

UCHWAŁA Nr LI/496/2022
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 27 października 2022 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień
w tym podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1452 ze zm.), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023r. (M.P. z dnia 01 sierpnia 2022r., poz. 731),

Rada Miejska Jastarni uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. OD GRUNTÓW:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,10zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,79zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,61zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m² powierzchni.

2. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:

- 1) mieszkalnych **1,00zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - a) od budynków mieszkalnych lub ich części wyposażonych w ogrzewanie - gazowe, olejowe, elektryczne, alternatywne źródła energii – **0,90zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - a) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie rzemiosła – **24,50zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie wynajmu pokoi gościnnych – **26,50zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innych niż wymienione w pkt. 2 lit. a i b oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,50zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych – **9,71zł**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) budynki gospodarcze murowane – **9,50zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) inne budynki niemurowane, murowane i garaże – **9,50zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. OD BUDOWLI – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c, a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. a jest pomocą de minimis, w odniesieniu do podatników

prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.).

2. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 1 ust. 2 pkt 2 lit. a zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego wraz ze stosowną informacją lub deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 pkt 2) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:
 - 1) wszystkich zaświadczeń o przyznaniu pomocy de minimis oraz zaświadczeń o przyznaniu pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch lat poprzedzających ten rok albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis oraz oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - 2) informacji wskazanych w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).
3. Podatnik, korzystający z pomocy de minimis jest zobowiązany do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis, określonego w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013, zgodnie z którym ogólna kwota pomocy de minimis przyznana podmiotowi gospodarczemu w bieżącym roku podatkowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie może przekroczyć równowartości 200 000 EUR brutto.

§ 3

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości wykorzystywane wyłącznie na cele służące społeczeństwu i przeznaczone do ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz do utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, grunty, budynki lub ich części wykorzystywane wyłącznie na cele służące społeczeństwu i przeznaczone na wielokierunkową działalność kulturalną, sportową i rekreacyjną polegającą na upowszechnianiu i ochronie kultury, popularyzacji sportu i rekreacji, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXXIV/355/2021 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 28 października 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 9 listopada 2021r. poz. 4024).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1452 ze zm.) Rada Miejska Jastarni w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023 roku – (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023r. (M.P. z dnia 01 sierpnia 2022r., poz. 731).

[Signature]
2