

**UCHWAŁA NR LIV/522/2022
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 19 grudnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości położonej
w miejscowości Jastarnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na oddanie w najem i zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem o pow. 4.566,54 m², położonej w Jastarni przy ul. Stelmaszczyka 4, oznaczonej ewidencyjnie jako część dz. nr 420/7, karta mapy 19, obręb Jastarnia, zapisanej w KW Nr GD2W/0004708/5; część dz. nr 361, część dz. nr 359/2, część dz. nr 353/2, część dz. nr 357/2, karta mapy 19, obręb Jastarnia, zapisanych w KW Nr GD2W/00026685/7, stanowiących własność Gminy Jastarnia. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.


RADCA PRAWNY

Joanna Małucha-Borkowska


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Przedmiotem najmu jest nieruchomość zabudowana budynkiem o pow. 4.566,54 m², oznaczona ewidencyjnie jako część dz. nr 420/2, 361, 359/2, 353/2, 357/2, stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod najem w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 30.09.2028 r. z przeznaczeniem pod zorganizowanie wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w najem. W związku z tym, że, po upływie obowiązywania umowy najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miejska uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.