

**UCHWAŁA NR LVIII/542/2023
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 26 stycznia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej
w miejscowości Jastarnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jastarni przy ul. Portowej, oznaczonej ewidencyjnie jako cz. dz. nr 31/2, karta mapy 21, zapisanej w KW Nr GD2W/00029958/3; cz. dz. nr 32/2, karta mapy 21, zapisanej w KW Nr GD2W/00017037/4; cz. dz. nr 30/1, karta mapy 21, zapisanej w KW Nr GD2W/00029958/3; cz. dz. nr 62/6, karta mapy 21, zapisanej w KW Nr GD2W/00016959/6 o łącznej powierzchni 300 m², stanowiących własność Gminy Jastarnia. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 31/2, 32/2, 30/1, 62/6, km 21 o łącznej pow. 300 m², stanowiących własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres do dnia 31.12.2025r., z przeznaczeniem pod zagospodarowanie terenu pod propagowanie lokalnej kultury i sztuki – sprzedaż artystycznej biżuterii, obrazów, książek, plakatów, prowadzenie warsztatów artystycznych oraz małej gastronomii. Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miejska uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.