

UCHWAŁA NR LIII/517/2022
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI

z dnia 8 grudnia 2022 r.

w sprawie określenia metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 6j ust. 1 pkt 3, ust. 3, ust. 3b, art. 6k ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ust. 2, ust. 2a pkt 3 i pkt 5, ust. 3, ust. 4a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297 ze zm.)

Rada Miejska Jastarni uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie zbieranymi w sposób selektywny odpadami komunalnymi na terenie Gminy Jastarnia powstającymi na nieruchomościach, na których zamieszkują mieszkańcy:

- 1) w zabudowie mieszkaniowej, w której średniomiesięczne zużycie wody nie przekracza 8,00 m³ metodę stanowiącą iloczyn wyrażonej w m³ deklarowanej średniomiesięcznej ilości wody zużytej na danej nieruchomości oraz stawki jednostkowej wynoszącej 13,80 zł (słownie: trzynaście złotych osiemdziesiąt groszy) za 1 m³ zużytej wody;
- 2) dla pozostałych nieruchomości mieszkalnych metodę stanowiącą iloczyn wyrażonej w m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz miesięcznej stawki jednostkowej wynoszącej odpowiednio:
 - a) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi od 8 m³ do 12 m³ 1,00 zł (słownie: jeden złoty zero groszy) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc;
 - b) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi powyżej 12 m³ do 20 m³ 1,10 zł (słownie: jeden złoty dziesięć groszy) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc;
 - c) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi powyżej 20 m³ do 30 m³ 1,20 zł (słownie: jeden złoty dwadzieścia groszy) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc;
 - d) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi powyżej 30 m³ 1,30 zł (słownie: jeden złoty trzydzieści groszy) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc.

2. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi położonymi na terenie Gminy Jastarnia kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne. Dla nieruchomości, dla których opłatę nalicza się w oparciu o deklarowaną ilość zużytej wody zwolnienie wynosi 1,30 zł miesięcznie za 1 m³ zużytej na terenie nieruchomości wody na cele mieszkaniowe. Dla nieruchomości, dla których opłatę nalicza się w oparciu o powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego zwolnienie wynosi 0,20 zł miesięcznie za 1 m² deklarowanej powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

3. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości wskazanej w ust. 1 nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny stawka jednostkowa za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi odpowiednio:

- 1) w zabudowie mieszkaniowej, w której średniomiesięczne zużycie wody nie przekracza 8,00 m³ metodę stanowiącą iloczyn wyrażonej w m³ deklarowanej średniomiesięcznej ilości wody zużytej na danej nieruchomości oraz stawki jednostkowej wynoszącej 55,20 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć złotych dwadzieścia groszy) za 1 m³ zużytej wody.
- 2) dla pozostałych nieruchomości mieszkalnych metodę stanowiącą iloczyn wyrażonej w m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz miesięcznej stawki jednostkowej wynoszącej odpowiednio:
 - a) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi od 8 m³ do 12 m³ 4,00 zł (słownie: cztery złote zero groszy) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc;

- b) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi powyżej 12 m³ do 20 m³ 4,40 zł (słownie: cztery złote czterdzieści groszy) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc;
- c) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi powyżej 20 m³ do 30 m³ 4,80 zł (słownie: cztery złote osiemdziesiąt groszy) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc;
- d) dla lokalu mieszkalnego, dla którego średniomiesięczne zużycie wody wynosi powyżej 30 m³ 5,20 zł (słownie: pięć złotych dwadzieścia groszy) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za miesiąc.

§ 2. 1. Miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Jastarnia powstającymi na nieruchomościach, które w części zamieszkują mieszkańcy, a w części nie zamieszkują mieszkańcy, a świadczone są usługi stanowi sumę: iloczynu wyrażonej w m³ deklarowanej średniomiesięcznej ilości wody zużytej na danej nieruchomości oraz stawki jednostkowej określonej w par. 1 ust. 1 pkt 1 albo iloczynu wyrażonej w m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i stawki jednostkowej określonej odpowiednio w par. 1 ust. 1 pkt 2 oraz iloczynu deklarowanej w miesiącu liczby pojemników ze zmieszanymi odpadami komunalnymi i pojemników z odpadami selektywnie zebranymi powstałymi na części nieruchomości nie przeznaczonej na cele mieszkaniowe i odpowiedniej dla pojemnika o określonej objętości stawki jednostkowej wskazanej w par. 4. ust. 1.

2. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości wskazanej w ust. 1 nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi sumę: iloczynu wyrażonej w m³ deklarowanej średniomiesięcznej ilości wody zużytej na danej nieruchomości oraz stawki jednostkowej określonej w par. 1 ust. 3 pkt 1 albo iloczynu wyrażonej w m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i stawki jednostkowej określonej w par. 1 ust. 3 pkt 2 oraz iloczynu deklarowanej w miesiącu liczby pojemników z odpadami powstałymi na części nieruchomości nie przeznaczonej na cele mieszkaniowe i odpowiedniej dla pojemnika o określonej objętości stawki jednostkowej wskazanej w par. 4. ust. 2.

3. Deklarowana liczba pojemników i worków do gromadzenia odpadów, o których mowa w ustępach 1 i 2 musi uwzględniać zarówno pojemniki przeznaczone do gromadzenia odpadów niesegregowanych (mieszanych), jak również odpadów zbieranych w sposób selektywny.

§ 3. 1. Roczna, ryczałtowa stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Jastarnia powstającymi na nieruchomościach, na których znajdują się domki letniskowe lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno – wypoczynkowe wynosi 206,19 zł (słownie: dwieście sześć złotych dziewiętnaście groszy) od 1 domku letniskowego znajdującego się na nieruchomości lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

2. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości wskazanej w ust. 1 nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny roczna, ryczałtowa stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi 824,76 zł (słownie: osiemset dwadzieścia cztery złote siedemdziesiąt sześć groszy) od 1 domku letniskowego znajdującego się na nieruchomości lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

§ 4. 1. Stawka jednostkowa za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi przez właściciela nieruchomości wskazanej w par. 2 wypełniającego obowiązek zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny wynosi:

- a) dla pojemników i worków do gromadzenia odpadów zmieszanych lub selektywnie zbieranych o objętości 60 dm³ – 13,40 zł (słownie: trzynaście złotych czterdzieści groszy) za jeden pojemnik lub worek;
- b) dla pojemników i worków do gromadzenia odpadów zmieszanych lub selektywnie zbieranych o objętości 120 dm³ – 26,80 zł (słownie: dwadzieścia sześć złotych osiemdziesiąt groszy) za jeden pojemnik lub worek;
- c) dla pojemników i worków do gromadzenia odpadów zmieszanych lub selektywnie zbieranych o objętości 240 dm³ – 53,60 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt groszy) za jeden pojemnik lub worek;
- d) dla pojemników do gromadzenia odpadów zmieszanych lub selektywnie zbieranych o objętości 1,1 m³ – 245,76 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć złotych siedemdziesiąt sześć groszy) za jeden pojemnik;
- e) dla pojemników do gromadzenia odpadów zmieszanych lub selektywnie zbieranych o objętości 6,5 m³ – 1 451,67 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt jeden złotych sześćdziesiąt siedem groszy) za jeden pojemnik.

2. Stawka jednostkowa za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi przez właściciela nieruchomości wskazanej w par. 2 niewypełniającego obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny wynosi:

- a) dla pojemników i worków do gromadzenia odpadów o objętości 60 dm^3 – 53,60 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt groszy) za jeden pojemnik lub worek;
- b) dla pojemników i worków do gromadzenia odpadów o objętości 120 dm^3 – 107,20 zł (słownie: sto siedem złotych dwadzieścia groszy) za jeden pojemnik lub worek;
- c) dla pojemników i worków do gromadzenia odpadów o objętości 240 dm^3 – 214,40 zł (słownie: dwieście czternaście złotych czterdzieści groszy) za jeden pojemnik lub worek;
- d) dla pojemników do gromadzenia odpadów o objętości $1,1 \text{ m}^3$ – 983,04 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote cztery grosze) za jeden pojemnik;
- e) dla pojemników do gromadzenia odpadów o objętości $6,5 \text{ m}^3$ – 5 806,68 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset sześć złotych sześćdziesiąt osiem groszy) za jeden pojemnik.

§ 5. 1. Ilość średniomiesięcznej, deklarowanej zużytej na danej nieruchomości wody ustala się w oparciu o wskazania wodomierza głównego, z wyłączeniem ustalonej na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza ilości wody bezpowrotnie zużytej do podlewania terenów zielonych i ogrodów.

2. W przypadku nieruchomości, dla których nie można ustalić ilości zużywanej wody na podstawie wskazania wodomierza podstawą ustalenia opłaty jest średniomiesięczna ilość wody odpowiadająca ilorazowi liczby przebywających na nieruchomości osób i przeciętnej normy zużycia wody wynoszącej $4,0 \text{ m}^3$ wody na osobę.

§ 6. Traci moc uchwała nr XXXVI/385/2021 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie określenia metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2023r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Jastarni

Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Na terenie Gminy Jastarnia opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi pochodzącymi z nieruchomości zamieszkałych naliczana jest w zróżnicowany sposób. W oparciu o ilość wody zużywanej na terenie nieruchomości i w oparciu o powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego. Dla nieruchomości zamieszkałych wykorzystywanych częściowo do działalności gospodarczej, zwanych dalej „mieszanymi” opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi pochodzącymi z działalności gospodarczej obliczana jest w oparciu o liczbę deklarowanych pojemników lub worków przeznaczonych do gromadzenia odpadów. Dla nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe zabudowanymi domkami letniskowymi naliczana jest zryczałtowana, roczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Właściciele nieruchomości obowiązani są do gromadzenia i przekazywania do zagospodarowania odpadów komunalnych w sposób selektywny. Jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia powyższego obowiązku na podstawie art. 6k ust. 3 rada gminy określa stawki opłaty podwyższonej w wysokości nie niższej niż dwukrotność i nie wyższej niż czterokrotność stawki podstawowej. Właścicielom nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi kompostującym pochodzące z danej nieruchomości odpady komunalne podlegające biodegradacji przysługuje prawo do częściowego zwolnienia z ponoszonej na rzecz gminy opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W ciągu minionych dwunastu miesięcy nastąpiły znaczące wzrosty kosztów odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych. Publikowane przez GUS przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw wzrosło o 14%. Ceny paliw podlegają znacznym wahaniom, a średnia cena ON wzrosła o 38%. W związku z problemami instalacji zagospodarowania odpadów w Łęczycach odpady komunalne z terenu Gminy Jastarnia z początkiem 2023 r. kierowane będą do innych, bardziej oddalonych instalacji. Zmiana lokalizacji instalacji spowoduje około 45% wzrost kosztów transportu odpadów. Ze względu na powszechny wzrost kosztów, instalacje podnoszą ceny za przyjęcie odpadów do zagospodarowania. Szacuje się, że dla Gminy Jastarnia wzrost wyniesie ok. 15%. Jednocześnie ilość odpadów odebrana z nieruchomości na terenie Gminy Jastarnia w okresie ostatnich dwunastu miesięcy (10 miesięcy 2022 r. i 2 miesiące 2021 r.) jest niższa o 492,28 Mg (18%) w stosunku do ilości odpadów odebranych w roku 2021. W projekcie uchwały zaproponowano zmianę ilości wyrażonej w m³ deklarowanej średniomiesięcznej ilości wody zużytej na danej nieruchomości, dla której opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi obliczana jest jako iloczyn ilości zużytej wody oraz stawki jednostkowej. Proponowana zmiana z 6,0 m³ na 8,0 m³ nie wpłynie w istotny sposób na obniżenie przychodów gminy z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Maksymalna miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi obliczona w oparciu o wyżej wskazaną metodę wyniesie 110,40 zł i jest niższa od określonej art. 6j ust. 3f ustawy stawki maksymalnej wynoszącej obecnie 160,83 zł.

Dla zbilansowania wydatków i przychodów gminnej gospodarki odpadami proponuje się przyjąć następujące stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- dla opłaty ustalonej w oparciu o ilość zużytej wody – 13,80 zł/m³ (wzrost o 25%), dopuszczalna ustawą stawka maksymalna wynosi obecnie 14,43 zł/m³;
- dla opłaty ustalonej w oparciu o powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, odpowiednio z uwzględnieniem zróżnicowania stawki w oparciu o ilość zużywanej wody: 1,00 zł/m² (wzrost o 25%), 1,10 zł/m² (wzrost o 22%), 1,20 zł/m² (wzrost o 20%), 1,30 zł/m² (wzrost o 18%), dopuszczalna ustawą stawka maksymalna wynosi obecnie 1,64 zł/m²;
- dla opłaty ustalonej w oparciu o ilość i wielkość deklarowanych pojemników z odpadami zaproponowano przyjęcie dopuszczalnej ustawą stawki maksymalnej wynoszącej 26,80 zł/ pojemnik 120 l. Opłaty dla pojemników lub worków do gromadzenia odpadów o pojemności innej niż 120 l określone są jako krotność pojemności 120 l. Wysokość stawki opłaty określona w ustawie jest niższa niż stawki rynkowe;
- dla opłaty przewidzianej dla nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe zabudowanymi domkami letniskowymi ustala się zryczałtowaną, roczną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi zaproponowano w dopuszczalnej ustawą stawce maksymalnej wynoszącej obecnie 206,19 zł/rok. Wysokość stawki opłaty określona w ustawie jest niższa niż stawki rynkowe;
- dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi kompostujących pochodzące z danej nieruchomości odpady komunalne podlegające biodegradacji proponuje się częściowe zwolnienia z ponoszonej na rzecz gminy opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wynoszące odpowiednio:
- dla metody naliczania odpłaty na podstawie zużytej wody w miesięcznej wysokości 1,30 zł/m³,
- dla metody naliczania odpłaty na podstawie powierzchni użytkowej lokalu w miesięcznej wysokości 0,20 zł/m².