

PROTOKÓŁ NR LV/2022

Z obrad LV zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Jastarni, która odbyła się 22 grudnia 2022 r. o godz. 13.00 w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Jastarni.

Listy obecności stanowią załączniki do protokołu: **nr 1** lista radnych, **nr 2** lista osób zaproszonych.

Rozpoczęcie obrad: godz. 13.00 – zakończenie godz. 14.00

Obrady prowadził Pan Daniel Kohnke Przewodniczący Rady Miejskiej Jastarni.

1. Otwarcie sesji

Obrady otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej Jastarni stwierdzeniem: otwieram obrady LV zwyczajnej sesji Rady, witam Radnych i zaproszone osoby.

2. Stwierdzenie prawomocności obrad sesji.

Prowadzący obrady stwierdził prawomocność obrad: stwierdzam, że obecnych na sesji jest 10 radnych, na ustawowy skład Rady 15 Radnych, obrady Rady Miejskiej są prawomocne do podejmowania uchwał.

3. Zatwierdzenie porządku obrad sesji.

Przewodniczący Rady odczytał proponowany porządek obrad, który następnie został przyjęty i wraz z imiennym wykazem głosowań stanowi załącznik **nr 3** do protokołu.

4. Przyjęcie protokołu z LII, LIII i LIV sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady poinformował o przyjęciu protokołów z LII, LIII i LIV sesji Rady. Radni uwag nie wnieśli. Protokoły zostały podpisane i opublikowane na stronie BIP Jastarni.

5. Burmistrz odczytał sprawozdanie o pracy urzędu w okresie między sesjami oraz o interpelacjach i zapytaniach złożonych na piśmie, które stanowi załącznik **nr 4** do protokołu.

6. Wnioski i zapytania radnych w drobnych sprawach bieżących.

B. Selin ponowił pytanie z poprzedniej sesji o termin realizacji remontu ul. Jeżynowej i Polnej.

A. Kałamarz ponowiła zapytanie w sprawie ul. Rybackiej tj. czy nowi właściciele przekazali działki?

D. Kohnke zapytał o wnioski z kontroli PINB na budowie przy ul. Jeżynowej oraz ponownie zawnioskował o usunięcie starych, betonowych lamp na terenie przy dworcu PKP.

7. Podjęcie uchwał:

1) w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jastarnia

Prowadzący odczytał treść uchwały. Radni nie mieli pytań. Następnie prowadzący obrady skierował pytanie do Radnych kto jest „za podjęciem uchwały, kto jest „przeciw”, kto się „wstrzymał od głosu”?

Uchwała z poprawką w kwocie została podjęta i otrzymuje **Nr LV/526/2022** i wraz z imiennym wykazem głosowań stanowi załącznik **nr 5** do protokołu.

2) w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Jastarnia na 2023 rok

Prowadzący odczytał treść uchwały. Następnie skierował pytanie do Radnych kto jest „za podjęciem uchwały, kto jest „przeciw”, kto się „wstrzymał od głosu”?

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr LV/527/2022** i wraz z imiennym wykazem głosowań stanowi załącznik **nr 6** do protokołu.

3) w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Jastarnia dotyczących zmiany granic gminy polegającej na włączeniu do obszaru Gminy Jastarnia nieruchomości pod morskimi wodami wewnętrznymi Zatoki Gdańskiej

Przewodniczący odczytał treść projektu uchwały. Radni nie zgłosili uwag. W dalszej części obrad prowadzący obrady zarządził głosowanie i skierował pytanie do Radnych kto jest „za podjęciem uchwały, kto jest „przeciw”, kto się „wstrzymał od głosu”?

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr LV/528/2022** i wraz z imiennym wykazem głosowań stanowi załącznik **nr 7** do protokołu.

4) w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia (dz. 9/5...)

Przewodniczący odczytał treść projektu uchwały. Radni nie wnieśli uwag. Prowadzący obrady zarządził głosowanie i skierował pytanie do Radnych kto jest „za podjęciem uchwały, kto jest „przeciw”, kto się „wstrzymał od głosu”?

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr LV/529/2022** i wraz z imiennym wykazem głosowań stanowi załącznik **nr 8** do protokołu.

5) w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia (dz. 9/2...)

Przewodniczący odczytał treść projektu uchwały. Nie było pytań. Prowadzący obrady zarządził głosowanie i skierował pytanie do Radnych kto jest „za podjęciem uchwały, kto jest „przeciw”, kto się „wstrzymał od głosu”?

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr LV/530/2022** i wraz z imiennym wykazem głosowań stanowi załącznik **nr 9** do protokołu.

6) w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia (dz. 133/4...)

Przewodniczący odczytał treść projektu uchwały. Radni nie wnieśli uwag. Prowadzący obrady zarządził głosowanie i skierował pytanie do Radnych kto jest „za podjęciem uchwały, kto jest „przeciw”, kto się „wstrzymał od głosu”?

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr LV/531/2022** i wraz z imiennym wykazem głosowań stanowi załącznik **nr 10** do protokołu.

8. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.

Zastępca Burmistrza poinformował, że remont ul. Jeżynowej i Sztormowej przeciągnął się z uwagi na warunki pogodowe i konieczność usunięcia lub wyrównania starych płyt, ale od 27.12.2022 wykonawca będzie kontynuował prace. Zakończą się one do końca br. lub na początku stycznia 2023 r.
Na ul. Do dębów płyty są rozkładane bez utrudnień.

Burmistrz wyjaśnił, że 16.11.2022 do nowych właścicieli działek przy ul. Rybackiej zostało wysłane pismo, że na mocy wcześniejszej umowy zobowiązani są oni do wydania części działek stanowiących drogę. 25.11.2022 podczas rozmowy telefonicznej nowy właściciel zobowiązał się do wydania gruntu na początku 2023 r. po wybudowaniu nowego ogrodzenia.

Mec. Urbański dodał, że powinniśmy ustalić krótki termin na wykonanie umowy tj. do końca stycznia.

B. Selin zwrócił uwagę, że sprawa ciągnie się już bardzo długo i w przypadku niewykonania tego zobowiązania należałoby obciążyć właścicieli za zajęcia pasa drogowego.

Burmistrz wyjaśnił, że w odpowiedzi na nasze pismo w sprawie budowy na działce 88/3 przy ul. Jeżynowej, PINB 7.11.2022 skontrolował inwestycję stwierdzając, że jest to budynek jednorodzinny o dwóch lokalach mieszkalnych, prace prowadzone są niezgodnie z zawiedzonym projektem budowlanym, gdzie inwestor wraz z kierownikiem budowy wprowadzili nieistotne zmiany odbiegające od projektu. Inwestor zobowiązany został do złożenia wyjaśnień oraz pouczonego w zakresie BPH i informacje te zostały przekazane do PIP. Po otrzymaniu wyjaśnień do kierownika budowy, PINB nie znalazł podstaw do wszczęcia procedury administracyjnej i odstępuje od dalszego postępowania.

B. Selin zawnioskował o wystąpienie do nadzoru budowlanego o wyjaśnienie i wymienienie tych nieistotnych zmian odbiegających od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Zastępca wyjaśnił, że zainteresowanie w sprawie usunięcia niepalących lamp przy dworcu PKP.

D. Kohnke przypomniał również o sprawie zagospodarowania pasa zieleni przy dworcu PKP.

9. Wolne wnioski.

Nie złożono.

10. Informacje i komunikaty.

Komisja GMiB – 19.01.2023 godz. 9.00

Sesja – 26.01.2023 r.

Zastępca wyjaśnił, że zapotrzebowanie na dodatki węglowe było na 760 tys. zł, wypłacono już 743 tys. zł.

Burmistrz dodał, że środki wypłacane są na bieżąco. Wypłacamy według kolejności zgłoszeń.

W przypadku wpływu kolejnych środków na dodatki węglowe zwołana zostanie sesja nadzwyczajna. Przewodniczący Rady poprosił radnych o sprawdzanie poczty elektronicznej i obecność na sesji, jeśli zajdzie taka konieczność.

11. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej wraz z Burmistrzem i Kierownikiem MZP Jastarni złożyli świąteczne życzenia.

Przewodniczący ogłosił zamknięcie obrad LV zwyczajnej sesji Rady stwierdzeniem, że porządek obrad został wyczerpany.

Jastarnia dnia 22.12.2022 r. godz. 14.00

Załączniki do protokołu sztuk: 10

Nagranie z sesji dostępne jest na stronie bip.jastarnia.pl

Protokołowała: E. Świączak *E. Świączak*

Protokół przyjęty: *[podpis]*

Obrady prowadził: *Daniel Kohnke*

LVIII/2023

LISTA OBECNOŚCI

Zakazanie Nr 1 Do
Protokołu LV/2022

Radnych na LV zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Jastarni w dniu 22 grudnia 2022 r. godz. 13.00
w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Jastarni.

1. DANIEL KOHNKE	Przewodniczący RMJ	
2. ANETA KAŁAMARZ	Wiceprzewodnicząca RMJ	Kotemiec
3. MONIKA PUTKOWSKA	Wiceprzewodnicząca RMJ	—
4. PIOTR WIŚNIEWSKI		Wiśniewski
5. WOJCIECH TUL		Wojciech Tul
6. ANDRZEJ KOHNKE		—
7. BARTOSZ SELIN		Selin
8. SYLWIA CHABOWSKA		Chabowska
9. MICHAŁ GRAFIK		—
10. PIOTR LISAKOWSKI		—
11. BŁAŻEJ BIEŻUŃSKI		Bieżuński
12. IWONA CZAPP		Czapp
13. LESZEK BUDZISZ		Budzisz
14. RAFAŁ STOBBA		—
15. MICHAELA GRONALEWSKA		Gronalewska

Ochrona Danych Osobowych Transmisja wideo Sesji Rady Miejskiej

Ochrona Państwa danych osobowych jest dla nas bardzo ważna, dlatego zgodnie z artykułem 13 oraz 14 RODO prosimy o zapoznanie się z poniższymi informacjami:

- Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Jastarnia (Rada Miejska Jastarni)
- Inspektorem Ochrony Danych jest ITPROFESS Grzegorz Nowak, email: iod@ochronadanych.it
- Cel i podstawa prawna przetwarzania:
 - Celem przetwarzania jest wywiązania się z obowiązków nałożonych na Administratora Danych Osobowych w drodze przepisów prawa,
 - Podstawą prawną jest Ustawa o Samorządzie Gminnym, RODO art 6, ust. 1, lit. c
- Osoba której dane dotyczą ma prawo do:
 - Dostępu do swoich danych które przetwarza administrator.
 - Sprostowania danych przetwarzanych przez administratora.
 - Żądania usunięcia danych jeżeli przepisy szczególne nie mówią inaczej.
 - Zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzaniu danych.
- Odbiorcami danych osobowych przetwarzanych podczas sesji Rady Miejskiej są
 - Mieszkańcy Gminy
 - Inne osoby posiadające środki techniczne do odbioru przekazu transmisji wideo.
- Przetwarzane podczas transmisji dane osobowe, takie jak wizerunek zgromadzonych w Sali obrad, imiona i nazwiska osób wymienionych przez osoby zgromadzone (Radnych, Burmistrza, przedstawicieli Gminy), którym udzielono głosu transmitowane będą na żywo na kanałach należących do Gminy, w tym na portalach takich jak:
 - YouTube
 - Facebook
 - Strona Główna www.jastarnia.pl
 - Strona Biuletynu informacji Publicznej bip.jastarnia.plZasięg ww. kanałów transmisji jest ogólnodostępny, zatem zachodzi przetwarzanie poza EOG

Ochrona Państwa danych osobowych jest dla nas bardzo ważna, dlatego zgodnie z artykułem 13 oraz 14 RODO prosimy o zapoznanie się z poniższymi informacjami:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Jastarnia (Rada Miejska Jastarni)
2. Inspektorem Ochrony Danych jest ITPROFESS Grzegorz Nowak, email: iod@ochronadanych.it
3. Cel i podstawa prawna przetwarzania:
 - a. Celem przetwarzania jest wywiązania się z obowiązków nałożonych na Administratora Danych Osobowych w drodze przepisów prawa,
 - b. Podstawą prawną jest Ustawa o Samorządzie Gminnym, RODO art 6, ust. 1, lit. c
4. Osoba której dane dotyczą ma prawo do:
 - a. Dostępu do swoich danych które przetwarza administrator.
 - b. Sprostowania danych przetwarzanych przez administratora.
 - c. Żądania usunięcia danych jeżeli przepisy szczególne nie mówią inaczej.
 - d. Zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzaniu danych.
5. Odbiorcami danych osobowych przetwarzanych podczas sesji Rady Miejskiej są
 - a. Mieszkańcy Gminy
 - b. Inne osoby posiadające środki techniczne do odbioru przekazu transmisji wideo.
6. Przetwarzane podczas transmisji dane osobowe, takie jak wizerunek zgromadzonych w Sali obrad, imiona i nazwiska osób wymienionych przez osoby zgromadzone (Radnych, Burmistrza, przedstawicieli Gminy), którym udzielono głosu transmitowane będą na żywo na kanałach należących do Gminy, w tym na portalach takich jak:
 - a. YouTube
 - b. Facebook
 - c. Strona Główna www.jastarnia.pl
 - d. Strona Biuletynu Informacji Publicznej bip.jastarnia.pl

Zasięg ww. kanałów transmisji jest ogólnosięwiatowy, zatem zachodzi przetwarzanie poza EOG

LISTA OBECNOŚCI

osób zaproszonych (i inne osoby uczestniczące w obradach) na LV zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Jastarni w dniu 22 grudnia 2022 r. o godz. 13.00 w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Jastarni

1.	Tyberiusz Narkowicz	Burmistrz	
2.	Jacek Świdziński	z-ca Burmistrza	
3.	Adrian Baranowski	Sekretarz Miasta	
4.	Krzysztof Nadziejko	Skarbnik Miasta	
5.		Obsługa Prawna	
6.	Włodzisław Tłoczek	Kierownik PRPJ	Tłoczek
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			



RADA MIEJSKA JASTARNIA

84-140 JASTARNIA, ul. Portowa 24

tel. (58) 67 51 921, fax (58) 67 52 176

e-mail: radamiasta@jastarnia.pl

Załącznik nr 5 do
Protokołu LV/2022

BRM.0002.55.2022

Jastarnia, 19.12.2022 r.

Szanowni Państwo
Radni Rady Miejskiej Jastarni

Zapraszam na LV zwyczajną sesję Rady Miejskiej Jastarni, która odbędzie się **22 grudnia 2022 r. o godz. 13.00** w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Jastarni.

W załączeniu proponowany porządek obrad.

z up. Przewodniczącego Rady Miejskiej Jastarni

Ewa Świątczak

BRM

Podstawa prawna urlopowania radnych: art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 559 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNIA
84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24

PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD - LV zwyczajnej SESJI RADY MIEJSKIEJ JASTARNI

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad sesji
3. Zatwierdzenie porządku obrad sesji.
4. Przyjęcie protokołu z LII i LIII, LIV sesji Rady.
5. Sprawozdanie Burmistrza o pracy urzędu w okresie między sesjami oraz o interpelacjach i zapytaniach złożonych na piśmie.
6. Wnioski i zapytania radnych w drobnych sprawach bieżących.
7. Podjęcie uchwał:
 - 1) w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jastarnia
 - 2) w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Jastarnia na 2023 rok
 - 3) w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Jastarnia dotyczących zmiany granic gminy polegającej na włączeniu do obszaru Gminy Jastarnia nieruchomości pod morskimi wodami wewnętrznymi Zatoki Gdańskiej
 - 4) w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia (dz. 9/5...)
 - 5) w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia (dz. 9/2...)
 - 6) w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia (dz. 133/4...)
8. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
9. Wolne wnioski.
10. Informacje i komunikaty.
11. Zakończenie obrad.

LV zwyczajna sesja Rady Miejskiej Jastarni						
GŁOSOWANIE						
Zatwierdzenie porządku obrad						
TYP GŁOSOWANIA		Jawne imienne	DATA GŁOSOWANIA		2022-12-22 13:10:04	
PRZYJĘTO PRZEDMIOT GŁOSOWANIA (W. BEZWZGLĘDNA)						
LICZBA UPRAWNIONYCH		15	GŁOSY ZA		10	
LICZBA OBECNYCH		10	GŁOSY PRZECIW		0	
LICZBA NIEOBECNYCH		5	GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ		0	
			GŁOSY NIEODDANE		0	
KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE						
UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA						
LP	IMIĘ I NAZWISKO		GŁOS	LP	IMIĘ I NAZWISKO	GŁOS
1	Błażej Biežuński		za	13	Rafał Stobba	nieobecny
2	Leszek Budzisz		za	14	Wojciech Tul	za
3	Sylwia Chabowska		za	15	Piotr Wiśniewski	za
4	Iwona Czapp		za	16		
5	Michał Grafik		nieobecny	17		
6	Michaela Gronalewska		za	18		
7	Aneta Kałamarz		za	19		
8	Daniel Kohnke		za	20		
9	Andrzej Kohnke		nieobecny	21		
10	Piotr Lisakowski		nieobecny	22		
11	Monika Putkowska		nieobecny	23		
12	Bartosz Selin		za	24		

Sprawozdanie z pracy burmistrza na sesję Rady Miejskiej Jastarni w dniu 22 grudnia 2022 r.

Niniejsze sprawozdanie obejmuje okres od ostatniej zwyczajnej sesji RM w dniu 24 listopada br.

Na zlecenie Gminy wykonano wymianę rzeźby „Tym którzy nie wrócili z morza” na pomniku na cmentarzu w Jastarni. Poprzednia rzeźba liczyła już 20 lat, wykonana była z tworzywa sztucznego, uszlachetnionego dodatkiem brązu, który z czasem zwietrzał. W uzgodnieniu z autorem Stanisławem Szwechowiczem zlecono nowy odlew z brązu.

Rozprowadzono 100 ton węgla w cenie preferencyjnej 1650 zł za tonę.

Odebrano inwestycję „Kompleksowa rozbudowa infrastruktury turystycznej w Jastarni”.

Przekazano radiowóz dla Komisariatu Policji w Juracie zakupiony z dofinansowaniem gmin Hel i Jastarnia.

Gmina wzięła udział we wspólnym zamówieniu energii elektrycznej z Miastem Gdynia i innymi. 16 grudnia zawarto umowę z ENERGA Obrót SA.

Z Przewodniczącym RM odwiedziłem naszych seniorów powyżej 85 roku życia wręczając im po 500 zł zapomogi przyznanej uchwałą Rady Miejskiej.

Z delegacją Rady Miejskiej i MOKSiR wziąłem udział w Barbórcie w partnerskim Wałbrzychu.

BURMISTRZ JASTARNI

Tyberiusz Norbowski

WYKAZ ZAWARTYCH AKTÓW NOTARIALNYCH W 2022 R.

I. WYKAZ ZAWARTYCH AKTÓW NOTARIALNYCH DOT. ZAMIAN

1. Zamiana nieruchomości:

Akt notarialny (Rep. A nr 433/2022) z dnia 18.01.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XXXI/334/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.*

1. Osoba fizyczna przekazała na rzecz Gminy Jastarnia Jastarnia nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka Nr 138/1 arkusz mapy 13, o pow. 140 m², położoną w Jastarni zapisaną w KW Nr GD1W/0013011/1.

Działka nr 138/1 arkusz mapy 13 o pow. 140 m² w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny publicznych dróg dojazdowych (09 KDD).

Cena gruntu przekazywanego na rzecz Gminy Jastarnia ustalona na podstawie operatu szacowania nieruchomości sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosiła 33.600 zł.

2. Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osoby fizycznej nieruchomość gruntową Nr 54, arkusz mapy 18, obręb Jastarnia o pow. 268 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00032102/2.

Działka Nr 54 w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Jastarni przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (13 MN,U).

Cena nieruchomości gminnej przekazywanej na rzecz osoby fizycznej, ustalona na podstawie operatu szacowania nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosiła 122.208 zł, plus podatek VAT w wys. 23% tj. 28.107,84 zł, co daje cenę brutto 150.315,84 zł

3. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosiła 116.715,84 zł

2. Zamiana nieruchomości:

Akt notarialny (Rep. A nr 426/2022) z dnia 18.01.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XXVIII/304/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.*

1. Osoba fizyczna przekazała na rzecz Gminy Jastarnia Jastarnia nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 33 k.m. 11 o pow. 280 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2W/00067294/8

Działka nr 33 k.m. 11 o pow. 280 m² w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny publicznych dróg lokalnych klasy dojazdowej ul. Polna (27.KDD), w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (05.MNU), w części na terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej (08.MU).

Cena gruntów przekazywanych na rzecz Gminy Jastarnia została ustalona na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wyniosła 25.666,00 zł.

2. Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osoby fizycznych nieruchomości gruntową

a. nr 51 k.m. 18 obręb Jastarnia o pow. 139 m², nr 52 k.m. 18 obręb Jastarnia o pow. 140 m², dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą w KW Nr GD2W/00017037/4,

b. nr 53 k.m. 18, obręb Jastarnia o pow. 283 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00027443/6

W/w działki w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Jastarni przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (13 MN, U).

Cena nieruchomości gminnej przekazywanej na rzecz osoby fizycznej, ustalona na podstawie operatu szacowania nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosiła 305.166 zł, plus podatek VAT w wys. 23% tj. 70.188,18 zł co daje cenę brutto 375.354,18 zł

3. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 349.688,18.

Nabywca zobowiązał się do zapłaty w/w kwoty w 5 (pięciu) następujących ratach:

I rata w kwocie 55.900 zł + 70.188,18 zł = 126.088,18 zł (w tym VAT 23 % wynoszący 70.188,18 zł) - płatna najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości gruntowej,

II rata w kwocie 55.900,00 zł płatna w terminie do 31.10.2022 r.,

III rata w kwocie 55.900,00 zł płatna w terminie do 31.10.2023 r.,

IV rata w kwocie 55.900,00 zł płatna w terminie do 31.10.2024 r.,

V rata w kwocie 55.900,00 zł płatna w terminie do 31.10.2025 r.

3. Zamiana nieruchomości:

Akt notarialny (Rep. A nr 2369/2022) z dnia 30.03.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XXVIII/295/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie: przeznaczenia na rzecz osób fizycznych z zasobu nieruchomości gminnych działki niezabudowanej i udziałów w działkach niezabudowanych w zamian za: prawo własności do działek oraz za odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz Gminy Miasta Jastarni pod „Budowę ulicy (odcinka) Sportowej w Jastarni”.

Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osób fizycznych prawa własności działki:

- nr 128 o pow. 134 m² k.m. 19, położonej w Jastarni przy ul. Abrahama/Sportowa dla której prowadzona jest księga wieczysta GD2W/00055930/2

- udziałów 96/144 cz. w działkach nr 183/4 oraz 180 obie k.m. 19, położone w Jastarni przy ul. Abrahama/Sportowa, dla których prowadzona jest księga wieczysta GD2W/00056034/8 położonej w Jastarni w rejonie ul. Abrahama i ul. Sportowej - z przeznaczeniem ich jako nieruchomości zamiennej w zamian za:

a) prawo własności działek:

- nr 68/2 o pow. 131 m², k.m. 18, 68/4 o pow. 60 m², k.m. 18, zapisane w KW nr GD2W/00060566/7 oraz nr 44/2 o pow. 22 m², k.m. 18, nr 45 o pow. 51 m² i nr 47 o pow. 57 m² zapisane w KW nr GD2W/00063741/9 stanowiących własność osób fizycznych

b) odszkodowanie za utratę prawa własności (z tyt. przejęcia z mocy prawa przez Gminę Miasta Jastarni nieruchomości gruntowych), dokonaną ostateczną decyzją Starosty Puckiego AB/RW-6740/26/18/J z dnia 30 marca 2018 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Sportowej w Jastarni, dotyczącą działek:

- 68/1 o pow. 7 m², k.m. 18, 68/3 o pow. 14 m², k.m. 18 (obecnie obie KW GD2W/00016959/6) i udział 48/144 cz. w działce nr 183/3 o pow. 14 m², k.m. 19 (obecnie KW Nr GD2W/00017037/4)

Gmina Jastarni zobowiązana była do zapłaty odszkodowania za przejęcie prawa własności nieruchomości stanowiących działki Nr 68/1 o pow. 7 m², k.m. 18, 68/3 o pow. 14 m², k.m. 18 i udział 48/144 cz. w działce nr 183/3 o pow. 14 m², k.m. 19, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Jastarni - na podstawie decyzji Starosty Puckiego AB/RW-6740/26/18/J z dnia 30.03.2018 r. w sprawie wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej p/n „Budowa ulicy Sportowej w Jastarni”. W zamian za odszkodowanie przysługujące

poprzedniemu właścicielowi nieruchomości przejętych przez gminę, Gmina Jastarnia przeznaczyła z zasobu nieruchomości gminnych działki nr 128 o pow. 134 m² k.m. 19, położonej w Jastarni przy ul. Abrahama/Sportowa i udziałów 96/144 cz. w działkach nr 183/4 oraz 180 obie k.m. 19, położone w Jastarni przy ul. Abrahama/Sportowa. Cena gruntu przekazywanego na rzecz Gminy Jastarnia ustalona na podstawie operatu szacowania nieruchomości sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosiła 149.200 zł.

Działki drogowe objęte decyzją Starosty Puckiego z dnia 30 marca 2018 r. stanowią tereny dróg wewnętrznych i oznaczone są symbolem 06KDW. Z kolei pozostałe działki, położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 15 MN, U i 13 MN, U.

Cena nieruchomości gminnej przekazywanej na rzecz osoby fizycznej (ustalona na podstawie operatu szacowania nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego) wynosiła 151.956 zł, plus podatek VAT w wys. 23% tj. 34.949,88 zł, co daje cenę brutto 186.905,88 zł

Działki nr 128 oraz działki 13/4 i 180 położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 7 MN, U.

Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosiła 37.785,88 zł

4. Zamiana nieruchomości:

Akt notarialny (Rep. A nr 4636/2022) z dnia 26.04.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XXXI/335/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.*

1. Osoba fizyczna przekazała na rzecz Gminy Jastarnia Jastarnia nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka Nr 123/1 o pow. 7 m², położoną w Kuźnicy przy ul. Żeglarskiej

Działka 123/1 arkusz mapy 2 o pow. 7 m² w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (15.MU) oraz częściowo pod tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszych i pieszojezdnych (65.KX).

Cena gruntu przekazywanego na rzecz Gminy Jastarnia ustalona na podstawie operatu szacowania nieruchomości sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosiła 3.136,00 zł.

2. Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osoby fizycznej nieruchomość gruntową Nr 125/4, o pow. 32 m², położona w Kuźnicy przy ul. Żeglarskiej.

Działka Nr 125/4 w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Jastarni przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (15.MU) oraz częściowo pod tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszych i pieszojezdnych (65.KX).

Cena nieruchomości gminnej przekazywanej na rzecz osoby fizycznej (ustalona na podstawie operatu szacowania nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego) wynosiła 14.304,00 zł, plus podatek VAT w wys. 23% tj. 3.289,92 zł, co daje cenę brutto 17.593,92 zł

3. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosiła 14.457,92 zł

4. Zamiana nieruchomości:

Akt notarialny (Rep. A nr 6909/2022) z dnia 02.09.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XLIV/456/2022 z dnia 28.04.2022 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.*

1. Osoba fizyczna przekazała na rzecz Gminy Jastarnia Jastarnia nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki:

- Nr 32/1 k.m. 26 o pow. 26 m², KW GD2W/00017025/7
- Nr 32/3 k.m. 26 o pow. 34 m², KW GD2W/00017025/7
- Nr 33/1 k.m. 26 o pow. 27 m², KW GD2W/00014272/2
- Nr 33/3 k.m. 26 o pow. 4 m², KW GD2W/00014272/2

Działki nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena gruntów przekazywanych na rzecz Gminy Jastarnia została ustalona na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2022 r. wynosi 51.284,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote 00/100).

2. Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osoby fizycznej nieruchomości gruntowe położone:

a. w Jastarni przy ulicy Kościuszki, oznaczone jako działki:

- Nr 1/5 k.m. 26 o pow. 3 m², KW GD2W/00016959/6
- Nr 34/1 k.m. 26 o pow. 7 m², KW GD2W/00016959/6

b. w Jastarni przy ul. Herrmanna, oznaczone jako działki:

- Nr 48/17 k.m. 22 o pow. 12 m², KW GD2W/00013035/2
- Nr 64/4 k.m. 23 o pow. 35 m², KW GD2W/00013035/2
- Nr 65/16 k.m. 22 o pow. 1 m², KW GD2W/00013347/2

W/w działki nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości gminnych przekazywanych na rzecz Nabywców, ustalona na podstawie operatów szacunkowych nieruchomości, sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2022 r. oraz na podstawie negocjacji z Nabywcami na poziomie 51.284,00 zł

3. Różnica wartości zamienianych nieruchomości nie występuje.

II. WYKAZ ZAWARTYCH AKTÓW NOTARIALNYCH DOT. SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWEJ

1. Sprzedaż nieruchomości:

Akt notarialny (Rep. A nr 419/2022) z dnia 18.01.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XXXI/332/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu gminnego w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Jastarni.*

Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osoby fizycznych nieruchomości gruntową 2/94, k.m. 24, obręb Jastarnia o pow. 39 m2, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00064104/9.

Działka nr 2/94 k.m. 24 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jastarni przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej (17.ZP).

Cena nieruchomości gminnej przekazywanej na rzecz osoby fizycznej, ustalona na podstawie operatu szacowania nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosiła 9.597,00 zł, plus podatek VAT w wys. 23% tj. 2.207,31 zł, co daje cenę brutto 11.804,31 zł

2. Sprzedaż nieruchomości:

Akt notarialny (Rep. A nr 440/2022) z dnia 18.01.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XXXI/337/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu gminnego w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Kuźnicy.*

Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osoby fizycznych nieruchomości gruntową Nr 217/53, k.m. 3, obręb Kuźnica o pow. 31 m2, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00017497/6.

Działka nr 217/53 k.m. 3 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jastarni przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo usługowej (12 M.U) oraz w części pod teren dróg publicznych – ulice dojazdowe (52 KDD).

Cena nieruchomości gminnej przekazywanej na rzecz osoby fizycznej, ustalona na podstawie operatu szacowania nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosiła 13.456,00 zł, plus podatek VAT w wys. 23% tj. 3.094,88 zł, co daje cenę brutto 16.550,88 zł.

3. Sprzedaż nieruchomości:

Akt notarialny (Rep. A nr 1471/2022) z dnia 25.02.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XXXI/336/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu gminnego w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Kuźnicy.*

Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osoby fizycznych nieruchomości gruntową 125/3, arkusz mapy 3, obręb Kuźnica o pow. 15 m2, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00016959/6.

Działka wymieniona w pkt 1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jastarni przeznaczona jest pod teren wydzielonych publicznych ciągów pieszych i pieszo – jezdnych (65.KX).

Cena nieruchomości gminnej ustalona na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego we wrześniu 2021 r. wynosi 3678,00 zł, plus podatek VAT w wys. 23% tj. 845,94 zł, co daje cenę brutto 4.523,94 zł (słownie: cztery tysiące pięćset dwadzieścia trzy złote 94/100).

4. Sprzedaż nieruchomości:

Akt notarialny (Rep. A nr 4283/2022) z dnia 14.06.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XXXV/381/2021 z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu gminnego w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Jastarni.*

Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osoby fizycznych nieruchomości gruntową 63/3, arkusz mapy 21, obręb Jastarnia o pow. 21 m2, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00006806/6.

Działka w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jastarni przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (10 MN, U).

Cena nieruchomości gminnej ustalona na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w grudniu 2021 r. wynosi 4.584,00 zł, plus podatek VAT w wys. 23% tj. 1.054,32 zł, co daje cenę brutto 5.638,32 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset trzydzieści osiem złotych 32/100).

5. Sprzedaż nieruchomości:

• - przetarg ograniczony

Akt notarialny (Rep. A nr 4643/2022) z dnia 27.06.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr VI/54/2019 z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego działek numer 83 i 84 w Jastarni na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.*

Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osób fizycznych nieruchomość gruntową nr 83 o pow. 36 m2, arkusz mapy 15, obręb Jastarnia, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00027445/0 oraz nieruchomość gruntową nr 84 o pow. 39 m2, arkusz mapy 15, obręb Jastarnia, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00017037/4.

Działka w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jastarni przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej (12.U).

Cena nieruchomości gminnej ustalona na podstawie protokołu z pierwszego przetargu ograniczonego z dnia 11.04.2022 r. i wynosi 110.000 zł, plus podatek VAT w wys. 23% tj. 25.300,00 zł, co daje cenę brutto 135.300 zł

6. Sprzedaż ½ udziału w nieruchomości gruntowej:

Akt notarialny (Rep. A nr 4650/2022) z dnia 27.06.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XXXII/343/2021 z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż udziału gminnego gruntu zabudowanego w trybie bezprzetargowym na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości gruntowej.*

Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osoby fizycznej 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej nr 5/32, arkusz mapy 24, obręb Jastarnia o pow. 405 m2, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00051677/2.

Dla tej działki brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cena nieruchomości gminnej ustalona na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego we wrześniu 2021 r. wynosi 99.984,00 zł, plus podatek VAT w wys. 23% tj. 22.996,32 zł, co daje cenę brutto 122.980,32 zł. Powyższa cena płatna jest w 5 ratach, pierwsza rata w wysokości 32.994,72 zł oraz 4 raty po 22.496,40 zł każda.

7. Sprzedaż nieruchomości na rzecz osób fizycznych –

Akt notarialny (Rep. A nr 6937/2022) z dnia 02.09.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XLII/438/2022 z dnia 31.03.2022 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu gminnego w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Jastarni.*

Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osób fizycznych nieruchomość gruntową 63/10, arkusz mapy 23, obręb Jastarnia o pow. 49 m2, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/000013035/2.

Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości gminnej przekazywanej na rzecz Nabywców, ustalona została na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dn. 16.05.2022 r. wynosi 25.226,00 zł, plus podatek VAT w wys. 23% tj. 5.801,98 zł, co daje cenę brutto 31.027,98 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwadzieścia siedem złotych 98/100)

8. Sprzedaż nieruchomości na rzecz osoby fizycznej –

Akt notarialny (Rep. A nr 6944/2022) z dnia 02.09.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XXXV/383/2021 z dnia 25.02.2021 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż gruntów gminnych w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych w Jastarni.*

Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osoby fizycznej nieruchomość gruntową nr działka nr 63/5, arkusz mapy 19, obręb Jastarnia o pow. 77 m2 oraz działka nr 63/8, arkusz mapy 19, obręb Jastarnia o pow. 37 m2, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2W/00010128/0.

Działki w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jastarni przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (6 MN, U).

Cena nieruchomości gminnych przekazywanych na rzecz Nabywcy, ustalona została na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dn. 14.12.2021 r. wynosi 44.798,00 zł, plus podatek VAT w wys. 23% tj. 10.303,54 zł, co daje cenę brutto 55.101,54 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sto jeden złotych 54/100).

Nabywca zobowiązał się do zapłaty w/w kwoty w 5 (pięciu) następujących ratach:

I rata w kwocie 8.959,60 zł + 10.303,54 zł = 19.263,14 zł (w tym VAT 23 % wynoszący 10.303,54 zł)

II rata w kwocie 8.959,60 zł płatna w terminie do 31.03.2023 r.,

III rata w kwocie 8.959,60 zł płatna w terminie do 31.03.2024 r.,

IV rata w kwocie 8.959,60 zł płatna w terminie do 31.03.2025 r.,

V rata w kwocie 8.959,60 zł płatna w terminie do 31.03.2026 r.

9. Sprzedaż nieruchomości na rzecz osoby fizycznej –

Akt notarialny (Rep. A nr 6930/2022) z dnia 02.09.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XXXV/382/2021 z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż gruntów gminnych w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych w Jastarni.*

Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osoby fizycznej działka nr 63/4, arkusz mapy 19, obręb Jastarnia o pow. 38 m2 oraz działka nr 63/7, arkusz mapy 19, obręb Jastarnia o pow. 21 m2, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2W/00010128/0.

Działki w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jastarni przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (6 MN, U).

Cena nieruchomości gminnych przekazywanych na rzecz Nabywcy, ustalona została na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dn. 14.12.2021 r. wynosi 22.167,00 zł, plus podatek VAT

w wys. 23% tj. 5.098,41 zł, co daje cenę brutto 27.265,41 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych 41/100).

10. Sprzedaż nieruchomości na rzecz osób fizycznych –

Akt notarialny (Rep. A nr 6923/2022) z dnia 02.09.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XLV/469/2022 z dnia 26.05.2022 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż gruntów gminnych w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych w Jastarni.*

Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osób fizycznych nieruchomość gruntową nr 127/1, arkusz mapy 19, obręb Jastarnia o pow. 6 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00017037/4.

Działka w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jastarni przeznaczona jest pod teren publicznych dróg dojazdowych (05 KDD).

Cena nieruchomości gminnej przekazywanej na rzecz Nabywców, ustalona została na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dn. 22.06.2022 r. wynosi 1.242,00 zł, plus podatek VAT w wys. 23% tj. 285,66 zł, co daje cenę brutto 1.527,66 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia siedem złotych 66/100).

11. Sprzedaż nieruchomości na rzecz osób fizycznych –

Akt notarialny (Rep. A nr 6902/2022) z dnia 02.09.2022 r. dotyczy realizacji Uchwały Nr XLII/437/2022 z dnia 31.03.2022 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu gminnego w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Jastarni.*

Gmina Jastarnia przekazała na rzecz osób fizycznych nieruchomość gruntową 7/4, arkusz mapy 25, obręb Jastarnia o pow. 32 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00006048/4 oraz działka nr 8/8, arkusz mapy 25, obręb Jastarnia o pow. 86 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2W/00016959/6.

Działki w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jastarni przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, zakres dopuszczalnych usług: pensjonaty (10.MU).

o pow. 60 m² położone w Jastarni - wynosi 95.309,00 zł plus podatek VAT 23% w kwocie 21.921,07 zł co daje łącznie kwotę brutto 117.230,07 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy dwieście trzydzieści złotych 07/100)

Różnica wartości pomiędzy kwotą ustaloną jako wartość odszkodowania, a wartością nieruchomości zamiennych wynosi 114.654,07 zł (słownie: sto czternaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote 07/100), w tym podatek VAT w kwocie 21.921,07 zł).

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
mgr Monika Szewczyk