

ZARZĄDZENIE NR 6
Burmistrza Miasta Jastarni
z dnia 13.01.2012 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za dzierżawę, najem nieruchomości oraz opłaty z tytułu bezumownego użytkowania gruntu gminnego na terenie Miasta Jastarnia.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Ustala się minimalną wysokość stawki czynszu za dzierżawę (najem) nieruchomości na terenie Miasta Jastarnia (miejscowości Jastarnia, Jurata, Kuźnica).

I Stawki czynszu z przeznaczeniem gruntu na cele zagospodarowania mieszkalnego (w tym tereny rekreacji przydomowej, ogrody ozdobne i zieleńce, boiska, place zabaw dla dzieci)

1. Dzierżawa gruntu w okresie całorocznym.

- | | |
|--|-------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -0,49 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 | -0,29 zł/m2 miesięcznie |

II Stawki czynszu z przeznaczeniem pod:

1. handel, usługi, gastronomię, wypożyczalnię sprzętu wodnego, pola campingowe oraz pozostałe formy działalności gospodarczej

1) Działalność prowadzona w okresie sezonu letniego, t. j. od 16 czerwca do 15 września każdego roku

- | | |
|--|---------------------------|
| a) za każdy m2 do 30 m2 | - 35,84 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 30 m2 do 50 m2 | - 16,46 zł/m2 miesięcznie |
| c) za każdy następny m2 powyżej 50 m2 do 100 m2 | - 8,09 zł/m2 miesięcznie |
| d) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 do 1.000 m2 | - 0,84 zł/m2 miesięcznie |
| e) za każdy następny m2 powyżej 1.000 m2 | - 0,41 zł/m2 miesięcznie |

2) Działalność prowadzona w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku

- | | |
|--|-------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -1,53 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 do 1.000 m2 | -0,29 zł/m2 miesięcznie |
| c) za każdy następny m2 powyżej 1.000 m2 | -0,14 zł/m2 miesięcznie |

2. parkingi

1) przeznaczone na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej w okresie sezonu letniego, t. j. od 16 czerwca do 15 września każdego roku

- | | |
|--|-------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -4,83 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 | -0,56 zł/m2 miesięcznie |

2) przeznaczone na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku

- | | |
|--|-------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -0,56 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 | -0,28 zł/m2 miesięcznie |

3) parkingi, dojścia i dojazdy do nieruchomości na potrzeby własne dzierżawcy nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | - 0,56 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy m2 powyżej 100 m2 | - 0,28 zł/m2 miesięcznie |

3. kabiny, półkabiny telefoniczne -1,51 zł/m2 miesięcznie

III Stawki czynszu za najem lokali użytkowych i innych obiektów

1)Działalność prowadzona w okresie sezonu letniego, t. j. od 16 czerwca do 15 września każdego roku

- | | |
|--|---------------------------|
| a) za każdy m2 do 30 m2 | - 55,21 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 30 m2 do 100 m2 | - 13,80 zł/m2 miesięcznie |
| c) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 do 200 m2 | - 8,28 zł/m2 miesięcznie |
| d) za każdy następny m2 powyżej 200 m2 | - 0,76 zł/m2 miesięcznie |

2)Działalność prowadzona w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| a) za każdy m2 do 30 m2 | -16,10 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 30 m2 | - 0,14 zł/m2 miesięcznie |

§2

Stawki czynszu dzierżawnego (za najem) określone w Par. 1 stanowiące stawki netto zostaną powiększone o podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

§3

W przypadku przetargu lub licytacji podstawą ustalenia ceny wywoławczej są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§4

Ustala się opłatę za bezumowne używanie gruntu gminnego w wysokości 150% czynszu dzierżawnego (za najem) płaconego w okresie poprzedzającym bezumowne używanie, a w przypadku gdy nieruchomość nie była uprzednio dzierżawiona lub najmowana w wysokości 300% czynszu minimalnego.

§5

Uchyła się Zarządzenie Burmistrza Miasta Jastarni Nr 3 z dnia 20.01.2010 r.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Jastarni