

ZARZĄDZENIE Nr 198
Burmistrza Jastarni
z dnia 25.08.2022r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Jastarni, z przeznaczeniem pod prowadzenie punktu sprzedaży artykułów przemysłowych, handlu opałem i materiałami budowlanymi

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Uchyła się Zarządzenie Burmistrza Jastarni Nr 121 z dnia 02.06.2022r.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr ~~198~~ z dnia 25.08.2022r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jastarnia

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. A. Mickiewicza
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 10/22, km 4
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00017037/4
Powierzchnia	5.477 m ²
Okres dzierżawy	10 lat
Opis nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona pod prowadzenie punktu działalności przemysłowo- usługowej sprzedaży artykułów przemysłowych, handlu opałem i materiałami budowlanymi. Na części nieruchomości zlokalizowany jest obiekt usługowy.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy gospodarczo -usługowej, oznaczony symbolem 01.P,U.
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za cały okres dzierżawy	483.460,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 15.07 i 15.08 każdego roku dzierżawy, począwszy od 2023r. Stawka czynszu dzierżawnego z dniem 01 stycznia każdego roku dzierżawy, począwszy od 2023r. zostanie zwaloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narłowski