

Zarządzenie nr 192
BURMISTRZA JASTARNI
z dnia 11.08.2022r.

w sprawie umorzenia zapłaty drugiej raty czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.); art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 z późniejszymi zmianami) oraz § 5, § 2 ust. 5, § 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 Uchwały Nr XV/106/2011 z dnia 19.12.2011r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasta Jastarnia i jej jednostkom podległym,

Burmistrz Jastarni zarządza, co następuje:

§1

Burmistrz Jastarni wyraża zgodę na umorzenie drugiej raty czynszu za najem nieruchomości lokalu usługowego obejmującego cz. dz. nr 281, obręb Jurata o pow. 26 m², w wysokości kwoty brutto 6.589,48 zł.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy umorzenia zapłaty drugiej raty czynszu dot. najmu części działki nr 281, obręb Jurata o pow. 26 m². Na podstawie umowy najmu nr EG.6845.04.17/17.17 z dnia 20.02.2017r. zawartej pomiędzy Gminą Jastarnia a Panią Małgorzatą Cieślak, najemca został zobowiązany do zapłaty w 2022r. czynszu w wysokości 10.714,59 zł + należny podatek VAT, płatnego w terminie do 15.07.2022r. i 15.08.2022r. W dniu 08.07.2022r. oraz pismem uzupełniającym z dnia 04.08.2022r. najemca zobowiązany do zapłaty zwrócił się do tut. urzędu z wnioskiem o umorzenie jednej raty czynszu w wysokości 5.357,30 zł + 23% VAT, z uwagi na brak możliwości finansowej uregulowania płatności związanej z przeprowadzaniem prac remontu przeciekającego dachu najmowanego lokalu gminnego. Niezbędne do wykonania prace remontowe w 2022r. opóźniły możliwość prowadzenia działalności gospodarczej przez najemcę przez okres 1 miesiąca – maja 2022r. Wysokość płatności należnej w terminie do dnia 15.08.2022r. wynosi brutto 6.589,48 zł. W dniu 21.07.2022r. Komisja Gospodarki Miejskiej i Budżetu Rady Miejskiej Jastarni na swym posiedzeniu pozytywnie zaopiniowała wniosek najemcy w sprawie umorzenia drugiej raty czynszu płatnej do 15.08.2022r. Po rozpatrzeniu sprawy uznano, że zaistniałe okoliczności uzasadniają umorzenie należności drugiej raty za najem lokalu za 2022r.

BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz

RADCA PRAWNY

Joanna Majcher-Borkowska