

BRM.0002.51.2022

## PROTOKÓŁ NR LI/2022

**Z obrad LI zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Jastarni, która odbyła się 27 października 2022 r. o godz. 11.00 w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Jastarni.**

Listy obecności stanowią załączniki do protokołu: **nr 1** lista radnych, **nr 2** lista osób zaproszonych.

Rozpoczęcie obrad: godz. 11.00 – zakończenie godz. 12.45

Obrady prowadził Pan Daniel Kohnke Przewodniczący Rady Miejskiej Jastarni.

### 1. Otwarcie sesji

Obrady otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej Jastarni stwierdzeniem: otwieram obrady LI zwyczajnej sesji Rady, witam Radnych i zaproszone osoby.

### 2. Stwierdzenie prawomocności obrad sesji.

Prowadzący obrady stwierdził prawomocność obrad: stwierdzam, że obecnych na sesji jest 11 radnych, na ustawowy skład Rady 15 Radnych, obrady Rady Miejskiej są prawomocne do podejmowania uchwał.

### 3. Zatwierdzenie porządku obrad sesji.

Przewodniczący Rady odczytał proponowany porządek obrad, który następnie został przyjęty i wraz z imiennym wykazem głosowań stanowi załącznik **nr 3** do protokołu.

### 4. Przyjęcie protokołów z XLIX i L sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady poinformował o przyjęciu protokołów z XLIX i L sesji Rady. Radni uwag nie wnieśli. Protokoły zostały podpisane i opublikowane na stronie BIP Jastarni.

### 5. Burmistrz odczytał sprawozdanie o pracy urzędu w okresie między sesjami oraz o interpelacjach i zapytaniach złożonych na piśmie, które stanowi załącznik **nr 4** do protokołu.

### 6. Wnioski i zapytania radnych w drobnych sprawach bieżących.

B. Selin zapytał o termin zakończenia budowy boiska w Kuźnicy i czy zaoszczędzone środki 300 tys. zł, które pokryte zostaną z Polskiego Ładu możemy przeznaczyć na inny cel.

Ponownie zawnioskował o zaplanowanie na przyszły rok środków w budżecie i dokupienie kolejnych defibrylatorów oraz uaktualnienie ich lokalizacji na mapach internetowych oraz planach miasta.

Poprosił o wyjaśnienie sprawy dzierżawy parkingu przy Maszoperii. Jak została rozwiązana sprawa, w związku z poszerzeniem działalności na tym terenie, czy umowa została aneksowana a kwota czynszu zwiększona?

A. Kałamarz ponowiła zapytanie do mec. Urbańskiego w sprawie wydanie gruntu przy ul. Rybackiej. Zapytała, czy Burmistrz uzgodnił z księdzem wymianę okien w kapliczce oraz zawnioskowała o postawienie na cmentarzu szafki na znicze do ponownego wykorzystania.

D. Kohnke zawnioskował o interwencję gminy w sprawie budowy budynku mieszkalnego przy ul. Jeżynowej. Burmistrz wyjaśnił, że wniosek Przewodniczącego Komisji GMiB B. Selin w tej sprawie został skierowany do Nadzoru Budowlanego.

Przewodniczący zawnioskował także o ponowne rozważenie zakupu bramownicy do portu w Jastarni. W najbliższym czasie rusza tzw. program kasacyjny i już wiadomo, że skasowanych zostanie kilka jednostek. Czy zakup nadal jest zasadny i czy możliwe jest wycofanie się z tego zakupu?

Zapytał o kredyt w wysokości 2 mln zł, czy jest na pokrycie deficytu?  
Skarbnik wyjaśnił, że to kredyt zaplanowany na pokrycie deficytu.

Zwrócił uwagę, na stan y-bomów tj. pourywane śruby w marinie od strony wejścia do portu.  
Kierownik MZP M. Mońko wyjaśnił, że na początku listopada planowany jest demontaż.

Zawnioskował o wystąpienie z oficjalnym pismem do Urzędu Morskiego w sprawie kontynuacji remontu portu po części LOK-owskiej.

## **7. Podjęcie uchwał:**

### **1) w sprawie zmian w Uchwale Nr XXXVIII/393/2021 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Jastarnia na 2022 rok**

Prowadzący odczytał treść uchwały. Skarbnik zwrócił uwagę na omyłkę pisarską w treści paragrafu 1 ust. 1. uchwały, tj. „jest” dochody majątkowe w wysokości 7.717.678,00 zł, „ma być” 7.417.678,00 zł. Radni nie mieli pytań. Następnie prowadzący obrady skierował pytanie do Radnych kto jest „za podjęciem uchwały, kto jest „przeciw”, kto się „wstrzymał od głosu”?

Uchwała z poprawką w kwocie została podjęta i otrzymuje **Nr LI/494//2022** i wraz z imiennym wykazem głosowań stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

### **2) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jastarnia**

Prowadzący odczytał treść uchwały. Następnie skierował pytanie do Radnych kto jest „za podjęciem uchwały, kto jest „przeciw”, kto się „wstrzymał od głosu”?

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr LI/495/2022** i wraz z imiennym wykazem głosowań stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

### **3) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku**

Przewodniczący odczytał treść projektu uchwały. Radni nie zgłosili uwag. W dalszej części obrad prowadzący obrady zarządził głosowanie i skierował pytanie do Radnych kto jest „za podjęciem uchwały, kto jest „przeciw”, kto się „wstrzymał od głosu”?

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr LI/496/2022** i wraz z imiennym wykazem głosowań stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

### **4) w sprawie wprowadzenia opłaty miejscowej oraz określenia stawek opłaty miejscowej na terenie Gminy Jastarnia**

Przewodniczący odczytał treść projektu uchwały. Radni nie wnieśli uwag. Prowadzący obrady zarządził głosowanie i skierował pytanie do Radnych kto jest „za podjęciem uchwały, kto jest „przeciw”, kto się „wstrzymał od głosu”?

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr LI/497/2022** i wraz z imiennym wykazem głosowań stanowi załącznik **nr 8** do protokołu.

**5) w sprawie wprowadzenia opłaty targowej oraz określenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej oraz terminu jej płatności**

Przewodniczący odczytał treść projektu uchwały. Nie było pytań. Prowadzący obrady zarządził głosowanie i skierował pytanie do Radnych kto jest „za podjęciem uchwały, kto jest „przeciw”, kto się „wstrzymał od głosu”?

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr LI/498/2022** i wraz z imiennym wykazem głosowań stanowi załącznik **nr 9** do protokołu.

**6) w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jastarnia**

Przewodniczący odczytał treść projektu uchwały. Radni nie wnieśli uwag. Prowadzący obrady zarządził głosowanie i skierował pytanie do Radnych kto jest „za podjęciem uchwały, kto jest „przeciw”, kto się „wstrzymał od głosu”?

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr LI/499/2022** i wraz z imiennym wykazem głosowań stanowi załącznik **nr 10** do protokołu.

**7) w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi**

Przewodniczący odczytał treść projektu uchwały.

B. Selin wniósł uwagę odnośnie zapisów par. 3 ust. 1 pkt 2 dotyczącego bioodpadów komunalnych, w tym bioodpadów kuchennych. Słowa „w tym” należałoby zastąpić „i”.

Zastępca Burmistrza poprawił błąd w par. 6 ust. 1. tj. korekty odwołania do zapisów Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jastarnia, „jest” par. 2 ust 4, „ma być” par. 2 ust. 2. Następnie zgłoszono, że par. 7 ust. 4 pkt 6 i 7 dotyczący ilości sztuk odpadów elektronicznych i mebli przyjmowanych na PSZOK usunięto już we wcześniejszej wersji uchwały.

W dyskusji ustalono, że uchwała wymaga poprawek i będzie ponownie omawiana na najbliższym posiedzeniu komisji.

Prowadzący obrady zarządził głosowanie i skierował pytanie do Radnych kto jest „za podjęciem uchwały, kto jest „przeciw”, kto się „wstrzymał od głosu”?

**Uchwała nie została podjęta.** Projekt uchwały wraz z imiennym wykazem głosowań stanowi załącznik **nr 11** do protokołu.

**8) w sprawie rozpatrzenia petycji w przedmiocie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej**

Przewodniczący odczytał treść projektu uchwały. Radni nie wnieśli uwag. Prowadzący obrady zarządził głosowanie i skierował pytanie do Radnych kto jest „za podjęciem uchwały, kto jest „przeciw”, kto się „wstrzymał od głosu”?

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr LI/500/2022** i wraz z imiennym wykazem głosowań stanowi załącznik **nr 12** do protokołu.

**9) w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jurata (dz. 253...)**

Przewodniczący odczytał treść projektu uchwały. Radni nie wnieśli uwag. Prowadzący obrady zarządził głosowanie i skierował pytanie do Radnych kto jest „za podjęciem uchwały, kto jest „przeciw”, kto się „wstrzymał od głosu”?

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr LI/501/2022** i wraz z imiennym wykazem głosowań stanowi załącznik **nr 13** do protokołu.

**10) w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (dz. 63/57...)**

Przewodniczący odczytał treść projektu uchwały. Radni nie wnieśli uwag. Prowadzący obrady zarządził głosowanie i skierował pytanie do Radnych kto jest „za podjęciem uchwały, kto jest „przeciw”, kto się „wstrzymał od głosu”?

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr LI/502/2022** i wraz z imiennym wykazem głosowań stanowi załącznik **nr 14** do protokołu.

**11) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntów gminnych w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonych w Jastarni (dz. 8...)**

Przewodniczący odczytał treść projektu uchwały. Radni nie wnieśli uwag. Prowadzący obrady zarządził głosowanie i skierował pytanie do Radnych kto jest „za podjęciem uchwały, kto jest „przeciw”, kto się „wstrzymał od głosu”?

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr LI/503/2022** i wraz z imiennym wykazem głosowań stanowi załącznik **nr 15** do protokołu.

**12) w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (dz. 40...)**

Przewodniczący odczytał treść projektu uchwały. Radni nie wnieśli uwag. Prowadzący obrady zarządził głosowanie i skierował pytanie do Radnych kto jest „za podjęciem uchwały, kto jest „przeciw”, kto się „wstrzymał od głosu”?

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr LI/504/2022** i wraz z imiennym wykazem głosowań stanowi załącznik **nr 16** do protokołu.

**8. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.**

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że termin realizacji boiska określony jest do 8 miesięcy. System wynagradzania jest tak określony, że wykonawcy zależą będzie na szybkiej realizacji, ponieważ dotacja z Polskiego Ładu wynosząca 1 mln 600 tys. zł wypłacana jest na koniec. Te 300 tys. zł należy zachować jako kwotę rezerwową, ponieważ już wiemy, że konieczne będzie sprawdzenie a możliwe, że nawet wymiana kabla zasilającego boisko.

Burmistrz wyjaśnił, że sprawa rozmieszczania defibrylatorów na mapach internatowych zostanie sprawdzona i skorygowana. W przypadku zakupu nowych, oczekuje wskazania przez właściwą komisję, propozycji miejsc na ich zamontowanie.

W kwestii wydania gruntu przy ul. Rybackiej, mec. Urbański wyjaśnił, że sprawa egzekucji trwa długo z uwagi na spór kompetencyjny między komornikiem a sądem. W ewidencji gruntów ujawnili się już nowi właściciele z adresami i wystosujemy pismo o wykonanie tej ugody.

W sprawie remontu kapliczki jest zgoda parafii i gmina będzie szykować się do tego zadania. Kwestia dotyczy stanu własnościowego, ale generalnie gmina podejmie się realizacji. Proboszcz zadeklarował, że regal na znicze zostanie postawiony.

Wniosek dotyczący budowy na ul. Jeżynowej został przesłany do nadzoru budowlanego. Burmistrz poinformował, że będzie jeszcze dzwonił w tej sprawie.

Przewodniczący Rady dodał, że w sprawie konieczna jest kontrola nadzoru budowlanego na miejscu a nie tylko przysyłanie do siebie pism. Pojawiła się 4 kondygnacja, tablica informacyjna jest nieczytelna. Burmistrz wskazał, że możemy wystąpić w trybie informacji publicznej, jakie kroki nadzór poczynił w sprawie.

Zastępca dodał, że Powiatowy Inspektorat jest słaby kadrowo i dlatego procedury są przedłużane. Dopiero 15.11.2022 będziemy mieć kontrolę Wojewódzkiego Nadzoru na zgłoszenie czerwca.

Burmistrz wyjaśnił, że w sprawie dzierżawy parkingu zmiana umowy miała dotyczyć tylko tego roku i podniesienia czynszu. Dokładna informacja zostanie przesłana do radnych.

Sprawa bramownicy musi zostać przedyskutowana ze środowiskiem rybackim.

## **9. Wolne wnioski.**

Radna A. Kałamarz podziękowała Kierownikowi MZP Jastarnia M. Mońko za zagospodarowanie terenów zielonych przy kasztanie.

## **10. Informacje i komunikaty.**

Komisja wspólna – 17.11.2022 godz. 9.00

Sesja – 24.11.2022

Dyrektor MOKSiR M. Balicka zaprosiła na obchody Święta Niepodległości. Koncert odbędzie się 9.11.2022 o godz. 15.00 w hali sportowej w Jastarni.

Burmistrz poinformował o zaproszeniu Prezydenta Wałbrzycha na uroczystości z okazji Dnia Górnika 4.12.2022 r.

Przewodniczący Rady poprosił o zgłoszenie się radnych do pocztu sztandarowego na 11.11.2022 r.

## **11. Zakończenie obrad.**

Przewodniczący Rady Miejskiej ogłosił zamknięcie obrad LI zwyczajnej sesji Rady stwierdzeniem, że porządek obrad został wyczerpany.

Jastarnia dnia 27.10.2022 r. godz. 12.45

Załączniki do protokołu sztuk: 16

Nagranie z sesji dostępne jest na stronie [bip.jastarnia.pl](http://bip.jastarnia.pl)

Protokołowała: E. Świątaczak *E. Świątaczak*

Protokół przyjęty: .....  
*Daniel Kohnke*

Obrady prowadził: *Daniel Kohnke*

*LI/2022*

**LISTA OBECNOŚCI**

Radnych na LI zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Jastarni w dniu 27 października 2022 r. godz. 11.00  
w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Jastarni.

|                          |                        |                            |
|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1. DANIEL KOHNKE         | Przewodniczący RMJ     | <i>Daniel Kohnke</i>       |
| 2. ANETA KAŁAMARZ        | Wiceprzewodnicząca RMJ | <i>Aneta Kałamarz</i>      |
| 3. MONIKA PUTKOWSKA      | Wiceprzewodnicząca RMJ | —                          |
| 4. PIOTR WIŚNIEWSKI      |                        | <i>Piotr Wiśniewski</i>    |
| 5. WOJCIECH TUL          |                        | <i>Wojciech Tul</i>        |
| 6. ANDRZEJ KOHNKE        |                        | <i>Andrzej Kohnke</i>      |
| 7. BARTOSZ SELIN         |                        | <i>Bartosz Selin</i>       |
| 8. SYLWIA CHABOWSKA      |                        | <i>Sylwia Chabowska</i>    |
| 9. MICHAŁ GRAFIK         |                        | —                          |
| 10. PIOTR LISAKOWSKI     |                        | —                          |
| 11. BŁAŻEJ BIEŻUŃSKI     |                        | <i>Błażej Bieżeński</i>    |
| 12. IWONA CZAPP          |                        | <i>Iwona Czapp</i>         |
| 13. LESZEK BUDZISZ       |                        | —                          |
| 14. RAFAŁ STOBBA         |                        | <i>Rafał Stobba</i>        |
| 15. MICHAELA GRONALEWSKA |                        | <i>Michela Gronalewska</i> |

**Ochrona Danych Osobowych Transmisja wideo Sesji Rady Miejskiej**

Ochrona Państwa danych osobowych jest dla nas bardzo ważna, dlatego zgodnie z artykułem 13 oraz 14 RODO prosimy o zapoznanie się z poniższymi informacjami:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Jastarnia (Rada Miejska Jastarni)
  2. Inspektorem Ochrony Danych jest ITPROFESS Grzegorz Nowak, email: [iod@ochronadanych.it](mailto:iod@ochronadanych.it)
  3. Cel i podstawa prawna przetwarzania:
    - a. Celem przetwarzania jest wywiązania się z obowiązków nałożonych na Administratora Danych Osobowych w drodze przepisów prawa,
    - b. Podstawą prawną jest Ustawa o Samorządzie Gminnym, RODO art 6, ust. 1, lit. c
  4. Osoba której dane dotyczą ma prawo do:
    - a. Dostępu do swoich danych które przetwarza administrator.
    - b. Sprostowania danych przetwarzanych przez administratora.
    - c. Żądania usunięcia danych jeżeli przepisy szczególne nie mówią inaczej.
    - d. Zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzaniu danych.
  5. Odbiorcami danych osobowych przetwarzanych podczas sesji Rady Miejskiej są
    - a. Mieszkańcy Gminy
    - b. Inne osoby posiadające środki techniczne do odbioru przekazu transmisji wideo.
  6. Przetwarzane podczas transmisji dane osobowe, takie jak wizerunek zgromadzonych w Sali obrad, imiona i nazwiska osób wymienionych przez osoby zgromadzone (Radnych, Burmistrza, przedstawicieli Gminy), którym udzielono głosu transmitowane będą na żywo na kanałach należących do Gminy, w tym na portalach takich jak:
    - a. YouTube
    - b. Facebook
    - c. Strona Główna [www.jastarnia.pl](http://www.jastarnia.pl)
    - d. Strona Biuletynu Informacji Publicznej [bip.jastarnia.pl](http://bip.jastarnia.pl)
- Zasięg ww. kanałów transmisji jest ogólnodostępny, zatem zachodzi przetwarzanie poza EOG

**Rada Miejska Jastarnia**  
ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia  
tel. (58) 675-19 21 (58) 675-21 79

Ochrona Państwa danych osobowych jest dla nas bardzo ważna, dlatego zgodnie z artykułem 13 oraz 14 RODO prosimy o zapoznanie się z poniższymi informacjami:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Jastarnia (Rada Miejska Jastarnia)
2. Inspektorem Ochrony Danych jest ITPROFESS Grzegorz Nowak, email: iod@ochronadanych.it
3. Cel i podstawa prawna przetwarzania:
  - a. Celem przetwarzania jest wywiązania się z obowiązków nałożonych na Administratora Danych Osobowych w drodze przepisów prawa,
  - b. Podstawą prawną jest Ustawa o Samorządzie Gminnym, RODO art 6, ust. 1, lit. c
4. Osoba której dane dotyczą ma prawo do:
  - a. Dostępu do swoich danych które przetwarza administrator.
  - b. Sprostowania danych przetwarzanych przez administratora.
  - c. Żądania usunięcia danych jeżeli przepisy szczególne nie mówią inaczej.
  - d. Zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzaniu danych.
5. Odbiorcami danych osobowych przetwarzanych podczas sesji Rady Miejskiej są
  - a. Mieszkańcy Gminy
  - b. Inne osoby posiadające środki techniczne do odbioru przekazu transmisji wideo.
6. Przetwarzane podczas transmisji dane osobowe, takie jak wizerunek zgromadzonych w Sali obrad, imiona i nazwiska osób wymienionych przez osoby zgromadzone (Radnych, Burmistrza, przedstawicieli Gminy), którym udzielono głosu transmitowane będą na żywo na kanałach należących do Gminy, w tym na portalach takich jak:
  - a. YouTube
  - b. Facebook
  - c. Strona Główna [www.jastarnia.pl](http://www.jastarnia.pl)
  - d. Strona Biuletynu informacji Publicznej [bip.jastarnia.pl](http://bip.jastarnia.pl)

Zasięg ww. kanałów transmisji jest ogólnosięwiatowy, zatem zachodzi przetwarzanie poza EOG

### LISTA OBECNOŚCI

osób zaproszonych (i inne osoby uczestniczące w obradach) na LI zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Jastarni w dniu 27 października 2022 r. o godz. 11.00 w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Jastarni

|     |                            |                        |  |
|-----|----------------------------|------------------------|--|
| 1.  | Tyberiusz Narkowicz        | Burmistrz              |  |
| 2.  | Jacek Świdziński           | z-ca Burmistrza        |  |
| 3.  | Adrian Baranowski          | Sekretarz Miasta       |  |
| 4.  | Krzysztof Nadziejko        | Skarbnik Miasta        |  |
| 5.  | <i>Krzysztof Nadziejko</i> | Obsługa Prawna         |  |
| 6.  | <i>MARTA BAUCKA</i>        | <i>DIRECTOR MOKSIE</i> |  |
| 7.  |                            |                        |  |
| 8.  |                            |                        |  |
| 9.  |                            |                        |  |
| 10. |                            |                        |  |
| 11. |                            |                        |  |
| 12. |                            |                        |  |
| 13. |                            |                        |  |
| 14. |                            |                        |  |
| 15. |                            |                        |  |
| 16. |                            |                        |  |
| 17. |                            |                        |  |



# RADA MIEJSKA JASTARNI

84-140 JASTARNIA, ul. Portowa 24

tel. (58) 67 51 921, fax (58) 67 52 176

e-mail: radamiasta@jastarnia.pl

BRM.0002.51.2022

Jastarnia, 21.10.2022 r.

Szanowni Państwo  
Radni Rady Miejskiej Jastarni

Zapraszam na **LI** zwyczajną sesję Rady Miejskiej Jastarni, która odbędzie się **27 października 2022 r.**  
**o godz. 11.00** w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Jastarni.

W załączeniu proponowany porządek obrad.

z up. Przewodniczącego Rady Miejskiej Jastarni

Ewa Świątczak

BRM

Proszę o zapoznanie się z treścią protokołu z XLIX i L sesji RM. Uwagi do treści protokołu, należy złożyć na piśmie na 3 dni przed sesją.

Podstawa prawna urlopowania radnych: art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm).

---

RADA MIEJSKA JASTARNI  
84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24

## **PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD - LI zwyczajnej SESJI RADY MIEJSKIEJ JASTARNI**

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad sesji
3. Zatwierdzenie porządku obrad sesji.
4. Przyjęcie protokołów z XLIX i L sesji Rady.
5. Sprawozdanie Burmistrza o pracy urzędu w okresie między sesjami oraz o interpelacjach i zapytaniach złożonych na piśmie.
6. Wnioski i zapytania radnych w drobnych sprawach bieżących.
7. Podjęcie uchwał:
  - 1) w sprawie zmian w Uchwale Nr XXXVIII/393/2021 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Jastarnia na 2022 rok
  - 2) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jastarnia
  - 3) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku
  - 4) w sprawie wprowadzenia opłaty miejscowej oraz określenia stawek opłaty miejscowej na terenie Gminy Jastarnia
  - 5) w sprawie wprowadzenia opłaty targowej oraz określenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej oraz terminu jej płatności
  - 6) w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jastarnia
  - 7) w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi
  - 8) w sprawie rozpatrzenia petycji w przedmiocie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej
  - 9) w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jurata (dz. 253...)
  - 10) w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (dz. 63/57...)
  - 11) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntów gminnych w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonych w Jastarni (dz. 8...)
  - 12) w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (dz. 40...)
8. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
9. Wolne wnioski.
10. Informacje i komunikaty.
11. Zakończenie obrad.

LI zwyczajna sesja Rady Miejskiej Jastarni

GŁOSOWANIE

Zatwierdzenie porządku obrad

|                                                |                      |                        |                     |                  |      |
|------------------------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|------------------|------|
| TYP GŁOSOWANIA                                 | Jawne imienne        | DATA GŁOSOWANIA        | 2022-10-27 11:11:16 |                  |      |
| PRZYJĘTO PRZEDMIOT GŁOSOWANIA (W. BEZWZGLĘDNA) |                      |                        |                     |                  |      |
| LICZBA UPRAWNIONYCH                            | 15                   | GŁOSY ZA               | 11                  |                  |      |
| LICZBA OBECNYCH                                | 11                   | GŁOSY PRZECIW          | 0                   |                  |      |
| LICZBA NIEOBECNYCH                             | 4                    | GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ | 0                   |                  |      |
|                                                |                      | GŁOSY NIEODDANE        | 0                   |                  |      |
| KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE                      |                      |                        |                     |                  |      |
| UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA                       |                      |                        |                     |                  |      |
| LP                                             | IMIĘ I NAZWISKO      | GŁOS                   | LP                  | IMIĘ I NAZWISKO  | GŁOS |
| 1                                              | Błażej Biezuński     | za                     | 13                  | Rafał Stobba     | za   |
| 2                                              | Leszek Budzisz       | nieobecny              | 14                  | Wojciech Tul     | za   |
| 3                                              | Sylwia Chabowska     | za                     | 15                  | Piotr Wiśniewski | za   |
| 4                                              | Iwona Czapp          | za                     | 16                  |                  |      |
| 5                                              | Michał Grafik        | nieobecny              | 17                  |                  |      |
| 6                                              | Michaela Gronalewska | za                     | 18                  |                  |      |
| 7                                              | Aneta Kałamarz       | za                     | 19                  |                  |      |
| 8                                              | Daniel Kohnke        | za                     | 20                  |                  |      |
| 9                                              | Andrzej Kohnke       | za                     | 21                  |                  |      |
| 10                                             | Piotr Lisakowski     | nieobecny              | 22                  |                  |      |
| 11                                             | Monika Putkowska     | nieobecny              | 23                  |                  |      |
| 12                                             | Bartosz Selin        | za                     | 24                  |                  |      |

## Sprawozdanie na LI sesję Rady Miejskiej Jastarni w dniu 27.10.2022 r.

Niniejsze sprawozdanie obejmuje okres od ostatniej zwyczajnej sesji RM w sierpniu br. W tym czasie wznowiliśmy prace przy budowie wału przeciwsztormowego przy ul. Portowej i kładek od mola w Jastarni do parkingu przy ul. Nad Zatoką.

Odbyły się XII Bałtycki Maraton Brzegiem Morza XXIII Festiwal Piosenki Religijnej.

Wdrożyliśmy wypłaty dodatku węglowego.

Gościliśmy delegację Wałbrzycha – panią Wiceprezydent Sylwię Bielawską z przedstawicielką Biura Promocji. Dzieci z UKS Delfin Jastarnia skorzystały z gościnności Wałbrzycha (noclegi, basen).

Stowarzyszenie Kulturowe Szlakiem Północy złożyło wniosek o wpis na Krajową Listę Niematerialnego Dziedzictwa Kulturowego „sobótki w Jastarni” i „pomeraanek z Jastarni”.

Wsparliśmy „Bieg czterech latarni” Hel – Rozewie uzgadniając trasę, Półmaraton Papieski (Szkoła w Jastarni - Zespół Szkół we Władysławowie), zapewniając zaplecze na starcie (hala MOKSiR) i fundując medale i koszulki, ultramaraton „Korsarz” udostępniając w MZP Jastarnia metę z zapleczem.

W formie aktów notarialnych zawarto 7 umów zbycia w drodze zamiany lub na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, realizując uchwały Rady Miejskiej.

Przedstawiciele urzędu miejskiego wzięli udział w przekazaniu wykonawcy budynku dworca w Jastarni w związku z jego przebudową i remontem.

W szkole w Jastarni gościliśmy wystawę poświęconą 100-leciu Senatu. Odkondu się też spotkanie z senatorem Sławomirem Rybickim, podczas którego, oprócz dyskusji nad parlamentaryzmem, obecni radni zadawali pytania dotyczące bolączek samorządu terytorialnego, jak bałagan wynikający z braku uregulowań prawnych dotyczących hulajnóg, „kajtów”, „samochodzików” itp.

Wziąłem udział w Walnym Zebraniu Związku Samorządów Polskich. Zgłosiłem postulat regulacji cen energii dla samorządów, ich jednostek i spółek.

Z okazji Dnia Edukacji Narodowej wręczyłem na wniosek Dyrektor Szkoły nagrody burmistrza Paniom Teresie Sylwester-Dettlaff i Marcie Lessnau-Kaczyńskiej.

Burmistrz wziął udział w spotkaniu w Starostwie Powiatowym w Pucku ze spółką Polskie Elektrownie Jądrowe, w kontekście planowanej lokalizacji elektrowni w rejonie Lubiatowo, Kopalino. Zgłosiłem problem bezpieczeństwa obszarów sąsiednich, w tym Półwyspu Helskiego, potrzeby z zakresu służby zdrowia, schronów dla ludności.

Z Przewodniczącym Rady Miejskiej wzięliśmy udział w prezentacji trzech wariantów zabezpieczenia przeciwpowodziowego dla miejscowości Jastarnia w Urzędzie Morskim w Gdyni.

Podjąłem rozmowy z przedsiębiorcą prowadzącym skład opałowu w Jastarni nt. zakupu i odsprzedaży węgla dla mieszkańców po preferencyjnych stawkach. Do rozmów dołączył Burmistrz Helu Mirosław Wądołowski.

Wziąłem udział w spotkaniu w Urzędzie Miejskim w Kartuzach, dla samorządów powiatów puckiego, wejherowskiego i kartuskiego, nt. zmian w przepisach dotyczących planowania przestrzennego. W przeciągu 3 lat studia uwarunkowań zagospodarowania mają zostać zastąpione planami ogólnymi. Uproszczona ma też zostać procedura zmian obowiązujących planów.

W Ustce miała miejsce wystawa poplenerowa fotografików marynistów pt. „Kolor – Jastarnia 2022”. Fotograficy korzystali podczas pleneru m.in. z sali Rady Miejskiej na prezentację swych prac w Jastarni, spotkania i prelekcje.

BURMISTRZ JASTARNI  
*Tyberiusz Narkowicz*

**Sprawozdanie z przeprowadzonych zamówień publicznych**  
**w Urzędzie Miejskim w Jastarni**  
**w okresie od 25.08.2022 r. do 27.10.2022 r.**

W okresie między 25.08.2022 r. a 27.10.2022 r. ogłoszono następujące postępowania przetargowe:

| Nr zamówienia publicznego | Tytuł zamówienia                                                                                                                                                         | Tryb przetargowy | Status zamówienia                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 271.13.2022               | Budowa zespołu boisk w Kuźnicy                                                                                                                                           | Tryb podstawowy  | Postępowanie unieważniono                                                                                                                                                                                                                     |
| 271.14.2022               | Zaprojektowanie i wykonanie modelu odlewniczego rzeźby „Ławeczka rybaka”                                                                                                 | Tryb podstawowy  | Umowa została podpisana 27.09.2022 r. z ART. SEWI Sebastian Warszawa, Błazowa termin realizacji 4 miesiące od daty zawarcia umowy.                                                                                                            |
| 271.15.2022               | Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Budowa zespołu boisk w Kuźnicy”                                                                          | Tryb podstawowy  | Umowy podpisano z : 29.09.2022 r. SMARTCO Wojciech Orlik, Gdynia-branża konstrukcyjno-budowlana na kwotę 13284,00zł brutto; 29.09.2022 r. BOI INWEST-WYBRZEŻE, Gdynia-branża elektryczna na kwotę 23124,00 zł brutto.                         |
| 271.16.2022               | Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu bankowego złotowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Jastarnia w 2022 roku do wysokości 2.000.000,00 zł | Tryb podstawowy  | Złożono dwie oferty ważne, spośród których do realizacji zamówienia wybrano ofertę złożoną przez Bank Spółdzielczy w Gliwicach Oddział w Pyskowicach, Pyskowice na kwotę 598 344,20 zł. Umowa powinna zostać podpisana do końca października. |
| 271.17.2022               | Zimowe utrzymanie dróg gminnych i powiatowych w Gminie Jastarnia za pomocą urządzeń mechanicznych w sezonie zimowym 2022 r. - 2023 r..                                   | Tryb podstawowy  | Postępowanie unieważniono                                                                                                                                                                                                                     |
| 271.18.2022               | Budowa zespołu boisk w Kuźnicy                                                                                                                                           | Tryb podstawowy  | Złożono dwie oferty, wybrano ofertę firmy ELSIK Sp z o.o., Żukowo na kwotę 2 988 900,00 zł brutto. Planowany termin podpisania umowy 27.10.2022 r.                                                                                            |
| 271.19.2022               | Zimowe utrzymanie dróg gminnych i powiatowych w Gminie Jastarnia za pomocą urządzeń mechanicznych w sezonie zimowym 2022 r. - 2023 r..                                   | Tryb podstawowy  | Złożono jedną ofertę, umowa została podpisana w dniu 25.10.2022 r. z Usługi Transportowe Robert Lewicki, Starzyno na kwotę 353 808,00 zł brutto.                                                                                              |

|                    |                                                                                                                              |                            |                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| <b>271.20.2022</b> | <b>Utrzymanie czystości terenu<br/>administracyjnego Gminy<br/>Jastarnia w okresie od 01.01.2023<br/>r. do 31.12.2023 r.</b> | Przetarg<br>nieograniczony | Termin składania ofert do<br>28.11.2022 r. |
| <b>271.21.2022</b> | <b>Opracowanie projektu<br/>przebudowy ul. Kasztanowej w<br/>Juracie</b>                                                     | Tryb<br>podstawowy         | Termin składania ofert do<br>7.11.2022 r.  |

Sporządziła:  
Agnieszka Konkel

**WYKAZ ZAWARTYCH UMÓW DZIERŻAW 2022r.**

| Nr umowy                                                                           | Dzierżawca, adres przedmiot dzierżawy okres i cel dzierżawy                                                                                                                                         | Stawki czynszu dzierżawnego netto                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Umowa<br>Nr EG.6845.22<br>/105.22<br>z dnia<br>29.09.2022 r.<br><br>105/22       | 140 m2, cz. dz. nr 217/43,<br><b>Kuźnica,</b><br><b>ul. Gen. J. Hallera</b><br><br><u>29.09.2022r. – 30.09.2022r.</u><br>(zlokalizowanie zaplecza<br>filmowego celem realizacji<br>zdjęć filmowych) | 2022 r.<br>1.200,00 zł płatne przed podpisaniem umowy dzierżawy<br><br>+ 23%VAT                             |
| 2.Umowa<br>Nr<br>EG.6845.92.22<br>/106.22<br>z dnia<br>29.09.2022 r.<br><br>106/22 | 700 m2, cz. dz. nr 15/14, km<br>17<br><b>Jastarnia,</b><br><b>ul. A. Mickiewicza</b><br><br><u>01.09.2022r. – 31.08.2027r.</u><br>(prowadzenie parkingu ze<br>sprzedażą samochodów<br>używanych)    | 2023 r.<br>3.374,00 zł w terminie do 15.07.2023r.<br>3.374,00 zł w terminie do 15.08.2023r.<br><br>+ 23%VAT |
| 3.Umowa<br>Nr<br>EG.6845.93.22<br>/107.22<br>z dnia<br>29.09.2022 r.<br><br>107/22 | 65 m2, cz. dz. nr 49/5, km 23<br><b>Jastarnia,</b><br><b>ul. Herrmanna</b><br><br><u>21.06.2022r. – 20.06.2025r.</u><br>(zagospodarowanie<br>parkingu)                                              | 2023 r.<br>918,50 zł w terminie do 15.07.2023r.<br>918,50 zł w terminie do 15.08.2023r.<br><br>+ 23%VAT     |
| 4.Umowa<br>Nr<br>EG.6845.87.22<br>/108.22<br>z dnia<br>29.09.2022 r.<br><br>108/22 | 100 m2, cz. dz. nr 322,<br>obreb Jurata<br><b>Jurata,</b><br><b>ul. Miedzymorze</b><br><br><u>01.01.2022r. – 21.12.2023r.</u><br>(zagospodarowanie zieleni<br>ogrodowej)                            | 2023 r.<br>1.298,00 zł w terminie do 15.12.2022r.<br><br>+ 23%VAT                                           |

Sporządził:  
Wioletta Orzechowska



# URZĄD MIEJSKI W JASTARNI

84-140 JASTARNIA, ul. Portowa 24

tel. (0-58) 675-19-16 fax. 675-21-76

GK.7364.2.2022

Jastarnia 27.10.2022 r.

## RADA MIASTA JASTARNI

Burmistrz Miasta Jastarni stosownie do par. 3 ust 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 1 czerwca 2010 r. w sprawie podmiotów, w których wykonywana jest kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna (Dz. U. Nr 98 poz.634) Przedkłada Radzie Miasta Jastarni wykaz podmiotów w których przedmiotowa kara jest wykonywana:

| Lp. | Podmiot w którym wykonywana jest kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna                                                                                                                                         | UWAGI |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.  | Urząd Miejski w Jastarni, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia, sprawami związanymi z osobami skierowanymi przez Sąd do kontrolowanej nieodpłatnej pracy na cele społeczne zajmuje się Pan Marcin Rotta insp. ds. Gospodarki Komunalnej |       |
|     |                                                                                                                                                                                                                                     |       |

W okresie 29.09. – 27.10.2022 r. skazani byli kierowani do prac porządkowych jak: sprzątanie, pielęgnacja zieleni, prace porządkowe itp. W przedmiotowym okresie do wykonywania kary na cele społeczne stawilo się 2 skazanych. Karę nałożoną przez Sąd powinno wykonywać 3 osoby.

Sporządził

INSPEKTOR ds. GKIM

mgr Marcin Rotta

Z poważaniem

BURMISTRZ JASTARNI

Tyberiusz Norkowicz

URZĄD MIEJSKI W JASTARNI

84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24

**Wykaz zawartych umów notarialnych**

**I. Sprzedaż nieruchomości:**

1. Sprzedaż nieruchomości na rzecz osób fizycznych - Akt notarialny ( Rep. A nr 6937/2022) z dnia 02.09.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XLII/438/2022 z dnia 31.03.2022 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu gminnego w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Jastarni.*

Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osób fizycznych nieruchomość gruntową 63/10, arkusz mapy 23, obręb Jastarnia o pow. 49 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/000013035/2.

Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości gminnej przekazywanej na rzecz Nabywców, ustalona została na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dn. 16.05.2022 r. wynosi 25.226,00 zł, plus podatek VAT w wys. 23% tj. 5.801,98 zł, co daje cenę brutto 31.027,98 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwadzieścia siedem złotych 98/100)

2. Sprzedaż nieruchomości na rzecz osoby fizycznej - Akt notarialny ( Rep. A nr 6944/2022) z dnia 02.09.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XXXV/383/2021 z dnia 25.02.2021 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż gruntów gminnych w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych w Jastarni.*

Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osoby fizycznej nieruchomość gruntową nr działka nr 63/5, arkusz mapy 19, obręb Jastarnia o pow. 77 m<sup>2</sup> oraz działka nr 63/8, arkusz mapy 19, obręb Jastarnia o pow. 37 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2W/00010128/0.

Działki w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jastarni przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej ( 6 MN, U).

Cena nieruchomości gminnych przekazywanych na rzecz Nabywcy, ustalona została na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dn. 14.12.2021 r. wynosi 44.798,00 zł, plus podatek VAT

w wys. 23% tj. 10.303,54 zł, co daje cenę brutto 55.101,54 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sto jeden złotych 54/100).

Nabywca zobowiązał się do zapłaty w/w kwoty w 5 (pięciu) następujących ratach:

I rata w kwocie 8.959,60 zł + 10.303,54 zł = 19.263,14 zł ( w tym VAT 23 % wynoszący 10.303,54 zł )

II rata w kwocie 8.959,60 zł płatna w terminie do 31.03.2023 r.,

III rata w kwocie 8.959,60 zł płatna w terminie do 31.03.2024 r.,

IV rata w kwocie 8.959,60 zł płatna w terminie do 31.03.2025 r.,

V rata w kwocie 8.959,60 zł płatna w terminie do 31.03.2026 r.

3. Sprzedaż nieruchomości na rzecz osoby fizycznej - Akt notarialny ( Rep. A nr 6930/2022) z dnia 02.09.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XXXV/382/2021 z dnia 25.11.2021 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż gruntów gminnych w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych w Jastarni.*

Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osoby fizycznej działka nr 63/4, arkusz mapy 19, obręb Jastarnia o pow. 38 m<sup>2</sup> oraz działka nr 63/7, arkusz mapy 19, obręb Jastarnia o pow. 21 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2W/00010128/0.

Działki w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jastarni przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej ( 6 MN, U).

Cena nieruchomości gminnych przekazywanych na rzecz Nabywcy, ustalona została na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dn. 14.12.2021 r. wynosi 22.167,00 zł, plus podatek VAT w wys. 23% tj. 5.098,41 zł, co daje cenę brutto 27.265,41 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych 41/100).

4. Sprzedaż nieruchomości na rzecz osób fizycznych - Akt notarialny ( Rep. A nr 6923/2022) z dnia 02.09.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XLV/469/2022 z dnia 26.05.2022 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż gruntów gminnych w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych w Jastarni.*

Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osób fizycznych nieruchomość gruntową nr 127/1, arkusz mapy 19, obręb Jastarnia o pow. 6 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00017037/4.

Działka w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jastarni przeznaczona jest pod teren publicznych dróg dojazdowych (05 KDD).

Cena nieruchomości gminnej przekazywanej na rzecz Nabywców, ustalona została na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dn. 22.06.2022 r. wynosi 1.242,00 zł, plus podatek VAT w wys. 23% tj. 285,66 zł, co daje cenę brutto 1.527,66 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia siedem złotych 66/100).

5. Sprzedaż nieruchomości na rzecz osób fizycznych - Akt notarialny ( Rep. A nr 6902/2022) z dnia 02.09.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XLII/437/2022 z dnia 31.03.2022 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu gminnego w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Jastarni.

Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osób fizycznych nieruchomość gruntową 7/4, arkusz mapy 25, obręb Jastarnia o pow. 32 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00006048/4 oraz działka nr 8/8, arkusz mapy 25, obręb Jastarnia o pow. 86 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2W/00016959/6.

Działki w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jastarni przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, zakres dopuszczalnych usług: pensjonaty (10.MU).

Cena nieruchomości gminnych przekazywanych na rzecz Nabywców, ustalona została na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dn. 16.05.2022 r. wynosi 53.082,00 zł, plus podatek VAT w wys. 23% tj. 12.208,86 zł, co daje cenę brutto 65.290,86 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 86/100).

## **II. Zamiana nieruchomości:**

**I. Akt notarialny ( Rep. A nr 4636/2022) z dnia 26.04.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XXXI/335/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.**

1. Osoba fizyczna przekazała na rzecz Gminy Jastarnia Jastarnia nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka Nr 123/1 o pow. 7 m2, położoną w Kuźnicy przy ul. Żeglarskiej Działka 123/1 arkusz mapy 2 o pow. 7 m2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (15.MU) oraz częściowo pod tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszych i pieszojezdnych (65.KX).

Cena gruntu przekazywanego na rzecz Gminy Jastarnia ustalona na podstawie operatu szacowania nieruchomości sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosiła 3.136,00 zł.

2. Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osoby fizycznej nieruchomość gruntową Nr 125/4, o pow. 32 m2, położoną w Kuźnicy przy ul. Żeglarskiej.

Działka Nr 125/4 w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Jastarni przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (15.MU) oraz częściowo pod tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszych i pieszojezdnych (65.KX).

Cena nieruchomości gminnej przekazywanej na rzecz osoby fizycznej ( ustalona na podstawie operatu szacowania nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego) wynosiła 14.304,00 zł, plus podatek VAT w wys. 23% tj. 3.289,92 zł, co daje cenę brutto 17.593,92 zł

3. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosiła 14.457,92 zł

**II. Akt notarialny ( Rep. A nr 6909/2022) z dnia 02.09.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XLIV/456/2022 z dnia 28.04.2022 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.**

1. nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki:

- Nr 32/1 k.m. 26 o pow. 26 m2, KW GD2W/00017025/7
- Nr 32/3 k.m. 26 o pow. 34 m2, KW GD2W/00017025/7
- Nr 33/1 k.m. 26 o pow. 27 m2, KW GD2W/00014272/2
- Nr 33/3 k.m. 26 o pow. 4 m2, KW GD2W/00014272/2

Działki nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena gruntów przekazywanych na rzecz Gminy Jastarnia została ustalona na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę

majątkowego w czerwcu 2022 r. wynosi 51.284,00 zł ( słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote 00/100).

2. Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osoby fizycznej nieruchomości gruntowe położone:

- a. w Jastarni przy ulicy Kościuszki, oznaczone jako działki:
  - Nr 1/5 k.m. 26 o pow. 3 m2, KW GD2W/00016959/6
  - Nr 34/1 k.m. 26 o pow. 7 m2, KW GD2W/00016959/6
- b. w Jastarni przy ul. Herrmanna, oznaczone jako działki:
  - Nr 48/17 k.m. 22 o pow. 12 m2, KW GD2W/00013035/2
  - Nr 64/4 k.m. 23 o pow. 35 m2, KW GD2W/00013035/2
  - Nr 65/16 k.m. 22 o pow. 1 m2, KW GD2W/00013347/2

W/w działki nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości gminnych przekazywanych na rzecz Nabywców, ustalona na podstawie operatów szacunkowych nieruchomości, sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2022 r. oraz na podstawie negocjacji z Nabywcami na poziomie 51.284,00 zł

3. Różnica wartości zamienianych nieruchomości nie występuje.

### **III. Sprzedaż nieruchomości w zamian za odszkodowanie**

Akt notarialny ( Rep. A nr 6916/2022) z dnia 02.09.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XLIV/454/2022 z dnia 28.04.2022 r. w sprawie: *przeznaczenia z zasobu nieruchomości gminnych działek niezabudowanych w zamian za odszkodowanie za nieruchomość przejętą na rzecz Gminy Jastarnia od osoby fizycznej pod „Budowę ulicy Sportowej w Jastarni”*.

W zamian za należne Pani \_\_\_\_\_ odszkodowanie za przejęcie przez Gminę Jastarnia z mocy prawa, na podstawie decyzji Starosty Puckiego AB/RW-6740/26/18/J z dnia 30.03.2018 r. w sprawie: *wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej p/n „Budowa ulicy Sportowej w Jastarni”* tj. udziału wynoszącego 96/144 w działce oznaczonej numerem 183/3, k.m. 19 o pow. 14 m2, położoną w obrębie Jastarnia, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi KW nr GD2W/00017037/4 - Gmina Jastarnia przeniesie na rzecz Pani \_\_\_\_\_ prawo własności działki nr 68/2 k.m. 18 o pow. 131 m2 oraz Nr 68/4 k.m. 18 o pow. 60 m2, obręb Jastarnia dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi KW nr GD2W/00060566/7.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka Nr 68/2 k.m. 18 oraz działka nr 68/4 k.m. 18 obręb Jastarnia – przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (14 MN, U i 15 MN, U).

Wartość odszkodowania za udział wynoszący 96/144 w działce 183/3 k.m. 19 o pow. 14 m<sup>2</sup> (wraz z nakładami) została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 22.06.2022 r., wynosi 2.576,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100).

Cena - ustalona jako wartość działek gminnych oddanych w zamian za należne odszkodowanie za udział w działce przejętą pod drogę gminną – została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 08.06.2022, na potrzeby wyceny działek: nr 68/2 k.m. 18 o pow. 131 m<sup>2</sup> oraz Nr 68/4 k.m. 18 o pow. 60 m<sup>2</sup> położone w Jastarni - wynosi 95.309,00 zł plus podatek VAT 23% w kwocie 21.921,07 zł co daje łącznie kwotę brutto 117.230,07 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy dwieście trzydzieści złotych 07/100)

Różnica wartości pomiędzy kwotą ustaloną jako wartość odszkodowania, a wartością nieruchomości zamiennych wynosi 114.654,07 zł (słownie: sto czternaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote 07/100), w tym podatek VAT w kwocie 21.921,07 zł).