

ZARZĄDZENIE NR 284
Burmistrza Jastarni
z dnia 14.12.2022 r.

**w sprawie oddania w poddzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości
niezabudowanej położonej w miejscowości Jastarnia, Jurata i Kuźnica,
z przeznaczeniem pod prowadzenie handlu obnośnego na plażach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

**Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:**

§1

Przeznacza się do oddania w poddzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni


BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 284 z dnia 14.12.2022r

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jastarnia,
Jurata i Kuźnica

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, Jurata, Kuźnica, odcinki plaż morskich
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 2/11, km 2; 13/5, km 2; 14/1, km 2; 1/3, km 1; 250/2, km 4; 288/1, 288/4, km 1; 1, 2/6, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00057306/3, KW Nr Karta 117 Hel, Karta 84 Jastarnia
Okres poddzierżawy	01.06.2023 r.- 15.09.2024r. (2 sezony letnie prowadzenia działalności gospodarczej) Działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego, t. j. od 01.06 do 15.09 każdego roku poddzierżawy.
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie działalności handlowej – prowadzenie handlu obnośnego na plażach.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata i Kuźnica grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydmy nadmorskich, oznaczony odpowiednio symbolem 088.PL, 47.PL. W miejscowości Jastarnia brakuje obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla wnioskowanych lokalizacji.
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za 1 sezon letni okresu poddzierżawy	25.125,06 zł +23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 16.08 każdego roku poddzierżawy, począwszy od 2023r. Stawka czynszu poddzierżawnego będzie corocznie, począwszy od 01 stycznia 2023r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz