł
(słownie:.....).
2. Ostateczne rozliczenie robót i ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie rozliczenia kosztów prac i materiałów w oparciu o obmiar robót oraz kosztorys

powykonawczy sporządzony w oparciu o stawki zgodne z ofertą Wykonawcy.

3. Wykonanie robót dodatkowych, nie ujętych w przedmiarach robót wymaga sporządzenia protokołu konieczności i przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.
4. Rozliczenie robót zamiennych, nie objętych zakresem niniejszej umowy, a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia dokonane zostanie kosztorysem powykonawczym sporządzonym według zasad określonych w par. 8 ust. 2. Rozliczenie wbudowanych materiałów nie występujących w ofercie Wykonawcy nastąpi na podstawie średnich cen materiałów publikowanych w zeszytach „SEKOCENBUD” dla okresu wykonywania robót. Wartość materiałów, których ceny nie są odnotowywane w wyżej wymienionym wydawnictwie rozliczane będą na podstawie kopii faktur zakupu po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
5. Rozliczanie robót nastąpi jednorazowo. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót.
6. Końcowa faktura za wykonanie przedmiotu umowy sporządzona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego i bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, zatwierdzonych przez Zamawiającego.
7. Do wystawionej faktury Wykonawca załączy zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur oraz oświadczeniem o uregulowaniu zobowiązań wobec Podwykonawców. Brak wskazanych dokumentów skutkować będzie wstrzymaniem płatności faktury do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów.
8. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty faktur w terminie do 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający będzie dokonywał płatności faktur z rachunku bankowego nr..... prowadzonego
10. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konta:
Wykonawcy w nr,
11. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP:) i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w szczególności w następujących kwestiach:
 - a. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego,

- b. zmiany warunków świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia,
- c. wydłużenia terminu wykonania umowy z powodu siły wyższej, z powodu okoliczności, za które wyłączną winę ponosi Zamawiający oraz w przypadku okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego, ale leżących po jego stronie.
- d. konieczności realizacji robót dodatkowych bądź zamiennych.
- e. zlecenia wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o ile ich wykonanie wpływa na termin zakończenia niniejszej umowy,
- f. zmiany wskazanego w umowie personelu Wykonawcy i Zamawiającego,
- g. zmiany w zakresie podwykonawstwa, powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie, zmiany podwykonawcy na etapie realizacji robót.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b. jeżeli przedsiębiorstwo Wykonawcy ulegnie likwidacji,
 - c. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy może być dokonane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przyczynie odstąpienia.

§ 11.

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela zamawiającemu gwarancji na **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego wymienionego w protokole odbioru końcowego. Okres rękojmi będzie dłuższy o trzy miesiące od okresu gwarancji.
3. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji będzie zobowiązany na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.
4. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach, a termin usunięcia usterek nie może przekroczyć 14 dni od dnia doręczenia tego zawiadomienia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji w w/w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.
7. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania

zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.

§ 12.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie, tj. kwotę zł (słownie złotych:)
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....