

ZARZĄDZENIE NR 36
Burmistrza Jastarni
z dnia 31.03.2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w poddzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jastarnia i Jurata, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności rekreacyjnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w poddzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 - 7 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni


Burmistrz JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr ~~96~~ z dnia ~~31.03.2023r.~~

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Międzymorze
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 2/6, obręb Jurata, wejście na plażę nr 60
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00057306/3
Powierzchnia	40 m ²
Okres poddzierżawy	01.05.2023r. -15.09.2024r. (działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego każdego roku poddzierżawy)
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie wynajmu koszy plażowych. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 088.PL
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka Czynszu za 1 sezon letni poddzierżawy	8.820,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 w latach 2023, 2024. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od dnia 01 stycznia 2024r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Tybertusz Narkowicz

Załącznik Nr 2 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 96. z dnia 31.03.2023r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Świętopełka
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 2, obręb Jurata, wejście na plażę nr 61
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00057306/3
Powierzchnia	20 m ²
Okres poddzierżawy	01.07.2023 r. – 31.08.2024r. (działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego każdego roku poddzierżawy)
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie wynajmu koszy plażowych. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydmy, oznaczony symbolem 088.PL
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka Czynszu za 1 sezon letni poddzierżawy	3.298,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 w latach 2023, 2024. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od dnia 01 stycznia 2024r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 3 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 96 z dnia 31.03.2023r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Sosnowa
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 2/6, obręb Jurata, wejście na plażę nr 62
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00057306/3
Powierzchnia	25 m ²
Okres poddzierżawy	01.06.2023r.- 15.09.2024r. (działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego każdego roku poddzierżawy)
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie wynajmu koszy plażowych i leżaków. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 088.PL
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka Czynszu za 1 sezon letni poddzierżawy	3.019,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 w latach 2023, 2024. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od dnia 01 stycznia 2024r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 4 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 96. z dnia 31.03.2023r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jastarnia

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. Zdrojowa
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 13/1, km 2, wejście na plażę nr 50
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00057306/3
Powierzchnia	35 m ²
Okres poddzierżawy	01.05.2023r.- 15.09.2024r. (działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego każdego roku poddzierżawy)
Opis nieruchomości	Grunty stanowią plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie wynajmu koszy plażowych. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka Czynszu za 1 sezon letni poddzierżawy	7.131,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 w latach 2023, 2024. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od dnia 01 stycznia 2024r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 5 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 96 z dnia 31.03.2023r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jastarnia

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. Bałtycka
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 2/3, km 2, wejście na plażę nr 46
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00057306/3
Powierzchnia	20 m ²
Okres poddzierżawy	01.06.2023r.- 15.09.2024r. (działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego każdego roku poddzierżawy)
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie wynajmu koszy plażowych i leżaków Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka Czynszu za 1 sezon letni poddzierżawy	3.220,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 w latach 2023, 2024. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od dnia 01 stycznia 2024r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 6 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 86 z dnia 31.03.2023r

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jastarnia

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. Plażowa
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 2/3, km 2, wejście na plażę nr 48
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00057306/3
Powierzchnia	10 m ²
Okres poddzierżawy	01.06.2023r.- 31.08.2024r. (działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego każdego roku poddzierżawy)
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie wynajmu koszy plażowych. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka Czynszu za 1 sezon letni poddzierżawy	2.602,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 w latach 2023, 2024. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od dnia 01 stycznia 2024r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 7 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 96. z dnia 31.03.2023r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Międzyzморze
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 2/6, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00057306/3
Powierzchnia	150 m ²
Okres poddzierżawy	01.06.2023r. -31.08.2024r. (działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego każdego roku poddzierżawy)
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony jest pod prowadzenie w okresie sezonu letniego działalności rekreacyjnej na plaży – ustawienie poduszki pneumatycznej. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 088.PL.
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka Czynszu za 1 sezon letni poddzierżawy	6.907,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 w latach 2023, 2024. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od dnia 01 stycznia 2024r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz