

ZARZĄDZENIE NR 20
Burmistrza Jastarni
z dnia 24.01.2023r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za dzierżawę, najem nieruchomości
oraz opłaty z tytułu bezumownego użytkowania gruntu gminnego
na terenie Gminy Jastarnia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami),

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Ustala się minimalną wysokość stawki czynszu za dzierżawę (najem) nieruchomości na terenie Gminy Jastarnia (miejscowości: Jastarnia, Jurata, Kuźnica).

I Stawki czynszu z przeznaczeniem gruntu na cele zagospodarowania mieszkalnego (w tym tereny rekreacji przydomowej, ogrody ozdobne i zieleńce, boiska, place zabaw dla dzieci itp.)

1. Dzierżawa gruntu w okresie całorocznym

- | | |
|--|-------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -0,79 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 | -0,48 zł/m2 miesięcznie |

II Stawki czynszu z przeznaczeniem pod:

1. handel, usługi, gastronomię, wypożyczalnię sprzętu wodnego, pola campingowe, ośrodki wypoczynkowe oraz pozostałe formy działalności gospodarczej na powierzchni do 20.000 m2

1) Stawki czynszu w okresie sezonu letniego, t. j. od 16 czerwca do 15 września każdego roku

- | | |
|--|---------------------------|
| a) za każdy m2 do 30 m2 | - 43,42 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 30 m2 do 50 m2 | - 22,69 zł/m2 miesięcznie |
| c) za każdy następny m2 powyżej 50 m2 do 100 m2 | - 11,17 zł/m2 miesięcznie |
| d) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 do 1.000 m2 | - 1,14 zł/m2 miesięcznie |
| e) za każdy następny m2 powyżej 1.000 m2 | - 0,57 zł/m2 miesięcznie |

2) Stawki czynszu w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku

- | | |
|--|-------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -2,14 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 do 1.000 m2 | -0,40 zł/m2 miesięcznie |
| c) za każdy następny m2 powyżej 1.000 m2 | -0,19 zł/m2 miesięcznie |

2. handel, usługi, gastronomię, wypożyczalnię sprzętu wodnego, pola campingowe, ośrodki wypoczynkowe oraz pozostałe formy działalności gospodarczej na powierzchni powyżej 20.000 m2

Stawki czynszu w okresie całorocznym.

- | | |
|---|-------------------------|
| a) za pow. 20.000 m2 | 5.272,03 zł miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 20.000 m2 | 0,02 zł/m2 miesięcznie |

3. parkingi

1) Stawki czynszu w okresie od 16 czerwca do 15 września każdego roku

- | | |
|--|-------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -8,00 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 | -0,93 zł/m2 miesięcznie |

- 2) Stawki czynszu w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku
- a) za każdy m2 do 100 m2 -0,93 zł/m2 miesięcznie
 - b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 -0,46 zł/m2 miesięcznie
4. kabiny, półkabiny telefoniczne -2,49 zł/m2 miesięcznie
5. szalety publiczne -15,96 zł miesięcznie
za obiekt szaletu publicznego
6. nieruchomości służące zapewnieniu dostawy gazu dla miasta - 1.073,06 zł miesięcznie za lokalizację
7. ustawienie namiotu cyrkowego - 659,00 zł dziennie
8. prowadzenie działalności związanej z ochroną dziedzictwa kulturowego - 5.087,28 zł rocznie za działalność

III Stawki czynszu za dzierżawę (najem) lokali użytkowych i innych obiektów

1. Stawki czynszu za dzierżawę (najem) lokali użytkowych i innych obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, za wyjątkiem działalności określonej w pkt 2

- 1) Stawki czynszu w okresie sezonu letniego, t. j. od 16 czerwca do 15 września każdego roku
- a) za każdy m2 do 30 m2 - 76,14 zł/m2 miesięcznie
 - b) za każdy następny m2 powyżej 30 m2 do 100 m2 - 19,04 zł/m2 miesięcznie
 - c) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 do 200 m2 - 11,41 zł/m2 miesięcznie
 - d) za każdy następny m2 powyżej 200 m2 - 1,05 zł/m2 miesięcznie

- 2) Stawki czynszu w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku
- a) za każdy m2 do 30 m2 -22,22 zł/m2 miesięcznie
 - b) za każdy następny m2 powyżej 30 m2 - 0,19 zł/m2 miesięcznie

2. Stawki czynszu za dzierżawę (najem) lokali użytkowych i innych obiektów związanych z prowadzeniem publicznej działalności służby zdrowia

- Stawka czynszu w okresie całorocznym - 3,03 zł/m2 miesięcznie

§2

Stawki czynszu dzierżawnego (za najem) określone w Par. 1 stanowiące stawki netto zostaną powiększone o podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

§3

W przypadku przetargu lub licytacji podstawą ustalenia ceny wywoławczej są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§4

Ustala się opłatę za bezumowne używanie gruntu gminnego w wysokości 150% czynszu dzierżawnego (za najem) płaconego w okresie poprzedzającym bezumowne używanie, a w przypadku gdy nieruchomość nie była uprzednio dzierżawiona lub najmowana w wysokości 400% czynszu minimalnego.

§5

Uchyła się Zarządzenie Burmistrza Miasta Jastarni Nr 18 z dnia 19.01.2022 r., przy czym dla umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się stawki w wysokościach określonych w tych umowach.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz

RADCA PRAWNY
Joanna Majchrzak
Katarzyna Krowka