

ZARZĄDZENIE NR .251
Burmistrza Jastarni
z dnia 14.11.2022r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie przetargu ustnego
ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych,
nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zieleni**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni


Burmistrz JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr ~~251~~ z dnia ~~14.11.2022r.~~

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Mestwina
Nr działki, karta mapy	dz. nr 253, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00017174/6
Powierzchnia	624 m ²
Okres dzierżawy	5 lat
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana przeznaczona pod zagospodarowanie zieleni
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy jedno i wielorodzinnej z usługami, oznaczona symbolem 025.MU.
Forma dzierżawy	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych. Parametry techniczne nieruchomości, w tym brak samodzielnego dostępu do drogi publicznej dz. nr 253 oraz sposób jej zagospodarowania - uzasadniają ograniczenie przetargu do właścicieli nieruchomości przyległych. Uzasadnieniem ograniczenia przetargu do właścicieli nieruchomości przyległych jest usytuowanie działki i jej parametry techniczne (brak samodzielnego dostępu do działki poprzez jakąkolwiek działkę publiczną) oraz ograniczony jej sposób zagospodarowania (działka może zostać zagospodarowana jako teren zielony dla właścicieli nieruchomości przyległych)
Stawka czynszu roczna wywoławcza	5.230,51 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Wylicytowany czynsz dzierżawny będzie płatny w dwóch okresach płatności: czynsz dzierżawny w 2023r. płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy. W 2024r., 2025r., 2026r., 2027r. czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 15.07 i 15.08 każdego roku dzierżawy. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od dnia 01 stycznia 2024r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz