

**UCHWAŁA NR LVIII/548/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ JASTARNI**  
**z dnia 26 stycznia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej  
w miejscowości Kuźnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

**RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje**

**§ 1**

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kuźnicy przy ul. Gen. J. Hallera, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 217/37, obręb Kuźnica o powierzchni 92 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW Nr GD2W/00017497/6, stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej Jastarni**  
*Daniel Kohnke*

**UZASADNIENIE**

Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona ewidencyjnie nr 217/37, obręb Kuźnica o pow. 92 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres do dnia 31.12.2025r., z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielonego ogrodu.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miejska uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.

**PACCA PRAWNY**  
*Janina Janiak-Konkel*  
54 93 31 4